**Договор купли–продажи (цессии) №\_\_\_**

**г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

Гр-н. РФ Туз Александр Викторович (30.01.1966 года рождения, место рождения: пос. Лозовое Деражнянского р-на Хмельницкой обл., ИНН 500714411948, СНИЛС 055-849-855 16, адрес: Московская обл. Дмитровский р-н, пос. Икша, ул. Рабочая, д. 9, кв. 5) именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Сахалкиной Ксении Александровны (ИНН 212906939123, СНИЛС 139-724-965 06), члена САУ СРО «Дело» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, 125284, г. Москва, а/я № 22), действующей на основании Решения Решением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-72404/20 от 11.02.2022 года, с одной стороны;

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с проведенными электронными торгами на электронной площадке:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сайт в сети Интернет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составленного Протокола № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года и настоящим Договором, Продавец продал, а Покупатель принял с собственность следующее имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2.Указанное имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается следующими документами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. На момент составления настоящего договора указанное имущество не арестовано, не является предметом споров или притязаний третьих лиц.

1.4. Акт приёма-передачи указанного имущества оформляется только после полной оплаты Покупателем всей стоимости указанного имущества Туза А.В. по цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в течении 30 дней с момента заключения договора.

1.5. В случае не обеспечения исполнения Покупателем своих обязательств по оплате данного имущества по цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в течение 30 дней с момента заключения настоящего договора, акт приёма-передачи имущества по настоящему договору не оформляются, и право собственности к Покупателю на указанное в пункте 1.1. настоящего договора имущество не переходит.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1. Цена указанного имущества согласно составленного Протокола № \_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Согласно платежному поручению № \_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ Покупатель оплатил сумму задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек.

2.3. Остаток от стоимости имущества по настоящему договору в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, должен быть перечислен Покупателям на расчетный счет Продавца в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. В случае, невнесения Покупателем всей суммы в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора, сумма задатка остается в распоряжении Продавца.

2.5. Увеличение Продавцом стоимости имущества, указанного в настоящем договоре, в одностороннем порядке в течение срока действия настоящего договора не подлежит.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1.Продавец обязан:

3.1.1.Передать имущество и относящиеся к ним документы Покупателю на условиях настоящего Договора, после полной оплаты Покупателем стоимости по договору, а также стоимости за весь имущественный комплекс, в порядке и в сроки указанные в п. 1.5., 2.2. настоящего договора.

3.1.2.Передать имущество в состоянии соответствующим требованиям настоящего Договора и положениям действующего законодательства по акту приёма-передачи.

3.1.3.Передать имущество свободным от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора Продавец не знал или не мог знать.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1.Осуществить прием имущество и подписать соответствующий акт приёма-передачи.

3.2.2.Оплатить стоимость имущества по настоящему договору в течение 30 дней с момента заключения настоящего договора.

**4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

4.1.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

4.2.Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

**5. РАЗРЕШЕНРИЕ СПОРОВ**

5.1.Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешается путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон договора и один экземпляр – в орган, производящий регистрацию перехода права собственности на объекты недвижимости.

6.2. Право собственности на недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы Федеральной Государственной регистрации, кадастра и картографии.

6.3. Оплата государственной пошлины для проведения регистрации перехода права собственности на недвижимость по настоящему договору в Управлении Федеральной службы Федеральной Государственной регистрации, кадастра и картографии производится за счет средств Покупателя.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон Договора.6.3.Настоящий договор прекращает свое действие в случае не обеспечения Покупателем оплаты стоимости по настоящему договору в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора.

6.4. Во всем, что не предусмотрено положениями настоящего договора стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец: Гр-н. РФ Туз Александр Викторович, 30.01.1966 г. р.**

место рождения: пос. Лозовое Деражнянского р-на Хмельницкой обл., ИНН 500714411948, СНИЛС 055-849-855 16, адрес: Московская обл. Дмитровский р-н, пос. Икша, ул. Рабочая, д. 9, кв. 5

Банковские реквизиты: Р/с № 40817810001000002574, Банк Коммерческий Банк «Республиканский Кредитный Альянс» БИК 044525860 к/с № 30101810945250000860.

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8. ПОДПИСИ СТОРОН ДОГОВОРА**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| Финансовый управляющий  Туза А.В.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Сахалкина К.А. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |