



# АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ О ПРЕДЕЛЕНИЕ

Великий Новгород

Дело № А44-2611/2021

Резолютивная часть определения объявлена 16 октября 2023 года Определение в полном объеме изготовлено 17 октября 2023 года

Арбитражный суд Новгородской области в составе: судьи Ивановой Ю.А.,

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Егоровой Ю.С.

рассмотрев в судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Ковалевской Ксении Сергеевны (ИНН 510901007700, СНИЛС 059-967-909-49, дата рождения: 28.09.1975 г., место рождения: пос. Никель, Печенгский район, Мурманская область, адрес регистрации: 175201, Новгородская область, Старорусский район, д. Кондратово, ул. Садовая, д. 1)

#### заявления

- залогового кредитора Игнатьевой Татьяны Олеговны
- финансового управляющего Шуховцева Алексея Алексеевича
- о разрешении разногласий путем утверждения Положения о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже залогового имущества

### при участии:

от прокуратуры Новгородской области: старший прокурор Смирнова Марина Владимировна, удостоверение ТО № 287893

## установил:

Решением Арбитражного суда Новгородской области от 05 марта 2022 года Ковалевская Ксения Сергеевна признана несостоятельной (банкротом) и в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина.

Определением от 26.09.2022 финансовым управляющим должника утверждена член ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» Шуховцев Алексей Алексеевич.

Сообщение о введении в отношении должник процедуры реализации имущества опубликовано в газете «Коммерсантъ» N 57 (7258) от 02.04.2022.

Определением Арбитражного суда Новгородской области от 20.10.2021 в реестр требований кредиторов Ковалевской Ксении Сергеевны в составе третьей очереди включено требование Игнатьевой Татьяны Олеговны в размере 1 358 612 руб. 37 коп., в том числе: 1 155 853 руб. 21 коп. - основной долг, 181 853 руб. 16 коп. проценты за пользование чужими денежными средствами, 20 906 руб. 00 коп. судебные расходы. Установлено, что требование в сумме 1 358 612 руб. 37 коп. обеспечено залогом имущества должника - жилым домом (кадастровый номер 53:17:0220801:213) и земельным участком (кадастровый номер 53:17:0220801:66), расположенными по адресу Новгородская область, Старорусский район, д. Кондратово, ул. Садовая, д. 1, и подлежат удовлетворению за счет средств, полученных от продажи предмета залога в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

21 апреля 2023 года залоговый кредитор Игнатьева Татьяна Олеговна (далее – залоговый кредитор, Игнатьева Т.О.) обратилась в арбитражный суд с заявлением о разрешении разногласий путем утверждения Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества (далее – Положение), являющегося предметом залога конкурсного кредитора Игнатьевой Т.О., в редакции проекта, представленного залоговым кредитором, с установлением начальной цены продажи имущества в размере 500 000 руб. 00 коп.

Определением от 04.05.2023 заявление, после оставления без движения, принято к рассмотрению, назначено судебное заседание на 19.06.2023.

В ходе рассмотрения заявления от финансового управляющего Шуховцева А.А. поступили возражения касательно предложенной залоговым кредитором начальной цены продажи залогового имущества.

Определением от 19.06.2023 судебное заседание по рассмотрению заявление отложено на 20.07.2023. Этим же определением суд предложил лицам, участвующим в рассмотрении настоящего обособленного спора, рассмотреть вопрос о назначении судебной экспертизы в целях определения рыночной стоимости предмета залога - жилого дома и земельного участка. С целью установления возможности проведения судебной экспертизы судом заправлены запросы в ООО «Аудиторская фирма «ЛИВ и К» и АНО «Новгородский центр судебных экспертиз и оценки».

09 июня 2023 года от финансового управляющего Шуховцева А.А. в арбитражный суд поступило заявление о разрешении разногласий по вопросу утверждения Положения о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества - жилого дома, с кадастровым номером 53:17:0220801:213 и земельного участка, с кадастровым номером 53:17:0220801:66, расположенных по адресу Новгородская область, Старорусский район, д. Кондратово, ул. Садовая, д. 1, обремененных залогом в пользу Игнатьевой Татьяны Олеговны, с установлением начальной цены продажи имущества в размере 1 021 000 руб. 00 коп.

Определением Арбитражного суда Новгородской области от 14.07.2023 заявление, после оставления без движения, принято к производству и назначено к совместному рассмотрению с рассмотрением заявления Игнатьевой Т.О. о разрешении разногласий на 20.07.2023.

30 июня 2023 от АНО «Новгородский центр судебных экспертиз и оценки» поступили сведения о возможности проведения судебной экспертизы по определению рыночной стоимости спорных объектов недвижимости; срок выполнения экспертизы 25 рабочих дней с момента предоставления полного пакета документов, стоимость экспертизы 30 000 руб. 00 коп., эксперт Фомина Наталья Павловна.

19 июля 2023 года от финансового управляющего Шуховцева А.А. поступили сведения об экспертной организации в целях проведения судебной экспертизы — ООО «Деловой центр «Сова», срок выполнения экспертизы 25 календарных, стоимость экспертизы 27 000 руб. 00 коп., эксперт Семенова Ольга Викторовна.

Определением от 20.07.2023 судебное заседание отложено на 21.08.2023. Этим же определением к участию в рассмотрении настоящего обособленного спора привлечена прокуратура Новгородской области и комитет по опеке и попечительству администрации Старорусского муниципального района; финансовому управляющему Шуховцеву А.А. суд предложил представить документы, подтверждающие образование и квалификацию эксперта Семеновой О.В., лицам, участвующим в деле - доказательства внесения денежных средств в депозит арбитражного суда в размере вознаграждения эксперта за проведение судебной экспертизы.

Определением Арбитражного суда Новгородской области от 25.08.2023 по делу № А44-2611/2021 назначена судебная экспертиза, проведение которой поручено АНО «Новгородский центр судебных экспертиз и оценки», эксперту Фоминой Наталье Павловне; установлен размер вознаграждения за проведение судебной экспертизы в сумме, не превышающей 30 000 руб. 00 коп.; эксперту поручено провести судебную экспертизу в течение 25 рабочих дней, с даты предоставления документов, необходимых

для проведения экспертизы, но не позднее 10.10.2023 года. На разрешение эксперта поставлен следующий вопрос:

- какова по состоянию на сентябрь 2023 года рыночная стоимость объектов недвижимости - земельного участка с кадастровым номером 53:17:0220801:66 и расположенного на нем жилого дома с кадастровым номером 53:17:0220801:213, расположенных по адресу Новгородская область, Старорусский район, д. Кондратово, ул. Садовая д. 1?

Этим же определением судебное заседание по рассмотрению заявлений о разрешении разногласий отложено на 16.10.2023.

12 октября 2023 года от АНО «Новгородский центр судебных экспертиз и оценки» поступило Заключение эксперта № 1404-О от 09.10.2023 и счет на оплату.

В судебном заседании 16.10.2023 года представитель прокуратуры Новгородской области представила суду пояснения.

Иные лица, участвующие в деле, в судебное заседание своих представителей не направили.

В соответствии со статьей 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в судебном заседании 16.10.2023 объявлен перерыв до 17 час. 00 мин., о чем сделано публичное извещение и на доске объявлений Арбитражного суда Новгородской области, и в сети Интернет на официальном сайте Арбитражного суда Новгородской области http://www.novgorod.arbitr.ru.

После перерыва, лица, участвующие в деле, в судебное заседание своих представителей не направили.

Заслушав представителя прокуратуры Новгородской области, исследовав письменные материалы дела, суд установил следующее.

Согласно части 1 статьи 223 АПК РФ и статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями, регулируются параграфами 1.1 и 4 главы X Закона о банкротстве, а при отсутствии специальных правил, регламентирующих особенности банкротства этой категории должников - главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона о банкротстве.

В силу пункта 1 статьи 60 Закона о банкротстве арбитражный суд рассматривает заявления арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Согласно пункту 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

В силу пункта 2 статьи 131 Закона о банкротстве в составе имущества должника, которое составляет конкурсную массу, отдельно учитывается и подлежит обязательной оценке имущество, являющееся предметом залога.

Порядок удовлетворения требований кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, установлен статьей 138 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом положений статьи 138 Закона о банкротстве с особенностями, установленными настоящим пунктом. Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В пункте 9 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 N 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» (далее - постановление Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 N 58) разъяснено, что порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, в разумный срок и в той мере, в которой это допускается положениями Закона о банкротстве.

В случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

Основания для изменения судом порядка и условий продажи заложенного имущества на торгах, предложенных залоговым кредитором или конкурсным (финансовым) управляющим, имеются, в частности, если предложения по порядку или условиям проведения торгов способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи заложенного имущества, в том числе на доступ публики к торгам, а также если порядок и условия проведения торгов не являются в достаточной степени определенными (абзац шестой пункта 9 постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 N 58).

В соответствии с абзацем 3 пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве в случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве, по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога каждый из них в течение десяти дней с даты включения сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога, которое может быть обжаловано.

Судом установлено, что в залоге у Игнатьевой Т.О. находится жилой дом, с кадастровым номером 53:17:0220801:213 и земельный участок, с кадастровым номером 53:17:0220801:66, расположенные по адресу Новгородская область, Старорусский район, д. Кондратово, ул. Садовая, д. 1.

В силу разъяснений, содержащихся в пункте 9 Постановления № 58, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, в той мере, в которой это допускается указанными положениями Закона о банкротстве. При этом собрание кредиторов не вправе определять порядок и условия продажи заложенного имущества.

Кредитор, требования которого обеспечены залогом, обязан установить особенности порядка и условий проведения торгов в разумный срок с момента обращения к нему конкурсного управляющего.

В рассматриваемом случае залоговым кредитором представлено суду Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества (далее – Положение) гражданина Ковалевской К.С. - жилого дома, с кадастровым номером 53:17:0220801:213 и земельного участка, с кадастровым номером 53:17:0220801:66, расположенных по адресу Новгородская область, Старорусский район, д. Кондратово, ул. Садовая, д. 1.

Как видно в указанном Положении, реализация недвижимого имущества должника — земельного участка и расположенного на нем жилого дома - осуществляется путем проведения электронных открытых торгов в форме аукциона с открытой формой предоставления предложений о цене имущества.

Организатор торгов — финансовый управляющий Ковалевской К.С. - Шуховцев А.А. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов осуществляет следующие функции назначает дату, время и место проведения аукциона. Торги проводятся на электронной площадке, аккредитованной при саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий; опубликовывает информационное сообщение о продаже Имущества на сайте www.fedresurs в сети «Интернет» не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов.

Размер задатка для участия в торгах – 20 % от начальной цены лота.

При поведении торгов используется открытая форма представления предложения о цене. Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Аукцион проводится путём повышения начальной цены продажи лота на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 5% начальной цены за лот и указывается в сообщении о проведении торгов.

В аукционе могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися, и не заключения договора купли-продажи с единственным участников торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатами торгов финансовый управляющий в течении двух дней после завершения срока, установленного Законом о несостоятельности для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

При проведении повторных торгов организатор торгов обязан руководствоваться положениями Порядка, относящимися к первым торгам, если иное не следует из условий Порядка и требований законодательства.

В случае признания повторных торгов несостоявшимися залоговый кредитор вправе оставить имущество за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах, в течении 30 дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися.

Если в течении тридцати дней со дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения продажи имущества осуществляется каждые 2 (два) рабочих дня с поэтапным понижением цены на 5% (пять процентов) от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов, который составляет 15 рабочих дней.

Минимальная цена, по которой может быть реализовано имущество должника посредством публичного предложения, составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

По достижении минимальной цены реализации имущества должника посредством публичного предложения, последующее снижение цены прекращается. Предложение о реализации имущества должника по минимальной цене действительно 7 календарных дней с даты её достижения.

A44-2611/2021

Исследовав представленный порядок продажи имущества должника, суд находит его обоснованным и подлежащим утверждению.

В соответствии с рекомендациями, изложенными в пункте 6 информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 15.01.1998 № 26 «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением арбитражными судами норм Гражданского кодекса Российской Федерации о залоге» при наличии спора между залогодателем и залогодержателем начальная продажная цена заложенного имущества устанавливается судом исходя из рыночной цены этого имущества. Если при рассмотрении указанных споров по инициативе любой из заинтересованных сторон будут представлены доказательства, свидетельствующие о том, что рыночная стоимость имущества, являющегося предметом залога, существенно отличается от его оценки, произведенной сторонами в договоре о залоге, арбитражный суд может предложить лицам, участвующим в деле, принять согласованное решение или определить начальную продажную цену такого имущества в соответствии с представленными доказательствами независимо от его оценки сторонами в договоре о залоге.

В ходе рассмотрения дела, определением Арбитражного суда Новгородской области от 25.08.2023 назначена судебная экспертиза, проведение которой поручено АНО «Новгородский центр судебных экспертиз и оценки», эксперту Фоминой Наталье Павловне; установлен размер вознаграждения за проведение судебной экспертизы в сумме, не превышающей 30 000 руб. 00 коп.; эксперту поручено провести судебную экспертизу в течение 25 рабочих дней, с даты предоставления документов, необходимых для проведения экспертизы, но не позднее 10.10.2023 года. На разрешение эксперта поставлен следующий вопрос:

- какова по состоянию на сентябрь 2023 года рыночная стоимость объектов недвижимости - земельного участка с кадастровым номером 53:17:0220801:66 и расположенного на нем жилого дома с кадастровым номером 53:17:0220801:213, расположенных по адресу Новгородская область, Старорусский район, д. Кондратово, ул. Садовая д. 1?

12 октября 2023 АНО «Новгородский центр судебных экспертиз и оценки» представила Заключение эксперта № 1404-О от 09.10.2023, согласно которому рыночная стоимость спорных земельного участка и расположенного на нем жилого дома по состоянию на сентябрь 2023 составила 1 275 457 руб. 00 коп.

В силу статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств. Арбитражный суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности. Доказательство признается арбитражным судом достоверным, если в результате его проверки и исследования выясняется, что содержащиеся в нем сведения соответствуют действительности. Каждое доказательство подлежит оценке арбитражным судом наряду с другими доказательствами. Никакие доказательства не имеют для арбитражного суда заранее установленной силы.

В силу статьи 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее «Закон об оценочной деятельности») итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Согласно статьи 3 Закона об оценочной деятельности под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

В соответствии со статьей 11 Закона об оценке отчет не должен допускать неоднозначное толкование или вводить в заблуждение. В отчете в обязательном порядке указываются дата проведения оценки объекта оценки, используемые стандарты оценки, цели и задачи проведения оценки объекта оценки, а также иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете.

Оценив представленные доказательства, суд пришел к выводу, что в Заключении эксперта № 1404-О от 09.10.2023 содержатся полные, ясные формулировки и однозначные выводы по поставленным вопросам, противоречия отсутствуют.

Компетентность эксперта подтверждена материалами дела, представленное заключение соответствует требованиям статей 82, 83, 86 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в нем отражены все предусмотренные частью 2 статьи 86 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации сведения.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 54 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» при определении в судебном порядке начальной продажной цены заложенного недвижимого имущества указанная цена определяется судом на основании соглашения между залогодателем и залогодержателем, достигнутого в ходе рассмотрения дела в суде, а в случае спора - самим судом. Если начальная продажная цена заложенного имущества определяется на основании отчета оценщика, то она устанавливается равной 80% рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчете оценщика.

При указанных обстоятельствах суд полагает необходимым установить начальную продажную цену имущества должника равной 80 % рыночной стоимости такого имущества, в размере 1 020 365 руб. 60 коп.

Определением Арбитражного суда Новгородской области от 25.08.2023 по делу № A44-2611/2021 назначена судебная экспертиза, проведение которой поручено АНО «Новгородский центр судебных экспертиз и оценки», эксперту Фоминой Наталье Павловне.

Установлено вознаграждение за проведение экспертизы в размере, не превышающем 30 000 руб. 00 коп.

Финансовый управляющий Шуховцев А.А. платежным поручением от 24.08.2023 № 50104 перечислил на депозитный счет Арбитражного суда Новгородской области 27 000 руб. 00 коп., Игнатьева Т.О. платежным поручением от 07.09.2023 № 246564 перечислила на депозитный счет Арбитражного суда Новгородской области 3 000 руб. 00 коп. в счет оплаты услуг эксперта.

12 октября 2023 года от АНО «Новгородский центр судебных экспертиз и оценки» поступило Заключение эксперта № 1404-О от 09.10.2023 и счет № 1103 от 10.10.2023 на оплату судебной экспертизы в размере 30.000 руб. 00 коп.

Поскольку заявленная финансовым управляющим цена продажи (1 021 000 руб.) примерно совпадает с рыночной ценой, установленной судебной экспертизой (1 275 457 руб.), то расходы по оплате услуг эксперта в размере 30 000 руб. 00 коп. подлежат отнесению на Игнатьеву Т.О.

Руководствуясь статьями 60, 138 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

A44-2611/2021

### ОПРЕДЕЛИЛ:

- 1. Заявления залогового кредитора Игнатьевой Татьяны Олеговны и финансового управляющего Шуховцева Алексея Алексеевича о разрешении разногласий удовлетворить.
- 2. Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества жилого дома, с кадастровым номером 53:17:0220801:213 и земельного участка, с кадастровым номером 53:17:0220801:66, расположенных по адресу Новгородская область, Старорусский район, д. Кондратово, ул. Садовая, д. 1, обремененных залогом в пользу Игнатьевой Татьяны Олеговны, в редакции залогового кредитора с установлением начальной цены продажи имущества в размере 1 020 365 руб. 60 коп.
- 3. Взыскать с Игнатьевой Татьяны Олеговны в конкурсную массу Ковалевской Ксении Сергеевны 27 000 руб. 00 коп. в возмещение расходов по оплате экспертизы.
- 4. Исполнительный лист выдать после вступления определения в законную силу на основании заявления взыскателя.
- 5. Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней с момента вынесения.

Судья Ю.А. Иванова