

УТВЕРЖДЕНО:

Конкурсным кредитором Ковалевской К.С.

Игнатьева
Игнатьева Татьяна Олеговна

« 20 » октября 2022 года

**Финансовый управляющий должника
Ковалевской К.С.**

Шуховцев А.А.

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА КОВАЛЕВСКОЙ КСЕНИИ СЕРГЕЕВНЫ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ПРЕДМЕТОМ ЗАЛОГА ИГНАТЬЕВОЙ ТАТЬЯНЫ ОЛЕГОВНЫ

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок, сроки и условия торгов по продаже имущества Ковалевской Ксении Сергеевны (28.09.1975г.р., место рожд.: пос. Никель Печенгский район Мурманская область, адрес рег.: 175201, Новгородская обл., Старорусский район, д. Кондратово, ул. Садовая, д. 1, СНИЛС 05996790949, ИНН 510901007700), находящегося в залоге у Игнатьевой Татьяны Олеговны (далее-«залоговый кредитор»), в ходе процедуры реализации имущества в деле о банкротстве Ковалевской К.С. № А44-2611/2021.
- 1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее-Закон о банкротстве) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- 1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:
 - имущество – имущество, принадлежащее Ковалевской К.С. в соответствии с данными инвентаризации имущества должника, и находящееся в залоге у Игнатьевой Татьяны Олеговны;
 - организатор торгов – финансовый управляющий Ковалевской К.С. – Шуховцев Алексей Алексеевич (ИНН 745303758710, СНИЛС 06716445979, рег.номер 20205), член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2). Почтовый адрес управляющего: 454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9583. В качестве оператора электронной площадки, в соответствии с п.7 ст110 Закона о банкротстве выступает привлекаемая для этих целей специализированная организация, аккредитованная при СРО – «Ассоциация арбитражных управляющих «Меркурий»;
 - заявитель – лицо, подавшее в установленный срок заявку на приобретение Имущества и необходимые документы к ней в соответствии с настоящим Порядком;
 - заявка – документ в произвольной форме на русском языке, поданный организатору торгов в электронной форме в установленный срок с приложением необходимых документов, предусмотренных в настоящем Порядке;
 - задаток – денежные средства, вносимые Заявителем на расчётный счёт Организатора торгов в счёт обеспечения исполнения будущего обязательства по оплате приобретаемого на торгах Имущества с целью участия в торгах по продаже Имущества. Размер задатка для участия в торгах составляет 20% от начальной цены лота;
 - начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

2. Состав имущества, начальная цена продажи. Форма торгов.

- 2.1. Торги по реализации Имущества проводятся в электронной форме с учётом настоящего Положения, пунктов 4, 5, 8 – 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111, статьи 138, статьи 213.26 Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015г.

- 2.2. Продажа имущества производится путём проведения аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой предоставления предложений о цене имущества. Имущество включает в себя:

№п/п	Наименование имущества	Цена продажи, руб.
1	Земельный участок, расположенный по адресу: Новгородская область, Старорусский район, д. Кондратово, ул. Садовая, д.1, кадастровый номер: 53:17:0220801:66 с расположенным на нём жилым домом, общей площадью 38,6кв.м., кадастровый номер: 53:17:0220801:213.	500 000 (пятьсот тысяч)

3. Функции организатора торгов

- 3.1. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов осуществляет следующие функции:
- назначает дату, время и место проведения аукциона. Торги проводятся на электронной площадке, аккредитованной при саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий Ковалевской К.С.;
 - публикует информационное сообщение о продаже Имущества на сайте www.fedresurs в сети «Интернет» не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов;
 - определяет место, даты начала и окончания приёма заявок на участие в торгах;
 - проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства РФ;
 - заключает с заявителями договоры о задатке;
 - определяет участников торгов;
 - подписывает протокол о результатах проведения торгов;
 - публикует сообщение о результатах проведения торгов.
- 3.2. С момента начала приёма заявок на участие в торгах, по требованию заявителя, организатор торгов разъясняет условия проведения торгов, порядок внесения задатка, предоставляет возможность ознакомления с настоящим Порядком, а также с иной имеющейся у него информацией об Имуществе.

4. Приём заявок на участие в торгах

- 4.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, настоящим Порядком и указанным в сообщении о проведении торгов.
- Заявка оформляется на электронной площадке в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:
- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
 - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
 - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.
- Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения:
- о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему;
 - о характере этой заинтересованности;
 - сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
- 4.2. К заявке на участие в торгах прилагаются следующие документы:
- платёжный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Заявителем установленной суммы задатка на счёт Организатора торгов;
 - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
- Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
- 4.3. Для участия в открытых торгах заявитель представляет организатору торгов в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.
- 4.4. Продолжительность приёма заявок составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней с даты публикации информационного сообщения о торгах на сайте www.fedresurs.ru.

- 4.5. Заявки и прилагаемые к ним документы принимаются по рабочим дням в промежуток времени, установленный в сообщении о проведении торгов, оператором электронной площадки и подлежат регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени её представления.
- 4.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
- 4.7. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путём представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

5. Определение участников торгов при проведении открытых торгов

- 5.1. Не позднее тридцати минут, после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта, организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.
- 5.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается в течении двух рабочих дней с момента окончания приёма заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. В протоколе об определении участников торгов указывается перечень принятых заявок с указанием фамилии, имени, отчества (наименования) заявителей: перечень отозванных заявок: фамилии, имени, отчества (наименования) заявителей, признанных участниками торгов: а также фамилии, имени, отчества (наименования) заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа. Протокол составляется в одном экземпляре и хранится у организатора торгов.
- 5.3. В течении двух рабочих дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.
- 5.4. К участию в торгах допускаются заявители, представившие в установленный в информационном сообщении срок заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, соответствующие требованиям, установленным настоящему Порядку и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
- 5.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимаются в случае, если:
- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Порядком и указанным в сообщении о проведении торгов;
 - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
 - поступление задатка на счёт, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
- 5.6. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 5.7. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течении одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.
- 5.8. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты их проведения, путём направления письменного извещения Заявителям и опубликования сообщения в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве.

6. Порядок проведения торгов

- 6.1. Открытые торги в форме аукциона проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, но не ранее 30 (тридцати) дней со дня публикации на сайте www.fedresurs.ru сообщения о проведении торгов.
- 6.2. При проведении торгов используется открытая форма представления предложения о цене.

- 6.3. Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Аукцион проводится путём повышения начальной цены продажи лота на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 5% начальной цены за лот и указывается в сообщении о проведении торгов.
- 6.4. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.
- 6.5. В аукционе могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.
- 6.6. Если в течении одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течении одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.
- 6.7. Если в течении тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклонённых предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.
- 6.8. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приёме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:
- предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
 - представление о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
 - одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.
- 6.9. При возникновении технического сбоя в работе электронной площадки оператор электронной площадки и организатор торгов руководствуются положениями Приказа Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015г.
- 6.10. Победителем открытых торгов признаётся участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

7. Оформление протокола о результатах проведения торгов

- 7.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;
- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;
- завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене.

- 7.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Положения протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течении десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протокол о результатах проведения открытых торгов указываются:

- наименование и местонахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;
- наименование и местонахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона;
- наименование и местонахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов.

- 7.3. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
- 7.4. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 7.5. Суммы внесённых заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течении пяти рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.
- 7.6. В случае, если в указанные в сообщении о продаже имущества сроки не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
- 7.7. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложения о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.
- 7.8. В течении пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов на сайте www.fedresurs.ru. В случае, если торги признаны состоявшимися, в информационном сообщении указываются сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

8. Заключение договора купли-продажи. Порядок взаиморасчётов

- 8.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который финансовый управляющий заключает с победителем торгов.
- 8.2. Финансовый управляющий, в течении пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.
- 8.3. Если победитель торгов отказывается от подписания договора в течении пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, то внесённый задаток ему не возвращается. В этом случае финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
- 8.4. В случае, если торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключён с единственным участником торгов, организатор торгов в течении двух дней после завершения срока, установленного Законом о несостоятельности для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передаёт оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися, с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.
- 8.5. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:
 - сведения об имуществе, его составе, характеристиках;
 - цена продажи Имущества;
 - порядок и срок передачи Имущества покупателю;
 - сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении Имущества, в том числе публичного сервитута;
 - иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.
- 8.6. Оплата Имущества в соответствии с заключённым договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течении двадцати дней со дня подписания этого договора. Оплата производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в объявлении о проведении торгов. Факт оплаты имущества должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом-с пометкой банка должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет должника.
- 8.7. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и при необходимости, оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации в течении 5 рабочих дней, с даты полной оплаты имущества.

- 8.8. В случае неоплаты полной стоимости имущества по договору в течении 30(тридцати)календарных дней с даты подписания договора купли-продажи, договор расторгается и имущество, составляющее предмет торгов, считается непроданным.
- 8.9. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, распределяют в соответствии с п.5 ст.213.27 Закона о банкротстве и перечисляются конкурсному кредитору. чьи требования обеспечены реализованным имуществом, в течении 5 рабочих дней, с даты полной оплаты имущества покупателем.

9. Повторные торги.

- 9.1. В случае признания торгов несостоявшимися, и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи Имущества по результатами торгов финансовый управляющий в течении двух дней после завершения срока, установленного Законом о несостоятельности для принятия решений о признании торгов несостоявшимися ,для заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.
- 9.2. При проведении повторных торгов организатор торгов обязан руководствоваться положениями настоящего Порядка, относящимися к первым торгам, если иное не следует из условий настоящего Порядка и требований законодательства.
- 9.3. Начальная цена продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.

10. Оставление залоговым кредитором Имущества за собой.

- 10.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах, в течении 30 дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися.
- 10.2. Если в течении тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.
- 10.3. При оставлении Имущества за собой залоговый кредитор обязан перечислить денежные средства а размере, определяемом в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27Закона о банкротстве, на специальный банковский счет а порядке, установленном статьей 138, в течении десяти рабочих дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.
- 10.4. В течении десяти рабочих дней с даты получения финансовым управляющим заявления залогового кредитора об оставлении Имущества за собой финансовый управляющий и залоговый кредитор подписывают в простой форме соглашение о передаче Имущества должника в собственность залогового кредитора (соглашение об оставлении Имущества у залогового кредитора) и акт приема-передачи Имущества, которое являются правоустанавливающими документами при возникновении права собственности залогового кредитора на Имущество. Соглашение составляется а количестве экземпляров, необходимом и достаточном для возникновения(перехода)права собственности залогового кредитора на Имущество, отчетности и контроля в рамках дела о несостоятельности(банкротстве)должника. Соглашение должно содержать характеристики и сведения об оставляемом Имуществе, сведения о проведенных торгах, сумму, уплаченную кредитором, реквизиты сторон.

11. Торги посредством публичного предложения

- 11.1. В случае если повторные торги по продаже Имущества должника признаны несостоявшимися, договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником и в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также, если залоговый кредитор не воспользовался правом оставить Имущество за собой, продаваемое на торгах Имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.
- 11.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения продажи имущества осуществляется каждые 2 (два) рабочих дня с поэтапным понижением цены на 5%(пять процентов) от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов, который составляет 15рабочих дней.

Минимальная цена, по которой может быть реализовано имущество должника посредством публичного предложения, составляет 50000,00 (пятьдесят тысяч) руб.

По достижении минимальной цены реализации имущества должника посредством публичного предложения, последующее снижение цены прекращается. Предложение о реализации имущества должника по минимальной цене действительно 7 календарных дней с даты её достижения.

- 11.3. При продаже Имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о несостоятельности, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества должника.

При этом начальная цена продажи Имущества устанавливается в размере начальной цены, у казанной а сообщении о продаже Имущества на повторных торгах.

11.4. Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения с прилагаемыми документами оформляются в порядке, установленном настоящим Положением для первоначальных торгов, и должна содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести Имущество. Указанная цена не должна быть ниже цены Имущества должника, за которую оно продается в определенном периоде торгов.

11.5. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в указанный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленная для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в указанный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равный предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым предложил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Заявка признается победившей при условии ее соответствии требованиям, установленными Законом о банкротстве и настоящим Положением, и подтверждения задатка от заявителя на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

Если в течение действия предложения о реализации имущества по минимальной цене, определяемой в соответствии с п 11.2, настоящего Положения, не поступит ни одной заявки, отвечающей требованиям п 11.4, настоящих предложений, то организатор торгов принимает решение о признании торгов посредством публичного предложения несостоявшимся. Данное решение подлежит опубликованию в соответствии с п 11.12, настоящего Положения.

11.6. Рассмотрение организатором торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные Законом о банкротстве.

11.7. В случае несоответствия представленной заявки требованиям, установленным Законом о несостоятельности и настоящим Положением, или подтверждения поступления задатка от заявителя, организатор торгов принимает (утверждает) решение об отказе в признании заявителя участником торгов с указанием основания, по которому заявитель не признается участником торгов. Указанное решение направляется организатором торгов оператору электронной площадки в этот же день (день рассмотрения заявки) для размещения на электронной площадке.

11.8. Торги Имуществом должника посредством публичного предложения прекращаются (прекращается прием заявок) только в случаях:

- 1) отсутствия заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, вплоть до цены(включительно), соответствующей минимальной цене;
- 2) определения победителя торгов, т.е. утверждения организатором торгов протокола об определении заявителя, представленного победившую заявку, участником торгов и протокола об определении победителя торгов посредством публичного предложения и направления этих документов оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке.

В остальных случаях торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке вплоть до последнего дня торгов посредством публичного предложения.

11.9. Размер задатка составляет 20% от начальной цены лота, установленной для периода публичного предложения.

11.10. Протокол о результатах торгов посредством публичного предложения в течение 2 рабочих дней направляются организатором торгов участнику торгов, принадлежит право приобретения имущества должника и финансовому управляющему.

11.11. В течении пяти рабочих дней со дня получения протокола о результатах проведения торгов посредством публичного предложения финансовый управляющий направляет участнику торгов, которому принадлежит право приобретения имущества должника предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным предложением о цене имущества должника.

При заключении договора купли-продажи финансовый управляющий обязан руководствоваться положением настоящего Порядка, относящимися к разделу 8 настоящего Положения, если иное не следует из требований законодательства.

11.12. В течении пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов посредством публичного предложения или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на ЕФРСБ. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения об участнике торгов, которому принадлежит право приобретения имущества должника, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности участника торгов, которому принадлежит право приобретения имущества должника по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале участника торгов, которому принадлежит право приобретения имущества должника, финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. а также сведения о цене имущества должника предложенной участником торгов, которому принадлежит право приобретения имущества должника.

11.13. В случае отказа или уклонения участника торгов, которому принадлежит право приобретения имущества должника посредством публичного предложения от подписания договора купли-продажи в течении пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов посредством публичного предложения, предложившему наиболее высокую цену за имущество должника по сравнению с ценой предложенной другими участниками, за исключением участника торгов, которому принадлежит право приобретения имущества должника. Задаток участника торгов, которому принадлежит право приобретения имущества должника, в случае его отказа или уклонения от подписания договора, поступает в конкурсную массу должника.

Если участник торгов, которому принадлежит право приобретения имущества должника не оплатил приобретенное имущество в течении двадцати календарных дней с даты подписания договора купли-продажи, то договор купли-продажи подлежит расторжению финансовым управляющим в одностороннем порядке, путем направления уведомления покупателю имущества. При этом покупатель имущества – участник торгов, которому принадлежит право приобретения имущества должника посредством публичного предложения утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка. Сумма задатка подлежит включению в конкурсную массу должника.

11.14. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

12. Заключительное положения

12.1 В случае обнаружения финансовым управляющим Ковалевской К.С. при проведении процедуры финансового производства иных обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящее Положение, финансовый управляющий предоставляет залоговому кредитору соответствующие предложения об изменениях/дополнениях Порядка. Предложения о вышеназванных изменениях вносятся финансовым управляющим для утверждения залоговым кредитором в течении 10(десяти) рабочих дней с момента возникновения указанных обстоятельств.

12.2. Залоговый кредитор вправе изменить настоящее Положение.

12.3. В остальном, что не предусмотрено настоящим Положением, финансовый управляющий действует по своему усмотрению, руководствуясь законодательством Российской Федерации.