



**Арбитражный суд Волгоградской области**  
ул. 7-й Гвардейской, д. 2, Волгоград, 400005, volgograd.arbitr.ru  
Email: info@volgograd.arbitr.ru Телефон: (8442)23-00-78 Факс: (8442)24-04-60

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Волгоград  
«26» октября 2023 года

Дело № А12-10602/2023

Резолютивная часть определения не оглашалась

Арбитражный суд Волгоградской области в составе судьи Миловановой И.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Ефимовой В.О., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Банько Александра Сергеевича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Лапоухова Виктора Сергеевича (ИНН 301301517868, адрес регистрации: 400075, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Эссентукская, д. 19, кв. 28, данные о рождении: 24.05.1963 года рождения, место рождения: р. пос. Нижний Чир, Суrowsикинского р-на Волгоградской обл. СНИЛС 079-087-107-96, свидетельство о смерти III-РК № 727902 от 14.05.2022), с привлечением Лапоуховой Оксаны Юрьевны к участию в рассмотрении данного обособленного спора в качестве заинтересованного лица,

в отсутствие лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом о времени и месте судебного заседания

### У С Т А Н О В И Л:

27.04.2023 года в Арбитражный суд Волгоградской области (далее - суд) поступило заявление Лапоуховой Оксаны Юрьевны о признании несостоятельным (банкротом) умершего гражданина Лапоухова Виктора Сергеевича по правилам банкротства физического лица.

Определением Арбитражного суда Волгоградской области от 05.05.2023 заявление принято к производству, возбуждено производство по делу №А12-10602/2023.

Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 20.06.2023 умерший гражданин Лапоухов Виктор Сергеевич признан несостоятельным (банкротом) с введением процедуры реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Банько Александр Сергеевич.

Сообщение о введении процедуры реализации имущества должника опубликовано в газете «Коммерсантъ» 01.07.2023.

26.09.2023 в суд поступило заявление финансового управляющего Банько Александра Сергеевича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника: Легковые автомобили комби (хэтчбек) Марка, модель: FORD ФОРД "ФОКУС" Идентификационный номер (VIN): X9FKXXEЕВКВР56663 Номер шасси (рамы): нет Год выпуска ТС: 2011 Номер кузова (кабины): X9FKXXEЕВКВР56663 Цвет: Серебристый Номер двигателя: ВР56663 Рабочий объем: 1596.0 куб. см. Мощность (кВт/л.с.): 77/105.0 Вид права: собственность.

Исследовав материалы дела, оценив представленные доказательства, суд считает необходимым удовлетворить ходатайство и утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Лапоухова Виктора Сергеевича в редакции, представленной финансовым управляющим, на основании следующего.

Код доступа к оригиналам судебных актов, подписанных электронной подписью судьи

Финансовым управляющим проведена инвентаризация имущества должника, составлена опись, по результатам которой выявлено следующее имущество: Легковые автомобили комби (хэтчбек) Марка, модель: FORD ФОРД "ФОКУС" Идентификационный номер (VIN): X9FKXXEЕВКВР56663 Номер шасси (рамы): нет Год выпуска ТС: 2011 Номер кузова (кабины): X9FKXXEЕВКВР56663 Цвет: Серебристый Номер двигателя: ВР56663 Рабочий объем: 1596.0 куб. см. Мощность (кВт/л.с.): 77/105.0 Вид права: собственность.

Финансовым управляющим проведена оценка имущества должника. На основании проведенной оценки стоимость транспортного средства, подлежащего реализации, составляет 340 000 руб.

Результаты данной оценки имущества должника не были оспорены в установленном законом порядке заинтересованными лицами и не признаны недостоверными.

Согласно части 1 статьи 34 Семейного кодекса Российской Федерации (далее - СК РФ) имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью.

В соответствии с частью 2 статьи 34 СК РФ к имуществу, нажитому супругами во время брака (общему имуществу супругов), относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья, и другие). Общим имуществом супругов являются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

В соответствии с пунктом 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

В силу пункта 8 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан» если супругами не заключались внесудебное соглашение о разделе общего имущества, брачный договор либо если судом не производился раздел общего имущества супругов, при определении долей супругов в этом имуществе следует исходить из презумпции равенства долей супругов в общем имуществе (пункт 1 статьи 39 СК РФ) и при отсутствии общих обязательств супругов

перечислять супругу гражданина-должника половину средств, вырученных от реализации общего имущества супругов (до погашения текущих обязательств).

За период брака соглашения о разделе общего имущества супругов, а также брачные договоры не заключались, судебные акты о разделе общего имущества супругов не выносились.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В целях расчетов с кредиторами, конкурсный управляющий реализует имущество, составляющее конкурсную массу должника. Порядок продажи имущества в процедуре конкурсного производства определен статьей 139 Закона о банкротстве, согласно пункту 3 которой после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В пункте 10 статьи 110 Закона о банкротстве приведен перечень сведений, которые должны содержаться в сообщении о продаже предприятия, в том числе, сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием, а в пункте 19 этой же статьи - перечень обязательных условий договора купли-продажи предприятия, к которым, в частности, относятся сведения о наличии или об отсутствии обременения.

Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве.

Как разъяснено в пункте 40 Постановления Пленума ВС РФ от 13 октября 2015 года N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным

предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст предложения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника не противоречит нормам ст. ст. 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (ст. 65 АПК РФ).

Возражения против утверждения положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника от лиц, участвующих в деле о банкротстве, не поступили.

Таким образом, предлагаемый финансовым управляющим порядок реализации имущества должника не противоречит законодательству, регулиющему вопросы банкротства.

Принимая во внимание цели процедуры реализации имущества гражданина и фактические обстоятельства дела, необходимость обеспечения баланса интересов всех лиц, участвующих в деле о банкротстве, а также учитывая недопустимость затягивания процедуры банкротства и увеличения судебных расходов на ее проведение, суд считает подлежащим удовлетворению ходатайство об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции финансового управляющего.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.110, 111, 213.26 ФЗ РФ "О несостоятельности (банкротстве)" №127-ФЗ от 26.10.2002, ст.ст.184,185 АПК РФ, суд

#### О П Р Е Д Е Л И Л:

Ходатайство финансового управляющего удовлетворить. Утвердить предложенное финансовым управляющим положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника:

#### Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Лапоухова Виктора Сергеевича (иначе - Положение)

1	Сведения о должнике	20.06.2023 г. решением Арбитражного суда Волгоградской области по делу № А12-10602/2023 <b>Лапоухов Виктор Сергеевич</b> (ИНН 301301517868, адрес регистрации: 400075, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Ессентукская, д. 19, кв. 28, данные о рождении: 24.05.1963 года рождения, место рождения: р. пос. Нижний Чир, Суровикинского р-на Волгоградской обл. СНИЛС 079-087-107-96, свидетельство о смерти III-РК № 727902 от 14.05.2022) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.
2	Организатор торгов	Организатором торгов выступает Финансовый управляющий Банько Александр Сергеевич (ИНН 340304189489) из числа членов Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий», который был назначен решением арбитражного суда Волгоградской области от 20.06.2023г. по делу № А12-10602/2023. Финансовый управляющий выполняет функцию организатора торгов в соответствии с требованиями Федерального

		закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002г. № 127-ФЗ и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495. «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».		
3	Срок продажи имущества	К продаже имущества должника приступить в срок до завершения реализации имущества в отношении должника.		
4	Форма торгов	Первоначальные и повторные торги в отношении имущества должника провести в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой предложений о цене имущества, по принципу повышения цены в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. Если реализация имущества должника на первоначальных и повторных торгах не состоялась, то его продажа осуществляется посредством публичного предложения.		
5	Место проведения торгов	На <u>ЭТП АО «Российский аукционный дом»</u> по адресу Интернет: <a href="http://sales.lotonline.ru">http://sales.lotonline.ru</a> .		
6	Предмет торгов начальная цена реализации	Имущество Должника, вошедшее в конкурсную массу (далее по тексту - имущество, лот):		
		№ Лота	Наименование	Начальная продажная стоимость лота (без НДС), руб.
		1	Легковые автомобили комби (хэтчбек) Марка, модель: FORD ФОРД "ФОРД" Идентификационный номер (VIN): X9FKXXEЕВКВР56663 Номер шасси (рамы): нет Год выпуска ТС: 2011 Номер кузова (кабины): X9FKXXEЕВКВР56663 Цвет: Серебристый Номер двигателя: ВР56663 Рабочий объем: 1596.0 куб. см. Мощность (кВт/л.с.): 77/105.0 Вид права: собственность. Субъект права: Лапоухов Виктор Сергеевич. Является совместно нажитым имуществом. (состояние: автомобиль предоставлен для осмотра в поврежденном виде, без мойки, имеются многочисленные повреждения кузова и остекления, требуется ремонт подвески, утрачен основной ключ, свидетельство о регистрации транспортного средства отсутствует)	340 000,00
7	Обременение имущества	Отсутствуют.		
8	Средства массовой информации, которых	Организатор торгов в течение 10 календарных дней с даты вступления в силу определения арбитражного суда об утверждении настоящего Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества направляет для опубликования сообщение о проведении		

	размещается информация о проведении торгов	<p>торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (bankrot.fedresurs.ru) с учетом требований ст. 213.7 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с приложением в отдельном файле текста настоящего порядка продажи с указанием наименования и цены имущества, даты, времени и места его продажи.</p> <p>Сообщение о торгах должно быть опубликовано не позднее, чем за 30 дней до даты торгов.</p> <p>В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (bankrot.fedresurs.ru).</p> <p>В целях экономии конкурсной массы - Организатор продажи не публикует объявление о продаже имущества в официальном печатном издании (газете Коммерсант) или иных печатных изданиях, требующих затрат на такую публикацию.</p>
9	Ознакомление с предметом торгов	<p>Ознакомление с имуществом возможно по предварительному согласованию с Организатором продажи по электронной почте: bancoas@bk.ru, или телефону 89608935050, по рабочим дням с 10<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> по предварительному согласованию с Организатором продажи по адресу: 400087, г. Волгоград, ул. Невская, 13 А, офис 512.</p> <p>Предмет торгов является имуществом, ранее бывшим в эксплуатации, имущество продается в состоянии, существующем на момент проведения торгов без претензий покупателя к качеству. Во избежание претензий к Организатору торгов, относительно состояния имущества (лота), комплектности документов, претендент действуя добросовестно, необходимо проявить должную осмотрительность и ознакомиться с имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами - лично либо через законного представителя.</p>
10	Размер и порядок внесения задатка. Возврат задатков.	<p>Задаток за участие в торгах в размере 10 % (Десять процентов) от начальной цены лота уплачивается единым платежом в безналичном порядке не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах на расчетный счет Оператора электронной площадки: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653 В платежном документе в графе «назначение платежа» «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».</p> <p>Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Примерный срок зачисления денежных средств на счет Должника составляет - три рабочих дня. Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Оператора электронной площадки, определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными</p>

		<p>средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве. Задаток считается внесенным по факту поступления денежных средств на расчетный счет. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям за исключением победителя торгов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных Регламентом АО «Российский аукционный дом» сроков возврата задатка.</p>
11	Шаг аукциона	5% (Пять процентов) от начальной цены реализации имущества.
12	Функции организатора торгов	<p>Организатор торгов выполняет следующие функции:</p> <p>опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;</p> <p>принимает заявки на участие в торгах, предложение о цене имущества;</p> <p>заключает с заявителями договоры о задатке;</p> <p>определяет участников торгов;</p> <p>осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формой представления предложений о цене имущества;</p> <p>определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;</p> <p>уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.</p>
13	Срок и адрес подачи документов на участие в торгах	<p>Срок представления заявок на участие в торгах не менее 25 рабочих дней.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015, настоящим Положением.</p> <p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:</p> <p>наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</p> <p>фамилия, имя, отчество, идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.</p> <p>К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:</p> <p>выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для</p>

		<p>юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, документ подтверждающий оплату задатка.</p> <p>Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p>
14	<p>Определение участников торгов</p>	<p>Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается не позднее пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;</li> <li>2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;</li> <li>3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</li> </ol>
15	<p>Подведение результатов торгов</p>	<p>Протокол о результатах проведения торгов утверждается организатором торгов не позднее следующего дня проведения торгов, в порядке определенном регламентом электронной площадки. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене И имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки</p>



		<p>завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов. В случае поступления предложения о цене Имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене Имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило иное предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену лота. Протокол о результатах проведения торгов утверждается организатором торгов не позднее следующего дня проведения торгов, в порядке определенном регламентом электронной площадки. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным предложением о цене.</p>
16	<p>Заключение договора купли-продажи</p>	<p>В течение пяти дней с даты подписания протокола об итогах аукциона арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества должника.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.</p> <p>Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;</li> <li>цена продажи имущества;</li> </ul>

		<p>порядок и срок передачи имущества покупателю;</p> <p>Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В случае просрочки платежей более чем на 1 календарный день Покупатель утрачивает право на приобретение имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке по вине Покупателя со дня, следующего за днем окончания периода, указанного в настоящем пункте, при этом заключения дополнительного соглашения о расторжении договора либо направления уведомления о расторжении договора не требуется.</p>
17	Условия оплаты имущества	<p>Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:</p> <p>Получатель: Банько Александр Сергеевич;          Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК";          ИНН банка: 4401116480;          кор/счет банка 30101810150040000763;          БИК банка 045004763;          счет получателя № 40817810050169077952;</p> <p>Назначение платежа: по договору купли-продажи от «__» _____ 20__ г. № __ (указывается дата, номер соответствующего договора), должник Лапоухов В.С., дело №А12-10602/2023.</p> <p>При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.</p> <p>Денежные средства, вырученные от продажи имущества, подлежат включению в конкурсную массу должника в размере 50%, иные 50% выплачиваются супруге должника.</p> <p>Сумма процентов по вознаграждению финансового управляющего устанавливается в размере 7,00% от размера выручки от реализации Имущества должника.</p>
Повторные торги		
18	Проведение повторных торгов	<p>В случае признания торгов несостоявшимися и/или не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов арбитражный управляющий в течение пяти календарных дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся Организатором торгов в соответствии с порядком, определенным для проведения первоначальных торгов.</p>
19	Начальная	<p>Определить начальную продажную цену на повторных торгах в</p>

	продажная цена на повторных торгах	сумме на 10% ниже начальной цены продажи на первоначальных торгах.
Публичное предложение		
		В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги посредством публичного предложения провести в соответствии с Положением, регламентирующим проведение первоначальных и повторных торгов, с особенностями, установленными настоящим разделом.
20	Начальная цена Имущества	Определить начальную цену имущества в сумме на 10% ниже начальной цены продажи имущества на повторных торгах.
21	Порядок снижения цены и срок действия цены	В сообщении о продаже посредством публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» указывается величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. В случае отсутствия заявок в течение 5 (пяти) календарных дней с даты начала приема заявок на участие в торгах, опубликованном в сообщении о проведении торгов, установить величину снижения начальной продажной цены имущества по каждому лоту – <b><u>30 000,00 рублей</u></b> , период времени, по истечении которого происходит снижение продажной цены – 5 (пять) календарных дней. Снижение цены прекращается при достижении минимальной цены (цена отсечения). Минимальная цена продажи имущества составляет 30% от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах. Минимальная цена действует в течение 5 (пяти) календарных дней.
22	Опубликование сообщений о торгах, результатах торгов, о заключении договора	Организатор в течение 30 календарных дней с даты признания не состоявшимися повторных торгов направляет для опубликования сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения в Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве в телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <a href="http://bankrot.fedresurs.ru">http://bankrot.fedresurs.ru</a> . При этом не применяется положение об опубликовании сообщения за 30 календарных дней до начала торгов. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов посредством публичного предложения в Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве в телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <a href="http://bankrot.fedresurs.ru">http://bankrot.fedresurs.ru</a> .
23	Порядок и срок представления заявок на участие в торгах	Срок для направления заявок на участие в торгах производится оператору электронной площадки начинается в течение 3 (трех) календарных дней со дня публикации сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения.

		Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015, настоящим Порядком.
24	Подведение результатов торгов	<p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>Результаты торгов подводятся в порядке и сроки, установленные Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015.</p>
<p>Действия, в случае отсутствия заявок по результатам проведения торгов посредством публичного предложения.</p>		
25	Предложение имущества должника кредиторам	Если Организатор продажи не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество – кредиторы могут реализовать свое право на погашение своих требований путем получения отступного по минимальной цене продажи (цена отсечения).
26	Порядок и срок представления заявлений на принятие имущества должника кредиторами	Кредиторы самостоятельно направляют заявление о согласии на погашение своих требований путем предоставления отступного. Принятие заявлений осуществляется в течение 10 дней с даты опубликования в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщения о результатах торгов. Если в указанный срок кредиторы не направят заявление на электронную почту организатора продажи: <a href="mailto:bancoas@bk.ru">bancoas@bk.ru</a> , либо лично Организатору продажи, либо по почтовому адресу: 400005, г. Волгоград, ул. им. Землянского, д. 1, цоколь, офис 4, то считается, что кредиторы отказались от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований. В случае направления заявления почтовым

		отправлением, датой ее получения будет считаться дата фактического получения Организатором продажи (или уполномоченным им лицом).
27	Передача имущества должнику	Если Организатор продажи не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований (не направят заявление о согласии на погашение своих требований путем предоставления отступного), после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право наследников должника распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное Организатором продажи, передается наследникам гражданина по акту приема-передачи.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Волгоградской области в установленный законом срок.

Судья

И.В. Милованова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России  
Дата 15.02.2023 11:22:00  
Кому выдана Милованова Ирина Васильевна