



**Фото №1.** Фотографии, предоставленные заказчиком



**Фото №2.** Фотографии, предоставленные заказчиком

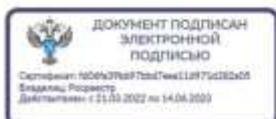


**Фото №3.** Фотографии, предоставленные заказчиком

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:33:0113001:1868

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	74:33:0113001
Дата присвоения кадастрового номера	15.05.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 74-74-33/317/2010-020, Инвентарный номер нет
Местоположение	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, территория СНТ Строитель-1 Сад N 1, дом 152
Площадь, м <sup>2</sup>	12
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	2010
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	нежилое
Материал наружных стен	Кирпичные
Назначение	Нежилое
Наименование:	дом, Площадь: общая 12 кв.м. Этажность: 1. Подземная этажность: 0.
Кадастровая стоимость, руб	219622.44
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	74:33:0113001:389
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



Лист 1 из 8

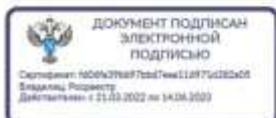
Данные актуальны на 17.05.2023

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:33:0113001:1868

Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости : 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Новикова Татьяна Викторовна

## Сведения о зарегистрированных правах

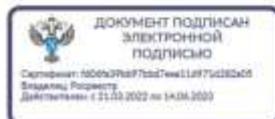
Сведения о правах:	<p>Правообладатель (правообладатели): Новикова Татьяна Викторовна, 23.11.1978, РОССИЯ, СНИЛС 023-656-445 46, Паспорт гражданина Российской Федерации 75 07 117905 выдан 17.09.2007 Отделение №1 УФМС России по Челябинской области в Орджоникидзевском районе г.Магнитогорска Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность, 74-74-33/002/2013-414, 18.01.2013 12:00:00 Документы-основания: Договор купли-продажи 2012-12-19 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Семчук Валентина Петровна, 08.12.1936 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность, 74-74-33/367/2012-861, 28.11.2012 12:00:00 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 18.01.2013 12:00:00, 74-74-33/002/2013-414</p>
--------------------	--



Лист 2 из 8

Данные актуальны на 17.05.2023

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:33:0113001:1868
Сведения о правах	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа; Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования; Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права; Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Семчук Юрий Ильич, 01.01.1936</p> <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность, 74-74-33/317/2010-20, 30.08.2010 12:00:00</p> <p>Документы-основания; Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 28.11.2012 12:00:00, 74-74-33/367/2012-861</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа; Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования; Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права; Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 12.01.2023 10:06:16</p> <p>Номер государственной регистрации: 74:33:0113001:1868-74/140/2023-15</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости; Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости; Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на</p>



Лист 3 из 8

Данные актуальны на 17.05.2023

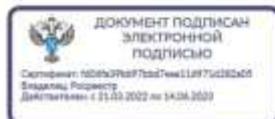
Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:33:0113001:1868
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>совершение действий по регистрации 235376362/7453 10.01.2023</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд; Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 12.01.2023 09:53:08</p> <p>Номер государственной регистрации: 74:33:0113001:1868-74/121/2023-14</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости; Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости; Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 235376396/7453 10.01.2023</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд; Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 12.01.2023 06:45:52</p> <p>Номер государственной регистрации: 74:33:0113001:1868-74/108/2023-13</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости; Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости; Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 235376425/7453 10.01.2023</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд; Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 17.08.2022 12:31:27</p> <p>Номер государственной регистрации: 74:33:0113001:1868-74/140/2022-11</p>



Лист 4 из 8

Данные актуальны на 17.05.2023

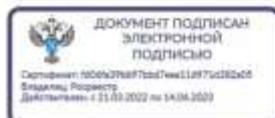
Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:33:0113001:1868
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 215468981/7453 16.08.2022 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 19.07.2022 07:15:13 Номер государственной регистрации: 74:33:0113001:1868-74/131/2022-10</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 212915908/7453 15.07.2022 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Дата государственной регистрации: 12.07.2022 02:50:30 Номер государственной регистрации: 74:33:0113001:1868-74/129/2022-9</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя(Паничкина Альбина Илфатовна) о запрете 212420832/7453 08.07.2022 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для</p>



Лист 5 из 8

Данные актуальны на 17.05.2023

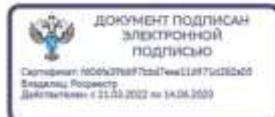
Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:33:0113001:1868
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Дата государственной регистрации: 17.03.2022 01:13:34 Номер государственной регистрации: 74:33:0113001:1868-74/119/2022-7</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя(Паничкина Альбина Илфатовна) о запрете 202140445/7453 15.03.2022 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Дата государственной регистрации: 17.03.2022 09:44:26 Номер государственной регистрации: 74:33:0113001:1868-74/144/2022-6</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя(Паничкина Альбина Илфатовна) о запрете 202140379/7453 15.03.2022 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Дата государственной регистрации: 04.02.2022 06:47:31 Номер государственной регистрации: 74:33:0113001:1868-74/144/2022-5</p>



Лист 6 из 8

Данные актуальны на 17.05.2023

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:33:0113001:1868
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя(Паничкина Альбина Илфатовна) о запрете 198819554/7453 02.02.2022 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Дата государственной регистрации: 12.01.2022 03:43:32 Номер государственной регистрации: 74:33:0113001:1868-74/121/2022-4</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя(Паничкина Альбина Илфатовна) о запрете 197089675/7453 10.01.2022 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Дата государственной регистрации: 23.12.2021 07:04:05 Номер государственной регистрации: 74:33:0113001:1868-74/129/2021-3</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя(Чечерина Наталья Юрьевна) о запрете 196051178/7453</p>

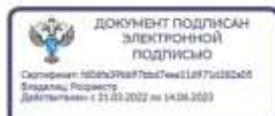


Лист 7 из 8

Данные актуальны на 17.05.2023

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:33:0113001:1868
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>20.12.2021 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



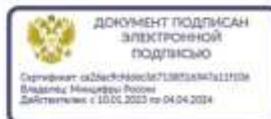
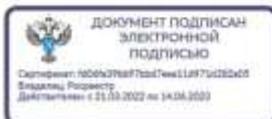
Лист 8 из 8

Данные актуальны на 17.05.2023

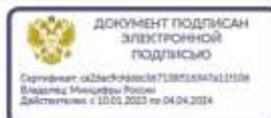




Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	74:33:0113001:389
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации                      Дата государственной регистрации: 19.07.2022 07:15:13                      Номер государственной регистрации: 74:33:0113001:389-74/131/2022-10                      Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют                      Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют                      Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 212915908/7453 15.07.2022                      Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости                      Дата государственной регистрации: 12.07.2022 02:50:30                      Номер государственной регистрации: 74:33:0113001:389-74/129/2022-9                      Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют                      Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют                      Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя(Паничкина Альбина Илфатовна) о запрете 212420832/7453 08.07.2022                      Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости                      Дата государственной регистрации: 17.03.2022 01:13:34                      Номер государственной регистрации: 74:33:0113001:389-74/119/2022-7                      Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют                      Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение</p>



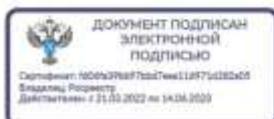
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	74:33:0113001:389
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>объекта недвижимости: Данные отсутствуют                      Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя(Паничкина Альбина Илфатовна) о запрете 202140445/7453 15.03.2022                      Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости                      Дата государственной регистрации: 17.03.2022 09:44:26                      Номер государственной регистрации: 74:33:0113001:389-74/144/2022-6                      Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют                      Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют                      Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя(Паничкина Альбина Илфатовна) о запрете 202140379/7453 15.03.2022                      Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости                      Дата государственной регистрации: 04.02.2022 06:47:31                      Номер государственной регистрации: 74:33:0113001:389-74/144/2022-5                      Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют                      Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют                      Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя(Паничкина Альбина Илфатовна) о запрете 198819554/7453 02.02.2022                      Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p>



Выписка из отчета №1705231254. Приложения, содержащие использованную информацию.

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	74:33:0113001:389
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Дата государственной регистрации: 12.01.2022 03:43:32                      Номер государственной регистрации: 74:33:0113001:389-74/121/2022-4                      Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют                      Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют                      Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя(Паничкина Альбина Илфатовна) о запрете 197089675/7453 10.01.2022                      Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости                      Дата государственной регистрации: 23.12.2021 07:04:05                      Номер государственной регистрации: 74:33:0113001:389-74/129/2021-3                      Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют                      Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют                      Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя(Мечерина Наталья Юрьевна) о запрете 196051178/7453 20.12.2021                      Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Онлайн-выписка земельный участок

**ПОЛИС N 221900-035-000017**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
 Банковские реквизиты:  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745161001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

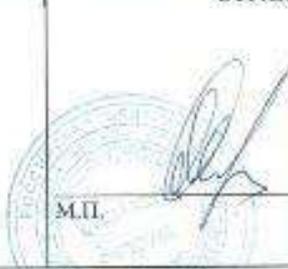
Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<b>СТРАХОВЩИК:</b>	<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>
 М.П. /Р.Р. Валеев/	 М.П. /А.В. Анащенко/

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 221900-015-000022**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Звезда, д. 49  
Полит: 7512 № 004690  
Выдан: Отделом УОМС России по Челябинской области в Центральном ф-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2021 г., код подразделения: 740-058

Диплом в профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (ком): ФГБОУ ВО «ЧБГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, застройщику, акционерному договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или арбитражной инстанцией факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействия) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выплатирейтератив: наличие по договору на протяжении оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб. Страхователь при осуществлении последних оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Выплаки и сроки уплаты страховой премии: ежемесячно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счт.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-015-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01.11.2022г. по 30.11.2023г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Настоящий Полис является частью настоящего Полиса и действует:  
Договор N 221900-015-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВАТЕЛЬ: **К.В. Шуховцев**

СТРАХОВЩИК: **А.Р. Макавина**

М.П. **А.Р. Макавина**

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества

Магнитогорск · Недвижимость · Дома, дачи, коттеджи · Купить · Дачи

## Дача 10 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

150 000 ₽ ▾

15 000 ₽ за м<sup>2</sup>

или предложите свою цену



8 906 865-80-45

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо

Экологический вклад -82 кг CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

### О даче

Количество комнат: 1

Площадь дома: 10 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 6 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: садовое  
некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: экспериментальные  
материалы

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество

Ремонт: требует ремонта

Объект-аналог №1

## Расположение

Челябинская область, Магнитогорск, садовое товарищество  
Строитель-2, 541  
р-н Ленинский

[Скрыть карту](#)



## Описание

Продам сад СНТ Строитель-1 сад 2. Есть теплица 3x8 м, посадки: яблони, смородина, малина, вишня, виноград, слива, крыжовник. По документам 6 соток, а по факту 8 соток. Есть туалет и сарай. Возможен торг.

№ 3092678885 · 29 апреля в 19:36 · 807 просмотров (+3 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Объект-аналог №1

1:1000 1:2000

8 906 865-80-45

[Написать сообщение](#)  
Отвечает за несколько часов

## Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь

Частное лицо

Экологический вклад -62 кг CO<sub>2</sub>

[Подписаться на продавца](#)

Магнитогорск · Недвижимость · Дома, дачи, коттеджи · Купить · Дачи

## Дача 12 м<sup>2</sup> на участке 4 сот.

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

167 000 ₽ ▾

13 917 ₽ за м<sup>2</sup>

или предложите свою цену



8 912 801-78-32

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

### Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

По объявлению

Частное лицо

На Авито с апреля 2013

Документы проверены

Экологический вклад -17500 кг CO<sub>2</sub>

П

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

### О даче

Количество комнат: 1

Площадь дома: 12 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 4 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: садовое  
некоммерческое товарищество (СНТ)

Год постройки: 1990

Материал стен: экспериментальные  
материалы

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество

Ремонт: косметический

### Расположение

Челябинская область, Магнитогорск, садовое товарищество

Строитель-1, 16

р-н Ленинский

Скрыть карту ↕

Объект-аналог №2



## Описание

продам сад первая улица удобное расположение для постройки дома напротив строится коттеджный поселок. Остановка колодец в 50метрах. Круглогодичный подъезд, зимой улица чистится. установлена матрица свет постоянно. Небольшой домик, есть хороший погреб. Нужно чуть приложить руки.

№ 3114342340 - 10 мая в 21:00 - 581 просмотр (+17 сегодня)

Пожаловаться

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

## Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

По объявлению

Частное лицо

На Авито с апреля 2013

Документы проверены

Экологический вклад -17500 кг CO<sub>2</sub>

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



Объект-аналог №2

## Дача 15 м<sup>2</sup> на участке 5,9 сот.

170 000 ₹ ▾

11 333 ₹ за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



8 909 082-24-05

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на продавца

### О даче

Количество комнат: 1

Площадь дома: 15 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 5,9 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: садовое  
некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: кирпич

Коммуникации: электричество

Ремонт: косметический

Парковка: парковочное место

Инфраструктура: магазин

Объект-аналог №3

## Расположение

Челябинская область, Магнитогорск, садовое товарищество  
Машиностроитель  
р-н Ленинский

[Скрыть карту](#)



11 333 руб за м²  
или предложите свою цену

8 909 082-24-05

[Написать сообщение](#)

## Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь

Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

## Описание

На земельном участке имеется:

- садовый домик с погребом
  - 1 теплица поликарбонат
  - скважина
  - евро Бак
  - 2 яблони, груша, слива, вишня.
  - кусты малины, смородины, крыжовник, виктория.
  - вдоль забора растёт сирень.
  - есть место для парковки автомобиля
- возможен торг

№ 2728956332 · 18 апреля в 20:17 · 3362 просмотра (+8 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Объект-аналог №3

Магнитогорск · Недвижимость · Дома, дачи, коттеджи · Купить · Дачи

## Дача 10 м<sup>2</sup> на участке 5,7 сот.

180 000 ₽ ▾

18 000 ₽ за м<sup>2</sup>

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



8 982 280-95-17

Пользователь

Частное лицо

Подписаться на продавца



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи



### О даче

Количество комнат: 1

Площадь дома: 10 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 5,7 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: садовое  
некоммерческое товарищество (СНТ)

Год постройки: 1970

Материал стен: газоблоки

Терраса или веранда: есть

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество,  
отопление

Ремонт: косметический

Интернет и ТВ: телевидение

Парковка: парковочное место

Транспортная доступность:  
асфальтированная дорога

Инфраструктура: магазин

Объект-аналог №4

## Расположение

Челябинская область, Магнитогорск, садовое товарищество  
Машиностроитель, 303  
р-н Ленинский

[Скрыть карту](#)



180 000 €

18 000 € за м²

8 982 280-95-17

Пользователь  
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

## Описание

В доме есть, газа баллонная плита, холодильник, два погреба без воды. На участке х/б блок, две груши, крыжовник, малина, вишня, абрикосы. Ограждения вокруг сада сетка и профиль.

№ 3022052321 · 9 мая в 18:30 · 1069 просмотров (+17 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Объект-аналог №4