**АО «Российский аукционный дом»**

**сообщает об отмене торгов, назначенных на 15 ноября 2023 года, размещенных на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**,   а также на  интернет- сайте АО «Российский аукционный дом»** [**www.auction-house.ru**](http://www.auction-house.ru)**, по продаже следующего объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк:**

**Лот 1:**

Нежилое здание, 5-этажное (в том числе подземных 1), расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Большая Андроньевская, дом 18/6, строение 1, общей площадью 1 571,8 кв. м, с кадастровым номером: 77:01:0006025:1034.

Сведения об обременениях (ограничениях) Объекта: не зарегистрировано.

Одновременно с передачей права собственности на Объект к Покупателю переходит право аренды Земельного участка, площадью 417 кв.м., кадастровый номер: 77:01:020260:04 адрес ориентира: г Москва, ул Большая Андроньевская, вл. 18/6, стр 1.

Земельный участок используется Продавцом по Договору аренды земельного участка № М-01-508416 от 06.12.2001 г. на 4 года 11 месяцев.

Переоформление прав на Земельный участок осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

**Существенное условие продажи Объекта:**

**Передача объекта будет произведена не позднее 01.07.2024 года.** **(код лота РАД-344692).**

**Основание отмены торгов: письмо** ПАО Сбербанк исх. № Б/Н от 03.11.2023 г.