

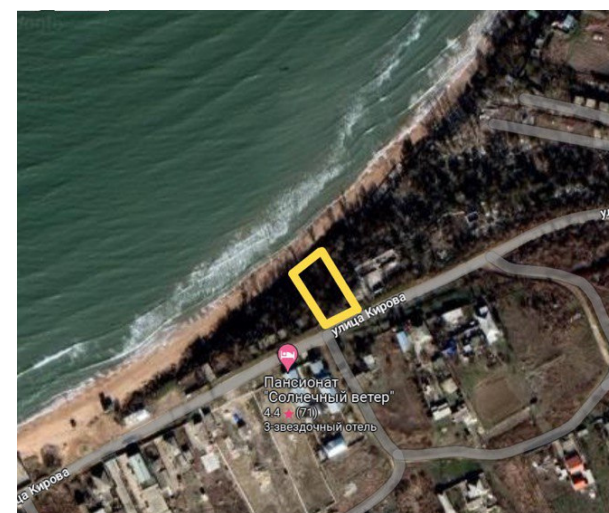
- свой выход на морской пляж
- туристическое обслуживание
- земельный участок 600 кв.м.
- долгосрочная аренда

ЮРКИНО

КРЫМ

МЕСТО

- Песчаный пляж
- Азовское море
- Бухта Булганак
- Памятник природы
- Пологий вход в воду
- Вода быстро прогревается
- Идеально для детей
- Спасатели, аттракционы
- Новая дорога от Керчи
- 25 км. от Крымского моста
- с. Юркино, ул. Кирова 35



+7 (911) 133-39-39

+7 (812) 770-88-25



PEREVERZEVPA@MAIL.RU

УЧАСТОК

- 600 кв.м. 3 уровня
- Подпорные стены из бетона
- Уклон в сторону моря
- ВРИ:
«Туристическое обслуживание»
 - размещение гостиниц,
 - пансионатов, кемпингов,
 - домов отдыха, детских лагерей
- Допустимая застройка - до 70 %
- Высота зданий не ограничена
- Два въезда, парковка – асфальт
- Оптоволоконный интернет
- Центральные коммуникации:
водоснабжение, электричество



+7 (911) 133-39-39

+7 (812) 770-88-25



PEREVERZEVPA@MAIL.RU



УНИКАЛЬНЫЙ УЧАСТОК НА ВОСТОЧНОМ БЕРЕГУ КРЫМА

**КОММЕРЧЕСКОЕ НАЗНАЧЕНИЕ
ДОЛГОСРОЧНАЯ АРЕНДА
ВЫХОД НА ПЛЯЖ
СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА**



+7 (911) 133-39-39

+7 (812) 770-88-25



PEREVERZEVPA@MAIL.RU

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.08.2023г.			
Кадастровый номер:	90:07:090301:1573		
Номер кадастрового квартала:	90:07:090301		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Крым, Ленинский муниципальный район, Сельское поселение Глазовское, с Юркино, ул Кирова		
Площадь, м2:	600 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб:	2246101.77		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Туристическое обслуживание		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:			

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НАХОДИТСЯ В ПРЕДЕЛАХ ВОДООХРАНОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ АЗОВСКОГО МОРЯ.
УСТАНОВЛЕН СПЕЦИАЛЬНЫЙ РЕЖИМ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СООТВЕТСТВИИ
СО СТАТЬЕЙ 65 ВОДНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.**



+7 (911) 133-39-39

+7 (812) 770-88-25



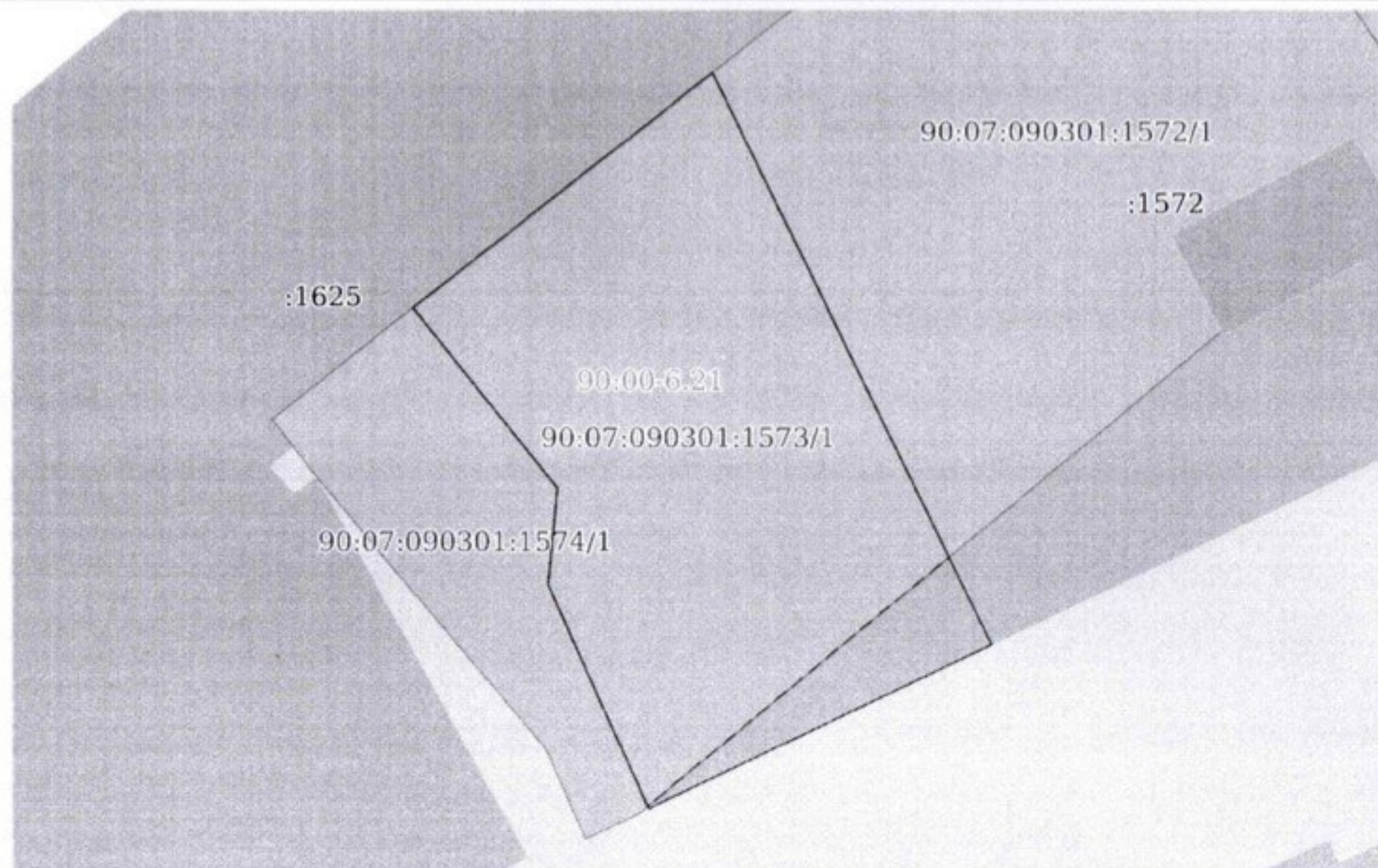
PEREVERZEVPA@MAIL.RU

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.08.2023г.			
Кадастровый номер:	90:07:090301:1573		

План (чертеж, схема) земельного участка



+7 (911) 133-39-39

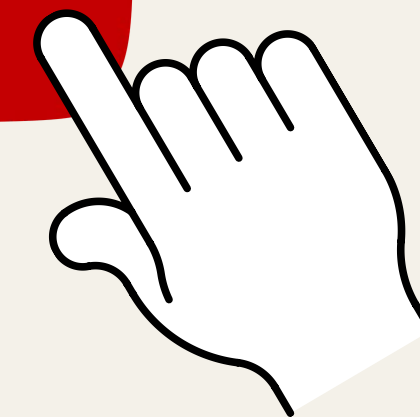
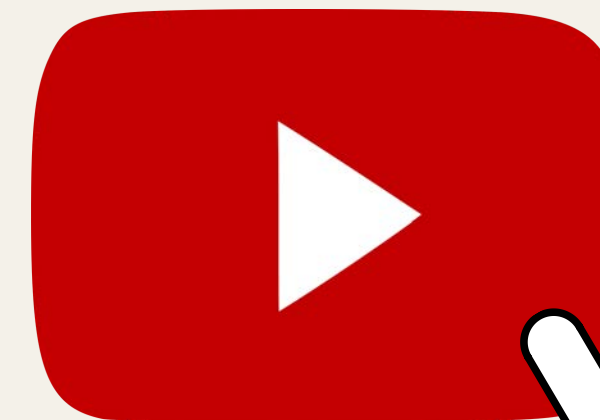
+7 (812) 770-88-25



PEREVERZEVPA@MAIL.RU

БУХТА БУЛГАНАК

Юркино YouTube



+7 (911) 133-39-39

+7 (812) 770-88-25



PEREVERZEVPA@MAIL.RU