

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении аукциона Лот №1 в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 90:07:090301:1573 расположенного по адресу: Республика Крым, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Глазовское, с Юркино, ул Кирова, на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)**

Дата и время аукциона: 21.12.2023 в 11:00

**По всем вопросам, связанным с объектом аренды, можно обратиться к Организатору аукциона по телефону: +7 (812) 770-88-25, а также по адресу электронной почты: [organizer.auction@gmail.com](mailto:organizer.auction@gmail.com)**

### Термины и определения

*Форма проведения торгов* - электронный аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене (далее –Аукцион).

*Предмет аукциона* – право заключения договора аренды земельного участка, находящегося частной собственности.

*Шаг аукциона* – составляет величину в размере 3% начальной (минимальной) цены договора (размера ежегодной арендной платы).

*Сумма задатка* - составляет величину в размере 10% начальной (минимальной) цены договора (размера ежегодной арендной платы).

*Место проведения аукциона и подачи заявок* – электронная торговая площадка (ЭТП), [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

*Извещение об аукционе* - комплект документов, утвержденный Организатором аукциона, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора аренды, проект договора аренды, и прочие документы.

*Заявитель* – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе.

*Заявка на участие в аукционе* – является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным Извещением об аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленным Извещением об аукционе.

*Участник аукциона* – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и признанное участником аукциона.

*Победитель аукциона* – лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

*Оператор* – АО «Российский аукционный дом».

*Организатор аукциона; Арендодатель* – собственник земельного участка, физическое лицо.

*Электронный документ* – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

*Электронный образ документа* – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

*Электронное сообщение (электронное уведомление)* – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

*Закрытая часть электронной площадки* – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор аукциона и заявители, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

### **Сроки начала и окончания процедур.**

Дата и время начала приема заявок: 07 ноября 2023 года с 09:00.

Дата и время окончания приема заявок: 18 декабря 2023 года, 18:00

Задаток должен поступить на счет Оператора, не позднее: 19 декабря 2023 года, 17:00.

Дата и время начала рассмотрения заявок: 19 декабря 2023 года, 18:00

Дата и время определения участников аукциона: 20 декабря 2023 года, 13:00

Дата проведения аукциона в электронной форме: 21 декабря 2023 года

Прием предложений по цене от участников аукциона: 21 декабря 2023 года с 11:00

### **Информация о лоте №1**

*Предмет аукциона* – право заключения договора аренды на земельный участок площадью 600 +/- 5 (шестьсот плюс/минус пять) кв.м.; с кадастровым номером 90:07:090301:1573; по адресу: РФ, Республика Крым, Ленинский муниципальный район, Сельское поселение Глазовское, с. Юркино, ул Кирова; категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Туристическое обслуживание.

Срок действия договора аренды 10 (десять) лет.

Начальная цена аукциона (величина годовой арендной платы) - 336 000 (триста тридцать шесть тысяч) рублей 00 коп.

Сумма задатка: 33 600 (тридцать три тысячи шестьсот) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 10 080 (десять тысяч восемьдесят) рублей 00 коп.

Техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения имеется.

Технологическая возможность присоединения к электрическим сетям имеется.

Земельный участок находится в пределах прибрежной защитной полосы и водоохраной зоны Азовского моря; установлен специальный режим осуществления хозяйственной деятельности в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

На земельном участке зарегистрированные объекты капитального строительства отсутствуют.

Права на земельный участок подтверждаются выпиской из ЕГРН.

### **Сроки, время подачи и отзыва заявок на участие в аукционе**

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

Заявка заполняется путем заполнения Заявителем формы заявки (Приложение 1 к настоящему Извещению).

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды Заявитель осуществляет подачу Заявки путем загрузки на ЭТП электронных образов документов, указанных Организатором аукциона в извещении и документации об аукционе.

Факт поступления заявки фиксируется автоматически средствами ЭТП. Заявка и приложенные документы заверяются электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Заявка не должна содержать предложение Заявителя о цене договора. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Перечень документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе:

- Договор о задатке (договор о присоединении) (по форме, размещенной совместно с настоящим Извещением). Договор заполняется в электронном виде и подписывается, в составе документов, входящих в заявку, электронной подписью Заявителя (его уполномоченного представителя). В случае непредставления Заявителем подписанного договора о задатке, подача Заявителем заявки считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
- Документ или копия документа, подтверждающий перечисление задатка.
- Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя (подписывается электронной подписью уполномоченного представителя Заявителя).

Перечень документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе:

***Для физических лиц:***

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность (паспорт РФ).

***Для индивидуальных предпринимателей:***

- Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписка из ЕГРИП), полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона в электронной форме, или нотариально заверенная копия такой выписки;
- Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (по форме Приложения 2 к настоящему Извещению).

***Для юридических лиц:***

- Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (выписка из ЕГРЮЛ), полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона в электронной форме, или нотариально заверенная копия такой выписки;
- Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В

случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- Копии учредительных документов;

- Решение о согласии на совершение крупной сделки либо копия такого решения случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для Заявителя заключение договора аренды, внесение задатка, а также внесение обеспечения договора аренды являются крупной сделкой. Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;
- максимальную сумму сделки;
- предмет сделки (дата/наименование аукциона, адрес/площадь объекта);
- иные существенные условия сделки.

- Заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (по форме Приложения 2 к настоящему Извещению).

***Для иностранных лиц:***

- Документ о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученные не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона в электронной форме. Представленные иностранными лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Заявки подаются на электронную площадку Оператора [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем Извещении об аукционе, в электронной форме.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, не регистрируются программными средствами.

Решения о допуске или недопуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимаются исключительно Организатором аукциона.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с момента начала приема заявок вправе обратиться за разъяснением положений аукционной документации и/или по вопросам, связанным с объектом аренды к Организатору аукциона по телефону: +7 (812) 770-88-25, а также по адресу электронной почты: organizer.auction@gmail.com

### **Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

### **Внесение и возврат задатка**

В соответствии с условиями Договора о задатке (договор о присоединении), Заявитель перечисляет денежные средства в размере 33 600 руб. на расчетный счет Оператора: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001), р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по подписанию договора, заключаемого по итогам аукциона, и оплате арендуемого на аукционе земельного участка в случае признания Заявителем победителем торгов.

Заявитель, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием земельного участка и документацией к нему Заявитель ознакомлен.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, или лица, с которым договор аренды Объекта заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона/участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы или лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за последние два месяца, предшествующие истечению срока действия договора аренды;

При уклонении или отказе победителя аукциона/участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы или лица, с которым договор аренды должен быть заключен по итогам проведения электронного аукциона, от заключения договора аренды, задаток ему не возвращается.

### **Условия допуска к участию в аукционе.**

К участию в аукционе в электронной форме не допускаются Заявители в случаях:

- непредставления документов в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе в электронной форме, указанным в настоящем Извещении об аукционе в электронной форме, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;
- невнесения задатка в порядке, размере и сроки, указанные в настоящем Извещении об аукционе в электронной форме;
- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям Извещения об аукционе в электронной форме;
- наличия решения о ликвидации Заявителя – юридического лица, или наличия решения арбитражного суда о признании Заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя, банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наличия решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе в электронной форме;

На основании результатов рассмотрения заявок Организатором принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Если на участие в аукционе была подана только одна заявка или к участию в аукционе допущен только один участник, Организатор вправе признать аукцион несостоявшимся.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором аукциона на электронной площадке в день определения участников аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок путем размещения на ЭТП соответствующего извещения. При этом внесенные Заявителями задатки возвращаются в течение 5 (пяти) банковских дней со дня отмены торгов Организатором аукциона.

### **Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в указанный в настоящем Извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на «шаг аукциона» в размере 3 % начальной (минимальной) цены договора.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если не было подано ни одной заявки на участие, либо ни один из Заявителей не признан Участником;

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Победителю аукциона (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, с приложением протокола об итогах аукциона.

## **Заключение договора аренды по итогам торгов**

Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в аукционной документации. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

Заключение договора аренды осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне электронной площадки. Место и время подписания договора аренды должно быть согласовано победителем аукциона / участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона с Арендодателем в течении 3-х рабочих дней после окончания процедуры аукциона и подписания Организатором протокола об итогах аукциона.

Для подписания договора аренды Арендодателю представляются копии документов, поданные для участия в аукционе:

- победителем аукциона/единственным участником, принявшим участие в аукционе, в течение 3-х (трёх) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;
- участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (в случае уклонения победителя аукциона от подписания договора аренды), в течение 5-ти (пяти) рабочих дней со дня направления ему уведомления об уклонении победителя аукциона от подписания договора аренды.

Договор аренды земельного участка заключается между победителем/единственным участником, принявшим участие в аукционе, и Арендодателем в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола Аукциона.

Заключение договора с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (лота), в случае отказа от заключения договора аренды победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды осуществляется в десятидневный срок с даты информирования участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота) об уклонении победителя аукциона от подписания договора аренды.

Размер годовой арендной платы, определенный по итогам аукциона, ежегодно индексируется в соответствии с индексом инфляции предусмотренным федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Арендодатель имеет право отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае установления факта предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, направленных Заявителем.

В случае подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, договор заключается на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Предмет аукциона:

право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 90:07:090301:1573, расположенного по адресу: Республика Крым, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Глазовское, с Юркино, ул Кирова.

Дата проведения аукциона в электронной форме: 20.12.2023

Изучив информационное извещение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, Договор задатка, Проект договора аренды и другую документацию об аукционе в электронной форме, настоящим удостоверяется, что

---

(полное наименование и ИНН юридического лица или ФИО физического лица, в т.ч. индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_ (далее – Заявитель)

место нахождения Заявителя: \_\_\_\_\_

почтовый адрес (для юридического лица) или

---

сведения о месте жительства (для физического лица, в т.ч. индивидуального предпринимателя)

наименование и данные документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_

---

номер, когда и кем выдан паспорт (для физического лица, в т.ч. индивидуального предпринимателя)

телефон (мобильный) \_\_\_\_\_

адрес электронной почты \_\_\_\_\_

соглашается на участие в аукционе на право заключения договора аренды в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона.

Заявитель гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Заявителей.

Заявитель подтверждает, что располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене договора аренды, величине повышения начальной цены договора («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, порядке внесения задатка, порядке заключения договора аренды и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком внесения и возврата задатка в документации об аукционе, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками предмета аукциона, указанными в извещении о проведении аукциона, что Заявителю была представлена возможность ознакомиться с состоянием объекта недвижимости, в результате осмотра Заявитель претензий по качеству, состоянию имущества, а также к документам и информации о предмете аукциона не имеет.



Заявителю известно, что в случае отказа победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение, или лица, с которым договор аренды объекта заключается от заключения договора аренды (приема объекта недвижимости по акту приема-передачи), сумма внесенного задатка ему не возвращается.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Подпись заявителя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

## ЗАЯВЛЕНИЕ

Настоящим подтверждаем, что в отношении Претендента

---

(фирменное наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

на участие в аукционе 20.12.2023г., на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 90:07:090301:1573, расположенного по адресу: Республика Крым, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Глазовское, с Юркино, ул Кирова

### **ОТСУТСТВУЮТ:**

- решение о ликвидации;
- решение арбитражного суда о признании банкротом (об открытии конкурсного производства);
- решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Руководитель \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

м.п. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г