П Р О Е К Т

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_

в счет обеспечения оплаты имущества,

приобретаемого на торгах, проводимых финансовым управляющим

для реализации имущества должника

**г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года.**

**Калинин Алексей Владимирович** (дата рождения: **22.09.1979г**., место рождения: г. Грозный, регистрация по месту жительства: 115172, г. Москва, Новоспасский переулок, д. 5, кв. 6; ИНН 502401851951, СНИЛС 075-704-436 72), **именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Пискарева Николая Семеновича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 08.06.2021 г. по делу № А40-22207/20-187-45 «Б», именуемый в дальнейшем «Организатор торгов»**, с одной стороны,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В подтверждение своего намерения принять участие в электронных торгах назначенных на 20.12.2023г. в форме открытого аукциона по реализации имущества гражданина-должника Калинина А.В.(далее – Торги) **Лот № 1 состоящий из следующего (далее - Имущество) -** транспортное средство:

- автомобиль BENTLEY CONTINENTAL FLYI, 2013 г.в., (VIN) - SCBEB53W6EC088977, паспорт транспортного средства (ПТС) 77 РВ 880308, легковой седан, цвет кузова черный

Претендент вносит задаток в размере 521 500,00 руб. (пятьсот двадцать одна тысяча пятьсот) рублей, что составляет 10 (десять) процентов от начальной цены Имущества.

**В назначение обязательно указать:** задаток для участия в торгах, по продаже имущества **гражданина-должника Калинина А.В.** за Лот № 1, дата торгов 20.12.2023г.

2. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанные реквизиты не позднее даты окончания приема заявок **по 18.12.2023г. до 12-00 час.** (московское время), в соответствии с условиями проведения Торгов. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на указанный в данном Договоре счет для зачисления задатков, открытый Организатором торгов, по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| **Получатель** | **Пискарев Николай Семенович** (ИНН 500306981837) |
| **Банк** | ПАО «Сбербанк России» ( Московский банк ПАО «Сбербанк России») |
| **БИК** | 044525225 |
| **Счет** | 40817810738128057144 |
| **ИНН** | 7721598750 |
| **КПП** | 772101001 |
| **Кор/счет** | 30101810400000000225 |

3. В случае признания Претендента победителем Торгов (далее – Победитель), а также в случае заключения договора купли-продажи с Претендентом как с единственным участником Торгов предложение которого о цене не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, сумма внесенного задатка засчитывается в счет покупной цены приобретаемого имущества.

4. В случае если Претендент не был допущен к участию в Торгах, либо отозвал свою заявку на участие в Торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в Торгах, либо принял участие в Торгах, но по результатам Торгов не был признан Победителем или признании Торгов несостоявшимися, кроме случая заключения договора купли-продажи с Претендентом как с единственным участником, сумма внесенного Претендентом задатка возвращается Организатором торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Торгов.

5. При отказе Организатора торгов от проведения торгов по продаже Имущества **Должника** Претенденту возвращается внесенный задаток в срок не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты такого отказа.

6. В случае отказа или уклонения Победителя (в т.ч. единственного участника) от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения Организатора торгов заключить такой договор либо в случае неисполнения Победителем обязательств по договору купли-продажи Задаток Победителю не возвращается.

7. **Возврат задатка осуществляется по реквизитам, указанным в пункте 15 настоящего Договора.**

8. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения указанных сведений, Претендент, надлежащим образом и своевременно не уведомивший об этом Организатора, несет риск совершения Организатором юридически значимых действий по указанным в пункте 15 настоящего Договора реквизитам.

9. Изменение реквизитов сторон для перечисления денежных средств оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору. Реквизиты должны быть направлены в адрес Организатора торгов путем направления заказного письма с простым уведомлением или курьерской службой по адресу, указанному в пункте 15 настоящего Договора. В случае, если реквизиты предоставляются через электронную площадку, указанные реквизиты предоставляются подписанные электронной цифровой подписью.

10. **В случае отсутствия реквизитов Претендента для возврата задатков, возврат производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предоставления Претендентом необходимых реквизитов.**

11. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в соответствии с их подведомственностью по месту нахождения Организатора торгов.

13. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

14. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**15. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  Финансовый управляющий  гражданина-должника Калинина А.В.  **Пискарев Николай Семенович**  ИНН 500306981837  адрес: 105120, г.Москва, а/я 9, тел. 89165604133  Банк получателя: ПАО «Сбербанк России»  БИК 044525225  Счет: 40817810738128057144  Корресп. счет: 30101810400000000225  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Пискарев Н.С. / | **Претендент:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |