

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.04.2022, поступившего на рассмотрение 15.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

15.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56537882	
Кадастровый номер:	37:25:011114:48
Номер кадастрового квартала:	37:25:011114
Дата присвоения кадастрового номера:	22.12.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская область, город Кинешма, ул. 50-летия Комсомола, д.18А.
Площадь:	1721 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб.:	2010000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:25:011114:510
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	размещение нежилого здания универсального магазина
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
15.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56537882			
Кадастровый номер:		37:25:011114:48	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Государственная собственность. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Баева Мария Вячеславовна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 12	
15.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56537882			
Кадастровый номер:		37:25:011114:48	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ярославцев Александр Сергеевич, 12.07.1978, гор. Кинешма Ивановской области, Российская Федерация, СНИЛС 076-938-418 19 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 24 04 №005173, выдан 13.10.2003, Управлением внутренних дел Кинешемского района Ивановской области 155831, обл Ивановская, Кинешемский р-н, г Наволоки, пер Сокольский, д 5
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 805/20000 37:25:011114:48-37/040/2020-9 30.12.2020 11:54:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Трофимова Наталья Юрьевна, 15.07.1953, д. Шерониха Кинешемского района Ивановской области, Российская Федерация, СНИЛС 059-917-582 21 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 24 01 №175487, выдан 08.08.2001, ОВД гор. Кинешмы Ивановской области обл Ивановская, г Кинешма, ул Декабристов, д 17А, кв 41
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 265/10000 37:25:011114:48-37/040/2020-8 30.12.2020 11:54:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Сурков Александр Владимирович, 17.03.1979, гор.Кинешма Ивановской области, Российская Федерация, СНИЛС 045-727-550 71 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 24 03 №869214, выдан 15.07.2003, ОВД гор.Кинешмы Ивановской области 155800, обл Ивановская, г Кинешма, ул Никитина, д 6, кв 4
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 8125/10000 37:25:011114:48-37/040/2020-7 30.12.2020 11:54:02

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 12			
15.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56537882			
Кадастровый номер:		37:25:011114:48	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.3 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	22.06.2016 12:52:30	
	номер государственной регистрации:	37-37/005-37/012/002/2016-4456/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.06.2016 по 26.06.2026 с 22.06.2016 по 26.06.2026	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 22/8639/0119/095/16302, выдан 14.06.2016 Дополнительное соглашение от 28.06.2016г. к Договору ипотеки, № 22/8639/0119/095/16302, выдан 14.06.2016 Дополнительное соглашение от 17.05.2017г. к договору ипотеки, № 22/8639/0119/095/16302, выдан 14.06.2016 Дополнительное соглашение от 13.10.2017 к договору ипотеки, № 22/8639/0119/095/16302, выдан 14.06.2016 Дополнительное соглашение от 05.06.2018 к договору ипотеки № 22/8639/0119/095/16302, выдан 14.06.2016 Дополнительное соглашение от 29.08.2018 к договору ипотеки № 22/8639/0119/095/16302, выдан 14.06.2016 Дополнительное соглашение от 31.07.2020 к договору ипотеки, № 22/8639/0119/095/16302, выдан 14.06.2016 Дополнительное соглашение от 24.07.2020 к Договору ипотеки, № 22/8639/0119/095/16302, выдан 14.06.2016	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
15.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56537882			
Кадастровый номер:		37:25:011114:48	
		Дополнительное соглашение от 17.12.2020г. к Договору ипотеки, № 22/8639/0119/095/16302, выдан 14.06.2016	
		Дополнительное соглашение от 03.12.2021 к Договору ипотеки, № 22/8639/0119/095/16302, выдан 14.06.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Смирнов Сергей Александрович, 25.02.1980, гор. Кинешма Ивановской области, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 10 №424525, выдан 18.12.2009, Отделением по району Текстильщики ОУФМС России по гор. Москве в ЮВАО г. Москва, ул. Васильцовский Стан, д. 11, кв. 429
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 805/20000 37:25:011114:48-37/040/2020-11 30.12.2020 11:54:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Матвиевский Андрей Алексеевич, 15.07.1991, гор. Иваново, Российская Федерация, СНИЛС 155-057-936 75 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 24 11 №593590, выдан 05.12.2011, отделом УФМС России по Ивановской области во Фрунзенском районе гор. Иваново
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 805/10000 37:25:011114:48-37/040/2020-10 30.12.2020 11:54:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
15.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56537882			
Кадастровый номер:		37:25:011114:48	
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	14.10.2021 09:39:18	
	номер государственной регистрации:	37:25:011114:48-37/073/2021-13	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 316662518/3704, выдан 12.10.2021, Фрунзенское РОСП г. Иваново УФССП России по Ивановской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	31.03.2021 10:17:57	
	номер государственной регистрации:	37:25:011114:48-37/073/2021-12	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 273902069/3704, выдан 30.03.2021, Фрунзенское РОСП г. Иваново УФССП России по Ивановской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
15.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56537882			
Кадастровый номер:		37:25:011114:48	
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	14.08.2020 14:32:49	
	номер государственной регистрации:	37:25:011114:48-37/040/2020-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.08.2020 по 23.05.2028	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки, № 86398STBJVEQ7Q0REIWZ2D301, выдан 24.07.2020 Дополнительное соглашение от 31.07.2020 к Договору последующей ипотеки, № 86398STBJVEQ7Q0REIWZ2D301, выдан 24.07.2020 Дополнительное соглашение от 17.12.2020 к Договору последующей ипотеки, № 86398STBJVEQ7Q0REIWZ2D301, выдан 24.07.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.2	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	28.06.2017 11:52:00	
	номер государственной регистрации:	37:25:011114:48-37/005/2017-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.06.2017 по 18.06.2027 с 21.06.2017 по 18.06.2027	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 8639GPCYDXBQ1Q0RW1WZ2W301, выдан 21.06.2017 Дополнительное соглашение от 05.06.2018 к договору ипотеки № 8639GPCYDXBQ1Q0RW1WZ2W301, выдан 21.06.2017 Дополнительное соглашение от 29.08.2018 к договору ипотеки №8639GPCYDXBQ1Q0RW1WZ2W301, выдан 21.06.2017	
	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 12		
15.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56537882		
Кадастровый номер:		37:25:011114:48
		Дополнительное соглашение от 03.12.2021 к Договору ипотеки, № 86398STBJVEQ7Q0REIWZ2D301, выдан 24.07.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

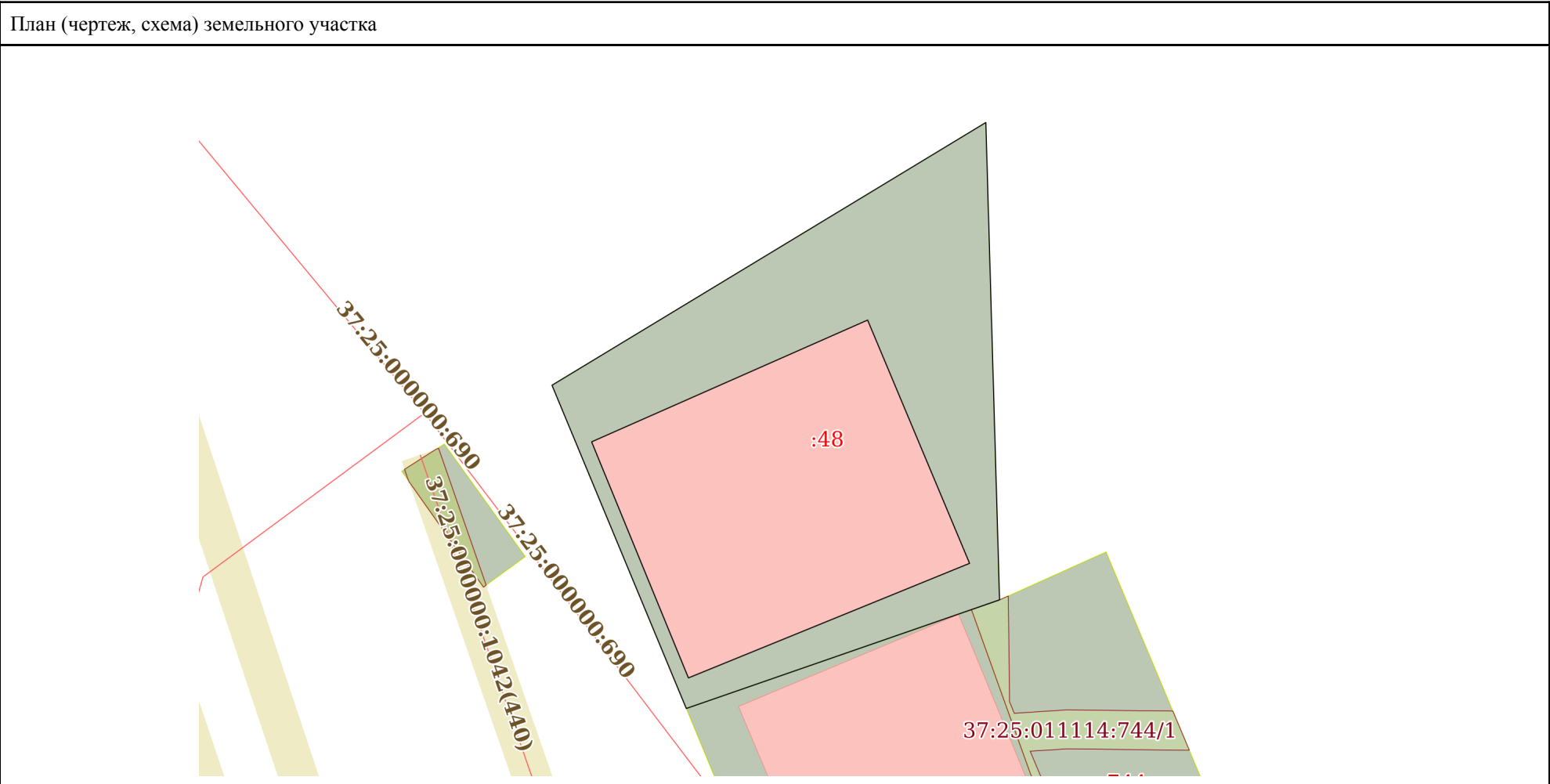
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
15.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56537882			
Кадастровый номер:		37:25:011114:48	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
15.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56537882			
Кадастровый номер:		37:25:011114:48	



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
15.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56537882			
Кадастровый номер:		37:25:011114:48	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	58°48.6`	52.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	178°21.1`	49.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	250°53.0`	34.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	37:25:011114:744	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	337°25.9`	35.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	37:25:011114:518	Ивановская обл., г.Кинешма, ул.Никитина, д.6, кв.4

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
15.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56537882			
Кадастровый номер:		37:25:011114:48	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 37.У.028				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	1046.32	-2423.25	Временный межевой знак	0.3
2	1073.29	-2378.7	Временный межевой знак	0.3
3	1024.29	-2377.29	Временный межевой знак	0.3
4	1013.14	-2409.46	Временный межевой знак	0.3
1	1046.32	-2423.25	Временный межевой знак	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.