**УТВЕРЖДАЮ**

**Организатор торгов:**

Акционерное общество "Российский аукционный дом"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.П.Егорова

**ПРОТОКОЛ**

|  |
| --- |
| **об отмене торгов в электронной форме по продаже имущества частного собственника** |

**07ноября 2023 г.**

**Организатор торгов:** Акционерное общество "Российский аукционный дом".

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом».

**Адрес электронной торговой площадки:** [*www.lot-online.ru*](http://www.lot-online.ru)

Организатор торгов сообщает об отмене торгов по продаже следующего имущества, находящегося в частной собственности:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Код лота** | **Предмет торгов** |
| 1 | РАД-351134 | Единым лотом: Объект-1: право заключения договора аренды нежилого помещения № 1004 с кадастровым номером 86:12:0102011:2513 на 1-ом этаже пятиэтажного жилого дома Адрес Объекта-1: Ханты-Мансийский автономный округ Югра, г.Ханты Мансийск, ул. Энгельса, д.3, пом. 1004 Общая площадь Объекта-1: 195,4 кв.м. Площадь помещений, передаваемых в аренду по Объекту-2: 195,4 кв.м. Срок договора аренды Объекта-1: 5 (Пять) лет с даты подписания акта приема-передачи Особые условия Объекта-1: имеются отлагательные условия по передаче Объекта-1 (не ранее 10.04.2024, но не позднее 20.04.2024). Наличие обременений Объекта-1: не зарегистрированы. Объект-2: право заключения договора аренды нежилого помещения №1 двухэтажного административного здания, с кадастровым номером 86:09:0401001:2869 на 1-ом этаже Адрес имущества Объекта-2: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Советский район, пгт. Малиновский, ул. Ленина, д. 17 Срок договора аренды Объекта-2: 5 (Пять) лет с даты подписания акта приема-передачи Общая площадь Объекта-2: 46,7кв. м. Площадь помещений, передаваемых в аренду по Объекту-2: 46,7кв. м. Наличие обременений Объекта-2: не зарегистрированы. Особые условия Объекта-2: В помещении отсутствуют коммуникации по водоснабжению и водоотведению, но имеется возможность их подключения. Точки подключения водоснабжения и водоотведения находятся в подвальном помещении данного объекта. Арендатор самостоятельно и за свой счет производит подключение коммуникаций. Имеются отлагательные условия по передаче Объекта-2 (не позднее 01.02.2024). |

Основание отмены торгов: Решение собственника.