

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 13
26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98425409			
Кадастровый номер:	77:04:0001019:13869		
Номер кадастрового квартала:	77:04:0001019		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, город Москва, ЮВАО, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, ул. Мельникова, влд. 3		
Площадь:	1144.5		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	94		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь	1144.5	в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	Общественно-жилой комплекс на освобождаемой территории ОАО "Завод ЖБИ-5", 2 очередь, 3 этап, 2 подэтап		
Кадастровая стоимость, руб.:	78265510.89		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0001019:213		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	33576, созданием объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Москва, ЮВАО, вн.тер.г муниципальный округ Южнопортовый, улица Мельникова, владение 3, №2022-119 ЮМ, 2022-08-16		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 4

Всего листов отчёта: 13

26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98425409

Кадастровый номер:

77:04:0001019:13869

Особые отметки:

данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 13
26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98425409			
Кадастровый номер:		77:04:0001019:13869	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Завод железобетонных изделий - 5", ИНН: 7722059768
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:04:0001019:13869-77/051/2022-1 22.12.2022 18:35:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 1

Всего разделов: 4

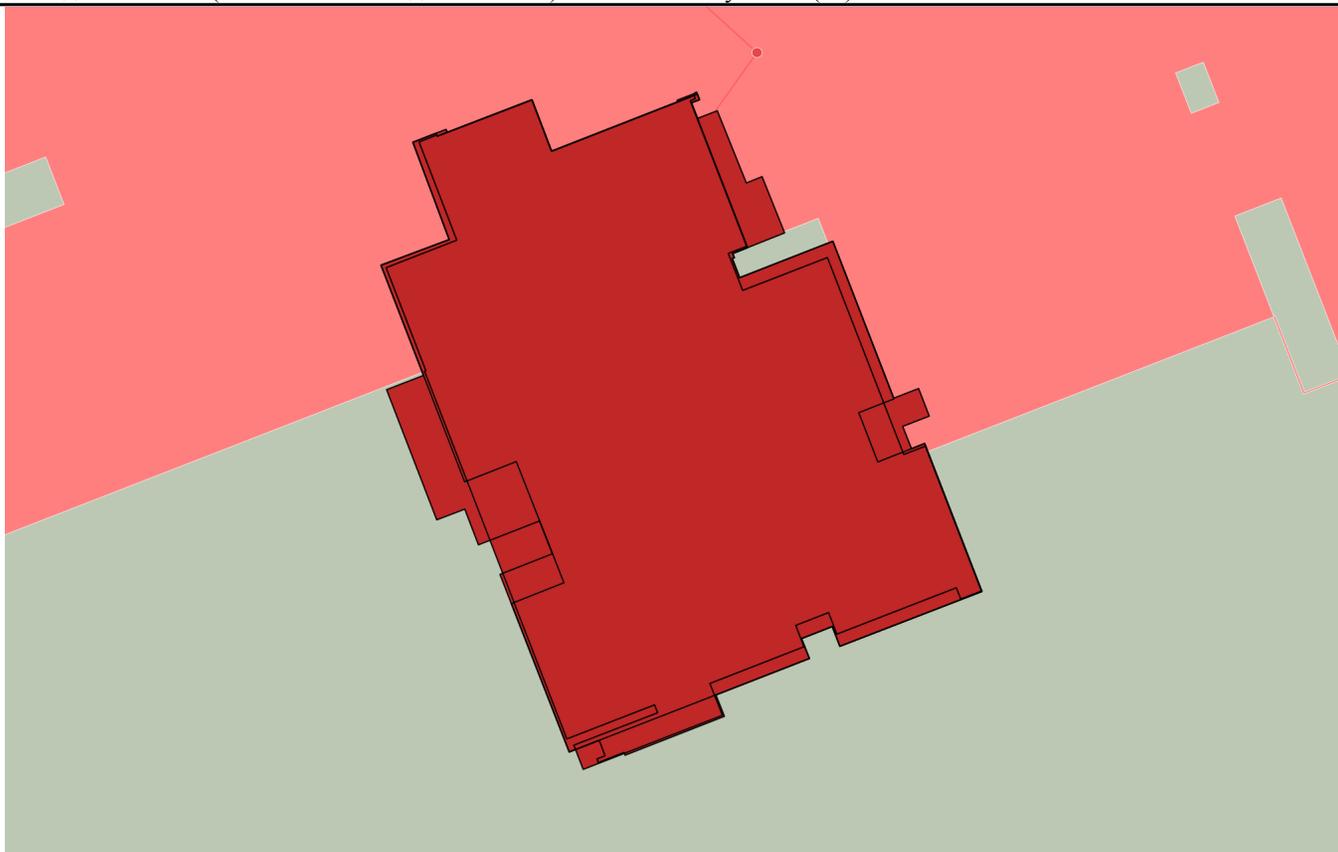
Всего листов отчёта: 13

26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98425409

Кадастровый номер:

77:04:0001019:13869

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 13
26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98425409			
Кадастровый номер:		77:04:0001019:13869	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК Москвы						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	6574.09	11152.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	6574.96	11154.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	6574.76	11154.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	6576.95	11160.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	6573.49	11161.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6577.33	11171.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	6576.95	11171.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	6576.75	11171.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	6575.7	11171.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	6576.21	11172.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	6571.35	11174.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	6571.78	11176	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 9

Всего разделов: 4

Всего листов отчёта: 13

26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98425409

Кадастровый номер:

77:04:0001019:13869

13	6567.99	11177.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	6566.6	11174.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	6566.32	11174.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	6566.27	11173.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	6564.98	11174.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	6567.43	11180.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	6556.87	11184.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	6557.52	11186.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	6555.66	11187.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	6554.97	11185.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	6553.47	11186.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	6553.82	11186.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	6543.86	11190.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	6540.17	11181.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	6541.5	11180.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	6540.69	11178.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	6539.35	11179.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 9

Всего разделов: 4

Всего листов отчёта: 13

26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98425409

Кадастровый номер:

77:04:0001019:13869

30	6536.9	11172.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	6535.46	11173.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	6532.84	11166.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	6533.03	11166.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	6532.35	11164.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	6532.59	11164.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	6532.81	11165.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	6533.85	11165.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	6533.23	11163.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	6533.06	11163	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	6545.01	11158.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	6546.4	11161.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	6548.61	11161	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	6547	11156.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	6549.4	11155.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	6548.68	11154.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	6557.44	11150.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 9

Всего разделов: 4

Всего листов отчёта: 13

26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98425409

Кадастровый номер:

77:04:0001019:13869

47	6558.4	11153.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	6565.82	11150.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	6567.54	11154.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	6574.09	11152.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	6574.11	11152.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	6574.58	11154.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	6574.5	11154.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	6576.95	11160.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	6573.49	11161.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6577.24	11171.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	6577.02	11171.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	6576.88	11171.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	6567.09	11174.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	6566.61	11173.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	6564.12	11174.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	6566.33	11180.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	6553.08	11185.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 9

Всего разделов: 4

Всего листов отчёта: 13

26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98425409

Кадастровый номер:

77:04:0001019:13869

14	6553.64	11187	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	6543.89	11190.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	6543.35	11189.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	6544.11	11189.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	6540.99	11181.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	6542.44	11180.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	6541.58	11178.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	6540.14	11178.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	6537.67	11172.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	6535.53	11173.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	6531.89	11163.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	6533.52	11163.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	6535.7	11168.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	6536.23	11168.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	6533.94	11162.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	6558.68	11153.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	6558.71	11153.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 9

Всего разделов: 4

Всего листов отчёта: 13

26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98425409

Кадастровый номер:

77:04:0001019:13869

31	6565.65	11150.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	6567.5	11155.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	6574.11	11152.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	6574.09	11152.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	6574.7	11154.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	6574.5	11154.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	6576.95	11160.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	6573.49	11161.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6576.81	11170.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	6576.92	11170.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	6577.38	11171.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	6577.41	11171.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	6577.47	11171.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	6576.95	11171.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	6576.75	11171.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	6567	11175.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	6566.6	11174.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 9

Всего разделов: 4

Всего листов отчёта: 13

26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98425409

Кадастровый номер:

77:04:0001019:13869

15	6566.32	11174.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	6566.27	11173.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	6564.98	11174.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	6567.43	11180.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	6556.82	11184.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	6555.89	11182.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	6552.58	11183.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	6553.82	11186.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	6543.86	11190.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	6540.17	11181.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	6541.5	11180.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	6540.69	11178.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	6539.35	11179.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	6533.06	11163	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	6543.05	11159.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	6544.45	11162.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	6552.6	11159.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Объект незавершенного строительства						
вид объекта недвижимости						
Лист № 8 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 9		Всего разделов: 4		Всего листов отчёта: 13
26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98425409						
Кадастровый номер:				77:04:0001019:13869		
32	6551.23	11155.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	6565.82	11150.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	6567.54	11154.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	6574.09	11152.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 9

Всего разделов: 4

Всего листов отчёта: 13

26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98425409

Кадастровый номер:

77:04:0001019:13869

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 77.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют