

Договор о задатке

г. Архангельск

«_____» _____ 2023 года

Организатор торгов – финансовый управляющий **Червинной Ирины Александровны** (паспорт серии _____ № _____ выдан _____, код подразделения _____, СНИЛС 074-819-070 86, ИНН 290 108 945 642, адрес регистрации: 163000, Архангельск, пр. Троицкий, д. 64, кв. 28) Капитонов Игорь Николаевич (ИНН 519 200 010 161, адрес для корреспонденции: 195067, Санкт-Петербург, а/я 44), член САУ «Авангард», действующий на основании решения Арбитражного суда Архангельской области от 16.02.2023г. по делу № А05-14836/2022, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка для участия в открытых торгах, проводимых в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене (далее - Задаток) на специальный расчетный счет должника. Реквизиты счета для перечисления задатка: получатель — Червинная Ирина Александровна, р/с № 408 178 102 501 706 757 03 в ПАО «Совкомбанк», к/с № 301 018 101 500 400 00 763, БИК 045 004 763, назначение платежа: Задаток для участия в торгах по продаже имущества Червинной И.А. (**ЛОТ 1**)

1.2. Торги проводятся 14 декабря 2023 года в электронной форме на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (оператор электронной площадки) по адресу в сети интернет <http://www.lot-online.ru/>. Заявки оформляются в электронной форме и подаются посредством системы электронного документооборота оператору электронной площадки на сайте: <http://www.lot-online.ru/>.

Лот 1.

Объект: однокомнатная квартира, назначение – жилое

Площадь: 45.8 кв.м.

Адрес: 163071, г. Архангельск, ул. Садовая, д. 14, корп. 2, кв. 22

Кадастровый номер: 29:22:040739:242

Обременения: является предметом залога в пользу ПАО «Совкомбанк» по кредитному договору от 16.03.2021 № 21/1000/КРZ00/106127/ZKV1, номер государственной регистрации ипотеки 29:22:040739:242-29/045/2021-3

Состояние: не осматривалась.

Начальная цена продажи имущества составляет 4 272 000,00 рублей (НДС не облагается). Задаток 427 200,00 рублей.

2. Передача денежных средств

2.1. Претендент должен перечислить задаток на счет, указанный в пункте 1.1. договора.

2.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2.3. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет должника.

2.4. В случае победы Претендента на торгах, задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

2.5. Задаток также не возвращается в случае не перечисления Претендентом денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи.

3. Возврат денежных средств

3.1. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти календарных дней с даты завершения торгов.

4. Порядок разрешения споров

4.1. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Архангельской области в рамках дела о банкротстве Червинной И.А.

5. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Организатор торгов:

Капитонов Игорь Николаевич
ИНН 519200010161,
почтовый адрес: 195067,
г. Санкт-Петербург, а/я 44
Р/с 408 178 102 501 706 757 03
в ПАО «Совкомбанк»
К/с 301 018 101 500 400 00 763
БИК 045 004 763

Претендент:

_____ /Капитонов И.Н./

_____ / _____ /