

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

«14» декабря 2023 г.

г. Архангельск

Червинная Ирина Александровна (паспорт серии ____ № _____ выдан _____, код подразделения _____, СНИЛС 074-819-070 86, ИНН 290 108 945 642, адрес регистрации: 163000, Архангельск, пр. Троицкий, д. 64, кв. 28) **в лице финансового управляющего Капитонова Игоря Николаевича** (ИНН 519 200 010 161, СНИЛС 062-290-301 28, адрес для корреспонденции: 195067, Санкт-Петербург, а/я 44), члена САУ «Авангард», действующего на основании решения Арбитражного суда Архангельской области от 16.02.2023г. по делу № А05-14836/2022, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и
_____ (паспорт серии ____ № _____, выдан _____, код подразделения _____, СНИЛС _____, ИНН _____, адрес: _____, д. ____, кв. ____), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключается Сторонами по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся «14» декабря 2023 г. на электронной торговой площадке АО "Российский Аукционный Дом", размещенной на сайте в сети Интернет <http://www.lot-online.ru/>.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество:

Объект: однокомнатная квартира, назначение – жилое

Площадь: 45.8 кв.м.

Адрес: 163071, г. Архангельск, ул. Садовая, д. 14, корп. 2, кв. 22

Кадастровый номер: 29:22:040739:242

Обременения: является предметом залога в пользу ПАО «Совкомбанк» по кредитному договору от 16.03.2021 № 21/1000/КРЗ00/106127/ZKV1, номер государственной регистрации ипотеки 29:22:040739:242-29/045/2021-3

Состояние: не осматривалась.

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, на основании договора № 19 долевого участия в строительстве от 16.05.2000. Право собственности зарегистрировано 08.11.2001.

2. Обязанности сторон

2.1 Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество Покупателю в трехдневный срок с момента полной оплаты имущества.

2.1.2. Передачу имущества оформить по акту приема-передачи.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Осуществить приемку имущества по Акту в предусмотренные в настоящем договоре сроки.

2.2.2. Произвести оплату за имущество в сроки и за цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2.3. Своими силами и средствами осуществить государственную регистрацию перехода права собственности.

2.2.4. В случае наличия в жилом помещении зарегистрированных лиц самостоятельно предпринять меры по снятию их с регистрационного учета.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Согласно протоколу № ____ о результатах открытых торгов по продаже имущества Червинной Ирины Александровны от «14» декабря 2023 года стоимость имущества составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

3.2. Задаток, уплаченный Покупателем в сумме 427 200,00 рублей (четыреста двадцать семь тысяч двести рублей) для участия в торгах, засчитывается в цену настоящего договора.

3.3. Покупатель обязуется оплатить остаток цены договора в сумме _____ (_____) рублей в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора на расчетный счет Червинной Ирины Александровны по следующим реквизитам: получатель — Червинная Ирина Александровна, р/с № 408 178 106 501 706 757 01 в ПАО «Совкомбанк», к/с № 301 018 101 500 400 00 763, БИК 045 004 763.

3.4. Покупатель обязан обеспечить поступление денежных средств на расчетный счет Продавца в указанный в п. 3.3 настоящего договора срок.

3.5. Обязательства Покупателя по оплате цены договора считаются исполненными с момента поступления в полном объеме денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.6. В соответствии с п. 5 ст. 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», продажа заложенного имущества влечет за собой прекращение залога в отношении конкурсного кредитора, по требованию которого обращено взыскание на предмет залога.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором

4.2. В случае если Покупатель не оплатит в срок приобретенное на торгах имущество, договор считается расторгнутым в одностороннем порядке на тридцатый первый день с момента заключения договора. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. Последствием расторжения договора купли-продажи является следующее: победитель торгов, либо участник торгов, подписавший договор купли-продажи уплачивает штраф в размере 20 (Двадцати) процентов от начальной цены продажи имущества, путем его удержания продавцом из суммы внесенного до заключения договора купли-продажи задатка, который был учтен в стоимость оплаты имущества.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. При недостижении согласия, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Архангельской области в рамках дела о банкротстве Червинной Ирины Александровны.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах – по одному для каждой из сторон и для регистрирующего органа, имеющих равную юридическую силу.

Адреса и банковские реквизиты сторон:

Червинная Ирина Александровна
в лице финансового управляющего
Капитонова Игоря Николаевича
ИНН 519 200 010 161
СНИЛС 062-290-301 28
Почтовый адрес: 195067, Санкт-Петербург,
а/я 44
Р/с 408 178 106 501 706 757 01
в ПАО «Совкомбанк»
К/с 301 018 101 500 400 00 763
БИК 045 004 763

СНИЛС _____ ИНН _____
Паспорт серии _____ № _____
выдан _____
код подразделения _____
Почтовый адрес: _____,
_____, ул. _____, д. __, кв. __

_____/ И. Н. Капитонов/

_____/ _____/