**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. |
|  |  |

Конкурсный управляющий Государственного унитарного предприятия Московской области «Ильинское» (ОГРН 1025001275320, ИНН 5009007793, КПП 500901001, адрес: 142061, Московская обл., г. Домодедово, с. Ильинское, 22), Воеводина Анна Александровна (ИНН 690142241710), член СРО ААУ «ПАРИТЕТ», адрес: 101000, г. Москва, а/я 636), действующая на основании решения Арбитражного суда Московской области от 15.11.2016 года по делу № А41-65780/2016, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в электронных торгах (по продаже имущества ГУП МО «Ильинское» - Лота №1:

Лот №1.

1. Здание нежилое (клуб), общей площадью 382,00кв.м., кадастровый номер 50:28:0090221:880, расположенное по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, с.Ильинское, вид права: хозяйственное ведение, дата государственной регистрации права: 26.05.2016г., номер государственной регистрации: 50-50/02/-50/028/005/2016-2187/1, обременено краткосрочным договором аренды с МБУ «ЦКД «Импульс»;

2. Сооружение нежилое (артскважина), глубина 50м, кадастровый номер 50:28:0090222:263, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, дер.Ляхово, строен.62 вид права: хозяйственное ведение, дата государственной регистрации права: 15.05.2016г., номер государственной регистрации: 50-50/028-50/028/008/2015-9369/1 (далее - Имущество),

обязуется перечислить Задаток, в размере 20 % от первоначальной цены лота на специальный р/с ГУП МО «Ильинское р/с 40602810840000000053 ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225, К/с 30101810400000000225 в срок, установленный в п.2.1 Договора.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате стоимости продаваемого на торгах Имущества ГУП МО «Ильинское».

1. **ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**
   1. Задаток должен быть внесен только денежными средствами и считается перечисленным своевременно, если он зачислен на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не позднее дня окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на банковский счет, указанный в сообщении о проведении торгов, является выписка с данного счета.
   2. Датой и временем внесения задатка считается дата и время зачисления всей суммы задатка на специальный счет.
   3. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка со счета.

* 1. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на специальный счет в качестве задатка.
  2. В случае признания Претендента Покупателем, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного Имущества в соответствии с условиями Договора купли-продажи.

1. **ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. Сумма внесенного Претендентом задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов, за исключением Претендента, признанного победителем торгов.

3.2. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания решения о признании торгов несостоявшимися.

3.3. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.4. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.5. Задаток не возвращается Победителю торгов, отказавшемуся подписать договор купли-продажи по итогам проведения торгов либо не исполнивший свои обязательства по договору купли-продажи по оплате стоимости Имущества в сроки, установленные таким Договором.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Договор вступает в силу с момента поступления суммы задатка на специальный счет, указанный в п.1.1 Договора.

4.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4.3. Споры и разногласия, возникающие у сторон при исполнении Договора, подлежат разрешению путем переговоров, а при отсутствии согласия – в порядке, установленном законодательством РФ.

4.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

1. **Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Государственное унитарное предприятие Московской области «Ильинское» (ОГРН 1025001275320, ИНН 5009007793, КПП 500901001, дата присвоения ОГРН: 10.09.2002, адрес: 142061, Московская обл., г. Домодедово, с. Ильинское, 22  специальный р/с ГУП МО «Ильинское р/с 40602810840000000053 ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225, К/с 30101810400000000225  Конкурсный управляющий  ГУП МО «Ильинское»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Воеводина  м.п. | Претендент:  **Наименование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_ |