**ДОГОВОР**

**купли-продажи № \_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| город Москва | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ года |

**Государственное унитарное предприятие Московской области «Ильинское»** (ОГРН 1025001275320, ИНН 5009007793, КПП 500901001, адрес: 142061, Московская обл., г. Домодедово, с. Ильинское, 22), в лице Конкурсного управляющего Воеводиной Анны Александровны (ИНН 690142241710), член СРО ААУ «ПАРИТЕТ», адрес: 101000, г. Москва, а/я 636), действующей на основании решения Арбитражного суда Московской области от 15.11.2016 года по делу № А41-65780/2016, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Приобретатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать Приобретателю имущество, указанное в п. 1.2 Договора, а Приобретатель обязуется выполнить все установленные настоящим Договором условия и обязательства, в том числе оплатить стоимость имущества/лота, предусмотренное настоящим Договором.

1.2. Под имуществом в настоящем Договоре Стороны понимают:

1.2.1. Здание нежилое (клуб), общей площадью 382,00кв.м., кадастровый номер 50:28:0090221:880, расположенное по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, с.Ильинское, вид права: хозяйственное ведение, дата государственной регистрации права: 26.05.2016г., номер государственной регистрации: 50-50/02/-50/028/005/2016-2187/1, обременено краткосрочным договором аренды с МБУ «ЦКД «Импульс»;

1.2.1. Сооружение нежилое (артскважина), глубина 50м, кадастровый номер 50:28:0090222:263, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, дер.Ляхово, строен.62 вид права: хозяйственное ведение, дата государственной регистрации права: 15.05.2016г., номер государственной регистрации: 50-50/028-50/028/008/2015-9369/1

1.3. Указанное в п. 1.2. настоящего Договора Имущество передается Приобретателю, как победителю по итогам открытых торгов в рамках конкурсного производства ГУП МО «Ильинское», согласно Протоколу о результатах проведения открытых торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в сети Интернет на Электронной площадке «Вердиктъ» (https://bankrot.vertrades.ru/) от \_\_\_\_\_\_\_ года.

1.4. Передача имущества производится путем подписания соответствующего Акта приема-передачи в течение 3 (трех) календарных дней с момента исполнения Приобретателем обязанности по оплате цены имущества в полном объеме в соответствии с п.п. 3.3. настоящего Договора.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Приобретатель обязан оплатить стоимость имущества, указанную в п. 3.3 настоящего Договора, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

2.2. Продавец обязан передать имущество по Акту приема-передачи в течение 3 (трех) календарных дней с момента исполнения Приобретателем обязанности по оплате цены имущества в полном объеме в соответствии с п.п. 3.3. Договора.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена продажи имущества в соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов № \_\_\_\_\_ в сети Интернет: https://bankrot.vertrades.ru/от \_\_\_\_\_\_ года составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3.2. Внесенный Приобретателем на специальный банковский счет ГУП МО «Ильинское» задаток (Платежное поручение \_\_\_ от \_\_\_ г.) для участия в торгах по продаже имущества в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копейки засчитывается в счёт оплаты приобретаемого по настоящему Договору имущества (в соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

3.3. Приобретатель обязуется в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора оплатить оставшуюся цену имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек путем перечисления денежных средств на основной банковский счет Продавца. Банковские реквизиты Продавца: ПАО СБЕРБАНК, Р/с 40602810540000000052, К/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

3.4. Цена продажи имущества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства не могут быть основанием для предъявления Приобретателем требования о пересмотре цены продажи имущества.

3.5. Обязательства Приобретателя по оплате цены продажи имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на банковский счет Продавца, указанный в п. 3.3. настоящего Договора.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки Приобретателем срока оплаты имущества по сравнению с установленным Договором Продавец имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке. При расторжении настоящего Договора Приобретателю возвращаются все денежные средства, за исключением ранее оплаченного задатка, полученные от него в оплату цены продажи имущества.

4.3. В случае, если в течение срока, установленного для оплаты, денежные средства не поступают на специальный счет Продавца, Конкурсный управляющий отказывается в одностороннем порядке от исполнения договора купли-продажи полностью путем направления покупателю соответствующего уведомления почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. С даты направления такого уведомления договор купли-продажи считается, согласно пункту 1 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке. При этом Приобретатель теряет право на получение имущества, а также утрачивает внесенный задаток.

**5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров/ направлением претензий между Сторонами.

5.2. В случае невозможности решения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Обязательными условиями являются обязательства Приобретателя обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств.

К обязательным условиям конкурса обеспечение надлежащего содержания и использования Имущества в соответствии с его целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств, в том числе:

- сохранение целевого назначения объекта;

- надлежащее содержание и использование;

- заключение с Администрацией городского округа Домодедово Московской области соглашение об исполнении условий конкурса.

В случае существенного нарушения или неисполнения покупателем социально значимого объекта соглашения об исполнении условий конкурса указанные соглашение и договор купли-продажи социально значимого объекта подлежат расторжению судом на основании заявления органа местного самоуправления.

6.2. Орган местного самоуправления заключает с Приобретателем социально значимых объектов соглашение об исполнении условий.

В случае существенного нарушения или неисполнения Приобретателем социально значимых объектов соглашения об исполнении условий, данное соглашение и договор купли-продажи социально значимых объектов подлежат расторжению судом на основании заявления органа местного самоуправления.

В случае расторжения судом соглашения и договора купли-продажи социально значимых объектов такие объекты подлежат передаче в собственность муниципального образования, а денежные средства, выплаченные по договору купли-продажи социально значимых объектов, возмещаются покупателю за счет местного бюджета.

6.3. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Вся переписка между Сторонами осуществляется по адресам, указанным в настоящем Договоре. Уведомление об изменении адреса должно быть направлено другой Стороне в течение десяти банковских дней.

6.5. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможны в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.6. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца, Приобретателя и Регистрирующего органа.

**7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Приобретатель:** |
| Государственное унитарное предприятие Московской области «Ильинское» (ОГРН 1025001275320, ИНН 5009007793, КПП 500901001, дата присвоения ОГРН: 10.09.2002, адрес: 142061, Московская обл., г. Домодедово, с. Ильинское, 22  ПАО СБЕРБАНК, Р/с 40602810540000000052, К/с 30101810400000000225, БИК 044525225. |  |
| Конкурсный управляющий  ГУП МО «Ильинское»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Воеводина  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_/.  м.п. |

Приложение №1

к Договору купли-продажи

№\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**ИМУЩЕСТВА К ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОТ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_г.

Государственное унитарное предприятие Московской области «Ильинское» (ОГРН 1025001275320, ИНН 5009007793, КПП 500901001, адрес: 142061, Московская обл., г. Домодедово, с. Ильинское, 22), в лице Конкурсного управляющего Воеводиной Анны Александровны (ИНН 690142241710), член СРО ААУ «ПАРИТЕТ», адрес: 101000, г. Москва, а/я 636), действующей на основании решения Арбитражного суда Московской области от 15.11.2016 года по делу № А41-65780/2016, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Приобретатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1.1. В соответствии с п. 1.2., 1.4. Договора купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. и на основании Протокола о результатах проведения открытых торгов № \_\_\_\_\_\_\_ в сети Интернет на Электронной площадке «Вердиктъ» (https://bankrot.vertrades.ru/) от \_\_\_\_\_\_\_ года, Продавец передает, а Приобретатель принимает имущество:

1. Здание нежилое (клуб), общей площадью 382,00кв.м., кадастровый номер 50:28:0090221:880, расположенное по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, с.Ильинское, вид права: хозяйственное ведение, дата государственной регистрации права: 26.05.2016г., номер государственной регистрации: 50-50/02/-50/028/005/2016-2187/1, обременено краткосрочным договором аренды с МБУ «ЦКД «Импульс»;

2. Сооружение нежилое (артскважина), глубина 50м, кадастровый номер 50:28:0090222:263, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, дер.Ляхово, строен.62 вид права: хозяйственное ведение, дата государственной регистрации права: 15.05.2016г., номер государственной регистрации: 50-50/028-50/028/008/2015-9369/1

1.2. Приобретателем получены соответствующие документы, подтверждающие права на Имущество и отсутствуют какие-либо претензии по нему.

1.3. Стороны согласны, что обязанности по оплате цены имущества, указанного в п. 1 настоящего Акта, исполнены Приобретателем в полном объеме.

1.4. Настоящий Акт приема - передачи составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

1.5. Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Приобретатель:** |
| Конкурсный управляющий  ГУП МО «Ильинское»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Воеводина  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |