Сообщение о проведении торгов

Период проведения: с 13.11.2023 г. 09 час. 00 мин. по 22.12.2023 г. 18 час. 00 мин. (время московское)

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Общество с ограниченной ответственностью «Ампир-Стиль»,  141595, Московская область, Солнечногорский район, деревня Ложки, строение 4А, этаж/помещение 2/1, ОГРН 1057747189356, ИНН 7721531917. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Сизов Владимир Николаевич  ААУ «ПАРИТЕТ» |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Московской области, дело о банкротстве А41-54660/2020 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Московской области Решение от 26.02.2021 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства, общая площадь: 15789 +/- 44 кв.м, адрес: Московская область, р-н Солнечногорский, д Поярково, с.п. Луневское, кадастровый номер: 50:09:0000000:190291. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  - Ипотека № 50:09:0000000:190291-50/009/2018-11;  - Запрещение регистрации № 50:09:0000000:190291-50/009/2019-17;  - Запрещение регистрации № 50:09:0000000:190291-50/009/2019-16;  - Граница земельного участка состоит из 12 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 312.94 кв.м, 2 - 515.63 кв.м, 3 - 146.32 кв.м, 4 - 236.98 кв.м, 5 - 1442.17 кв.м, 6 - 19.33 кв.м, 7 - 1366.25 кв.м, 8 - 1736.96 кв.м, 9 - 8484.7 кв.м, 10 - 4.64 кв.м, 11 - 967.65 кв.м, 12 - 555.89 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 22.12.2017; реквизиты документа-основания: техническое задание к Государственному контракту от 25.10.2013 № 1184 ФБ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 22.12.2017; реквизиты документа-основания: государственный контракт от 25.10.2013 № 1184-ФБ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 22.12.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.05.2015 № 2-1039 выдан: ОАО "Московская объединенная электросетевая компания".  Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для многоэтажного жилищного строительства, общая площадь: 899360 +/- 332 кв.м, адрес: Московская область, р-н Солнечногорский, д Поярково, с.п. Луневское, кадастровый номер: 50:09:0000000:190290. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  - Ипотека № 50:09:0000000:190290-50/009/2018-11;  - Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 22.12.2017; реквизиты документа-основания: техническое задание к Государственному контракту от 25.10.2013 № 1184 ФБ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 22.12.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.05.2015 № 2-1039 выдан: ОАО "Московская объединенная электросетевая компания". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 22.12.2017; реквизиты документа-основания: государственный контракт от 25.10.2013 № 1184-ФБ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 11.02.2023; реквизиты документа-основания: об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Московской области от 21.11.2022 № 1266-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области.  - на земельном участке 50:09:0000000:190290 имеется несанкционированная свалка строительного мусора: бой кирпича, бой бетона, песок, металл.  Полные сведения о сервитутах, наложенных арестах и иных ограничениях содержатся в выписках из ЕГРН, являются приложением к сообщению о проведении торгов на ЕФРСБ и на сайте электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» (сайт www.lot-online.ru). |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 13.11.2023 г. 09:00 и заканчивается 22.12.2023 г. в 18:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Заявки принимаются оператором электронной площадки АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка в размере 10% от начальной цены продажи лота на каждом из этапов торгов на специальный счет Должника для перечисления задатков, указанный в Договоре о задатке и в сообщении о продажи имущества до момента окончания срока представления заявок. Датой и временем внесения задатка считается дата и время зачисления задатка на банковский счет Должника, указанный Организатором торгов в публикации. Внесение задатка осуществляется на специальный банковский счет Должника: Р/с 40702810238000144968, ПАО Сбербанк, К/с 30101810400000000225, БИК 044525225 В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям (претендентам), за исключением победителя торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Сумма задатка не возвращается участнику торгов в случаях: а) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленных порядке и сроках; б) не перечисления покупателем (победителем торгов) денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества Должника в установленных сумме и сроках..  Внесение задатка осуществляется на специальный банковский счет Должника: Р/с 40702810238000144968, ПАО Сбербанк, К/с 30101810400000000225, БИК 044525225 |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 866 703 000,00 (восемьсот шестьдесят шесть миллионов семьсот три тысячи) рублей (НДС не облагается). |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1:  13.11.2023 9.00 - 17.11.2023 18.00 - 866703000,00 руб.  20.11.2023 9.00 – 24.11.2023 18.00 - 832034880,00руб.  27.11.2023 9.00 – 01.12.2023 18.00 - 797366760,00 руб.  04.12.2023 9.00 - 08.12.2023 18.00 - 762698640,00 руб.  11.12.2023 9.00 – 15.12.2023 18.00 - 728030520,00 руб.  18.12.2023 9.00 – 22.12.2023 18.00 - 693362400,00 руб. |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Подведение итогов будет производиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (сайт www.lot-online.ru). |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением подписанного со своей стороны текста договора (в четырех экземплярах) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества и вручить его конкурсному управляющему лично, либо в тот же срок направить почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и он лишается права на приобретение имущества. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи перечислить денежные средства в счет оплаты приобретённого имущества на специальный банковский счет Должника: Р/с 40702810838000145008, ПАО Сбербанк, К/с 30101810400000000225, БИК 044525225. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Сизов Владимир Николаевич (ИНН 603700075204, КПП, адрес: Московская обл, г Дмитров, деревня Труневки, д 77, тел. +79261155123, e-mail: [sizov.arbitr@mail.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 11.11.2023 года |