АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ungur@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Акционерным коммерческим банком «Профессиональный инвестиционный банк» (акционерное общество) (АКБ «Проинвестбанк» (АО)), ОГРН 1025900000488, ИНН 5904004343, адрес регистрации: 614010, г. Пермь, Комсомольский проспект, д. 80) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Пермского края от 22 декабря 2021 г. по делу №А50-12484/2021 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

*Права требования к индивидуальным предпринимателям, юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):*

Лот 1 - ООО «КУБ», ИНН 5904349891, КД 53/18-ЗУ от 28.09.2018 (4 290 000,00 руб.) - 3 861 000,00 руб.

Лот 2 - ООО «ПИТ ОРЕТЕКС», ИНН 5034017971, поручитель АО «ГК ОРЕТЕКС», ИНН 5034003190, КД 106/20-СМБ от 11.12.2020 (914 764,38 руб.) - 914 764,38 руб.

Лот 3 - ИП Ряховских Наталья Александровна, ИНН 590772490914, поручитель Ряховских Наталья Александровна, КД 82/19-БИ от 05.12.2019 (984 900,32 руб.) - 946 710,29 руб.

Лот 4 - ИП Ямгурова Марина Владимировна, ИНН 590706157759, поручитель Ямгурова Марина Владимировна, КД 14/21-БИ от 18.03.2021 (4 568 000,00 руб.) - 4 123 800,00 руб.

Лот 5 - ООО «БЕКАР-ТЕПЛОСЕРВИС», ИНН 5914018634, поручители Беляев Владимир Валентинович, Беляев Евгений Валентинович, ООО «Юридический бизнес-центр», ИНН 5904057627, ОАО «ДТЭК», ИНН 5914019003, ООО «ТЕХСТРОЙ», ИНН 5904104972, ООО «МАК», ИНН 5902036886, КД 29/20-СМБИ от 26.03.2020, КД 37/20-СМБИ от 28.04.2020 (7 100 000,00 руб.) - 6 390 000,00 руб.

Лот 6 - ООО «Перминвестлизинг», ИНН 5902125247, КД 96/20-Л от 06.11.2020, КД 99/20-Л от 09.11.2020, КД 90/20-Л от 28.09.2020, КД 18/20-Л от 25.02.2020, КД 22/19-Л от 11.04.2019, КД 30/20-Л от 27.03.2020, КД 39/20-Л от 29.04.2020, КД 69/19-СМБИ от 18.10.2019, КД 45/20-Л от 14.05.2020, КД 51/20-Л от 04.06.2020, КД 53/20-Л от 08.06.2020, КД 56/20-Л от 11.06.2020 (37 439 844,70 руб.) - 33 695 860,23 руб.

Лот 7 - ООО ЛК «Фортуна», ИНН 5908043079, КД 112/20-Л от 23.12.2020, КД 91/19-Л от 30.12.2019, КД 12/20-СМБИ от 14.02.2020, КД 78/19-Л от 26.11.2019, КД 81/19-Л от 29.11.2019, КД 42/19-Л от 25.06.2019, КД 73/19-Л от 24.10.2019, КД 74/19-Л от 24.10.2019, КД 49/19-Л от 16.08.2019, КД 57/19-Л от 26.09.2019, КД 6/20-Л от 29.01.2020, КД 64/19-Л от 04.10.2019, КД 65/19-Л от 04.10.2019, КД 67/19-Л от 17.10.2019, КД 67/20-Л от 17.07.2020 (33 674 623,47 руб.) - 30 150 129,99 руб.

Лот 8 - Кельмаков Александр Алексеевич, КД 2985-00-2020 от 29.05.2020 (1 665 553,89 руб.) - 1 498 998,50 руб.

Лот 9 - Ларин Вячеслав Станиславович, КД 2783-00-2020 от 18.03.2020 (842 371,13 руб.) - 795 341,58 руб.

Лот 10 - Лесников Дмитрий Эдуардович, КД 1342-00-2018 от 12.04.2018 (270 641,26 руб.) - 244 695,92 руб.

Лот 11 - Петручек Антон Андреевич, КД 1469-00-2018 от 28.06.2018 (586 036,00 руб.) - 526 908,62 руб.

Лот 12 - Богомягкова (Сунцова) Полина Витальевна, КД 2088-00-2019 от 11.04.2019 (639 352,14 руб.) - 580 946,65 руб.

Лот 13 - Боронникова Юлия Владимировна, КД 2122-00-2019 от 26.04.2019 (1 413 597,98 руб.) - 1 274 875,74 руб.

Лот 14 - Голубцова Ольга Владимировна, КД 1297-00-2018 от 15.03.2018 (322 365,67 руб.) - 291 206,17 руб.

Лот 15 - Зенцова Ольга Андреевна, КД 2754-00-2020 от 07.02.2020 (368 275,05 руб.) - 333 735,90 руб.

Лот 16 - Ошев Александр Валерьевич, КД 2154-00-2019 от 14.05.2019 (1 881 178,18 руб.) - 1 703 405,40 руб.

Лот 17 - Поличкин Константин Юрьевич, КД 1974-00-2019 от 27.02.2019 (1 301 038,18 руб.) - 1 173 225,91 руб.

Лот 18 - Рыкова Наталья Михайловна, КД 1055-00-2017 от 28.09.2017 (1 218 299,62 руб.) - 1 107 958,59 руб.

Лот 19 - Смирнова Ольга Николаевна, КД 1971-00-2019 от 26.02.2019 (565 660,57 руб.) - 509 094,51 руб.

Лот 20 - Каменских Илья Александрович, КД 2821-00-2020 от 12.03.2020 (166 258,64 руб.) - 166 258,64 руб.

Лот 21 - Сиваков Денис Юрьевич, КД 3875-00-2020 от 11.11.2020 (169 709,92 руб.) - 169 709,92 руб.

Лот 22 - Чащина Вероника Владимировна, КД 1999-00-2019 от 04.03.2019 (411 650,53 руб.) - 411 650,53 руб.

Лот 23 - Яманов Владимир Алексеевич, поручитель Яманова Светлана Юрьевна, КД 3760-00-2020 от 23.10.2020 (207 681,44 руб.) - 207 681,44 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 1-11 - с 14 ноября 2023 г. по 11 января 2024 г.;**

**по лотам 12-19 - с 14 ноября 2023 г. по 09 января 2024 г.;**

**по лотам 20-23 - с 14 ноября 2023 г. по 23 января 2024 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **14 ноября 2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается *за 1 (один) календарный день (по лотам 1-11)* и *за 5 (пять) календарных дней* *(по лотам 12-23)* до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-11:**

с 14 ноября 2023 г. по 21 декабря 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 22 декабря 2023 г. по 24 декабря 2023 г. - в размере 98,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 декабря 2023 г. по 27 декабря 2023 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 декабря 2023 г. по 30 декабря 2023 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 декабря 2023 г. по 02 января 2024 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 января 2024 г. по 05 января 2024 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 января 2024 г. по 08 января 2024 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 января 2024 г. по 11 января 2024 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 12-19:**

с 14 ноября 2023 г. по 25 декабря 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 26 декабря 2023 г. по 01 января 2024 г. - в размере 94,50% от начальной цены продажи лотов;

с 02 января 2024 г. по 09 января 2024 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 20-23:**

с 14 ноября 2023 г. по 25 декабря 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 26 декабря 2023 г. по 01 января 2024 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 января 2024 г. по 09 января 2024 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 января 2024 г. по 16 января 2024 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 января 2024 г. по 23 января 2024 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) рабочих дней (в случае заключения договора уступки прав требования (цессии)) или в течение 30 (Тридцать) календарных дней (в случае заключения иного договора) с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 16:30 часов по адресу: Москва, Павелецкая наб., д.8, тел. 8-800-505-80-32; у ОТ: Тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни), [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). Покупатель несет все риски отказа от предоставленного ему права ознакомления с имуществом до принятия участия в торгах.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.