

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.04.2023, поступившего на рассмотрение 26.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97724624	
Кадастровый номер:	03:24:032701:2506
Номер кадастрового квартала:	03:24:032701
Дата присвоения кадастрового номера:	20.02.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Лебедева, д 10.
Площадь, м2:	4544 +/- 24
Кадастровая стоимость, руб:	4759385.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Объекты гаражного назначения
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Усова Татьяна Петровна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Лысенко Нины Дмитриевны

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B797483CA8E1F07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97724624	
Кадастровый номер: 03:24:032701:2506	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Промгражданстрой", ИНН: 0323044260, ОГРН: 1020300901620, контактная информация: angadom@mail.ru, Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом №31
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.1.1 2.1	данные отсутствуют Собственность 03-03/001-03/001/009/2015-667/1 19.03.2015 14:22:55
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Ипотека в силу закона		
	вид:		
	дата государственной регистрации:		01.10.2015 00:00:00
	номер государственной регистрации:		03-03/001-03/001/009/2015-3935/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.10.2015 по 31.12.2016
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		УЧАСТНИКИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор долевого участия в строительстве объекта, № ЛП168/68, выдан 17.09.2015, дата государственной регистрации: 01.10.2015, номер государственной регистрации: 03-03/001-03/001/009/2015-3935/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют


  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6	
26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97724624	
Кадастровый номер: 03:24:032701-2506	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5	5.1
вид: Арест	
дата государственной регистрации: 01.11.2021 05:22:12	
номер государственной регистрации: 03:24:032701-2506-03/048/2021-18	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 01.11.2021 по 28.03.2022	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют	
основание государственной регистрации: Постановление, выдан 15.10.2021, Советский районный суд г.Улан-Удэ Республика Бурятия	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	Ипотека
вид: Ипотека	
дата государственной регистрации: 15.10.2015 08:34:37	
номер государственной регистрации: 03-03/001-03/016/034/2015-2050/1	
полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
инициалы, фамилия	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего листов выписки: 6	
26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97724624	
Кадастровый номер: 03:24:032701:2506	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.10.2015 по 30.06.2017
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ 'БАЙКАЛБАНК', ИНН: 0323045986, ОГРН: 1020300003460, контактная информация: otyudelo@inbox.ru, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Железнодорожный район, ул. Красноармейская, дом №28
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор залога прав требований, № 14-025/14-075/14-117/ЗП-32, выдан 09.10.2015
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение к Договору залога прав требований №14-025/14-075/14-117/ЗП-32 от "09" октября 2015г., № 1, выдан 15.02.2016
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Дополнительное соглашение к договору залога прав требований №14-025/14-075/14-117/ЗП-32 от 09 октября 2015г., № 2, выдан 18.05.2016
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	данные отсутствуют
ведение о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B797483A8E1F07A347CFAB56A78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97724624			
Кадастровый номер: 03:24:032701:2506			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию:	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 309487974В3СА8Е1П07А347СFAD6FA78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

полное наименование должности

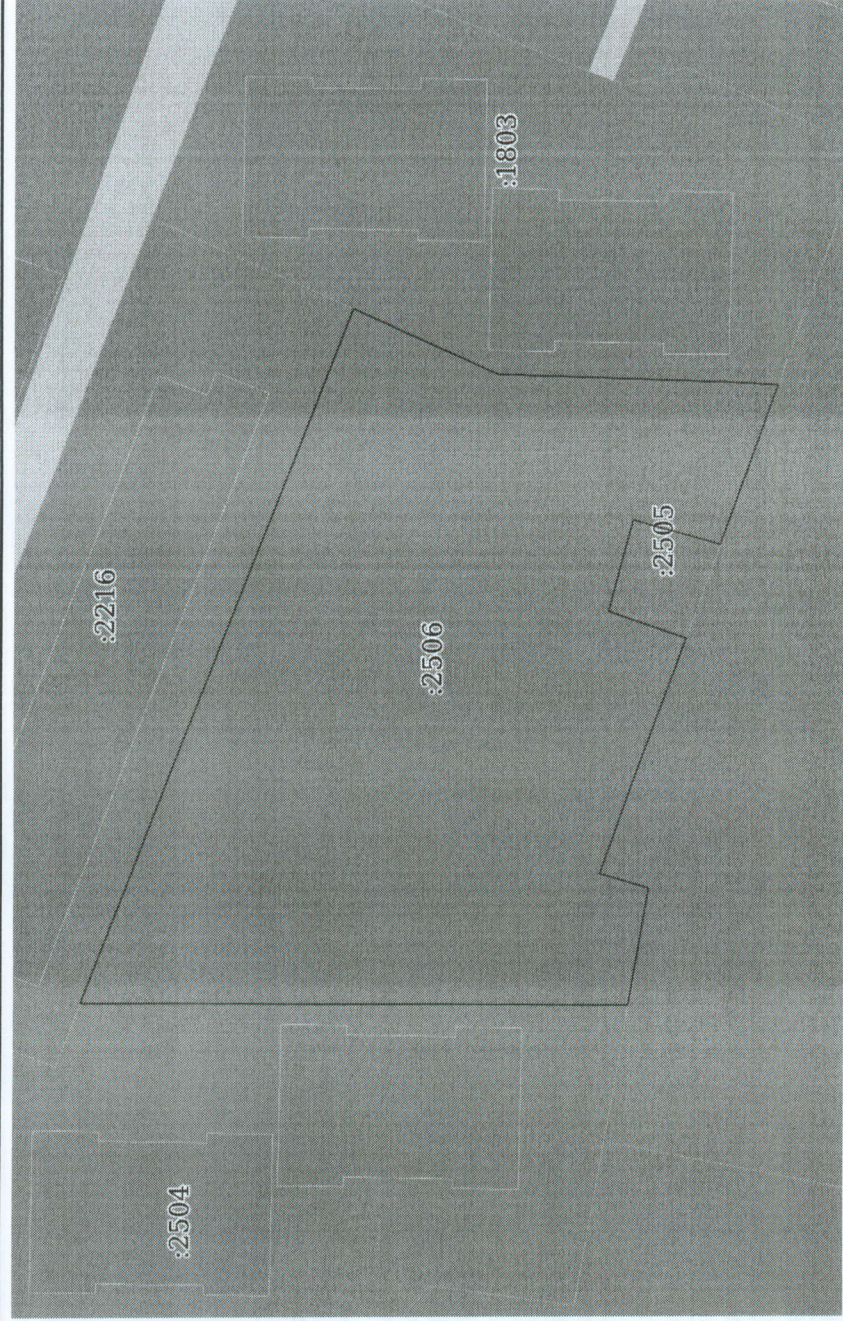
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97724624			
Кадастровый номер: 03:24:032701:2506			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B797483A8E1F07A347CFAD6FA78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

полное наименование должности

инициалы, фамилия