**Договор о задатке**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. | г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Общество с ограниченной ответственностью Торговый Дом «Опал»** (115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 10, строение 5, эт/пом/ком 2/X/1, ОГРН: 1177746992752, ИНН: 7725395334), **в лице конкурсного управляющего Карава Элины Викторовны** (ИНН: 352529474301, СНИЛС: 143-123-764 26, тел: 8172729230) - член Ассоциации ВАУ «Достояние» (196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, оф. 315, ИНН: 7811290230, ОГРН: 1117800013000), действующей на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 22.09.2023 по делу № А40-234002/2022, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах по продаже имущества должника **Общество с ограниченной ответственностью Торговый Дом «Опал»** (115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 10, строение 5, эт/пом/ком 2/X/1, ОГРН: 1177746992752, ИНН: 7725395334) **в лице представителя - конкурсного управляющего имуществом Карава Элины Викторовны** (ИНН: 352529474301, СНИЛС: 143-123-764 26, тел: 8172729230) - член Ассоциации ВАУ «Достояние» (196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, оф. 315, ИНН: 7811290230, ОГРН: 1117800013000), действующей на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 22.09.2023 по делу № А40-234002/2022, именуемого в дальнейшем **«Продавец»,** Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов по реквизитам: получатель – ООО ТД «Опал», ИНН: 7725395334, р/с: 40702810712000018018, ПАО Сбербанк, к/с: 30101810900000000644, БИК: 041909644 в счет обеспечения оплаты предмета торгов по лоту №\_\_, на проводимых Организатором торгов открытых торгах по продаже имущества Продавца, задаток в размере 10 % от начальной цены лота.
2. В случае признания Претендента победителем торгов по указанному лоту, Претендент принимает на себя обязательство заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению предмета торгов по лоту № \_\_, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи. **Задатки возвращаются с удержанием банковской комиссии из перечисленной суммы задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.**
3. При отказе, либо уклонении Претендента от заключения договора купли-продажи предмета торгов по лоту № \_\_ в предусмотренные законом сроки, задаток ему Продавцом не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.
4. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Общество с ограниченной ответственностью Торговый Дом «Опал»** (115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 10, строение 5, эт/пом/ком 2/X/1, ОГРН: 1177746992752, ИНН: 7725395334)Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Карава Э.В. | **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |