АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8(800)777-5757, vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «СтройАльянс»** (ИНН 5042106880), **в лице конкурсного управляющего Бондарева В.А.** (ИНН 344200592299), член МСО ПАУ (ИНН 7705494552), действующего на осн. решения АС МО от 21.02.2018 г. по делу №А41-14056/17, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 12.11.2023 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок для Лотов 2,4,6 составляет: в 1-ом периоде - 37 к/дней без изменения нач. цены, со 2-го по 5-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 7% от нач. цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) – 72% от нач. цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Прием заявок для Лота 7 составляет: в 1-ом периоде - 14 к/дней без изменения нач. цены, со 2-го по 10-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 5% от нач. цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) – 136 598 483,59 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты):

**Лот 2:** право требования к ООО «СОЮЗДОРСТРОЙ» (ИНН 5020053994) в размере 548 559,60 руб., подтвержденное определением АС г. Москвы от 14.08.2018 по делу №А40-208396/14. **Нач. цена: 255 935,97 руб**.

**Лот 4:** право требования к ООО «САЛЮТ» (ИНН 7720525893) в размере 860 816,81 руб., подтвержденное решением АС МО от 06.08.2018 по делу №А41-45185/18. **Нач. цена: 401 622,69 руб.**

**Лот 6:** право требования к ЗАО «Подрезково Технопарк» (ИНН 7743703528) в размере 629 520,50 руб., подтвержденное определением АС г. Москвы от 02.11.2018 по делу №А40-225471/16-177-243. **Нач. цена: 293 709,08 руб.**

**Лот 7:** право требования к Оруджову Асафу Орудж оглы (ИНН 771670153791) в размере 912 253 000 руб., подтвержденное определением АС МО от 31.03.2020 по делу №А41-14056/17. **Нач. цена: 248 360 879,25** **руб.**

Ознакомление с Лотами производится КУ в раб. дни по предварительной договоренности с 11:00 по 15:00, тел.: +79262362820 (Бондарев В. А.), а также ОТ: тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Мск. в раб. дни) informmsk@auction-house.ru. **Задаток - 10% от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет Должника не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО «СтройАльянс» (ИНН 5042106880, КПП 504201001): **специальный банковский счет Должника (счет задатка) № 40702810901850005061** в АО «АЛЬФА-БАНК» (ИНН 7728168971, ОГРН 1027700067328, БИК 044525593, к/с № 30101810200000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора уступки прав требований (цессии) (далее–Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ Договора от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания Договора на р/с Должника № 40702810601850005060 в АО «АЛЬФА-БАНК» (ИНН 7728168971, ОГРН 1027700067328, БИК 044525593, к/с № 30101810200000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО).