**Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»**

 **(далее –** **ГК «АСВ»),**

 *зарегистрированная Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве 29 января 2004 г. за основным государственным регистрационным номером 1047796046198, ИНН 7708514824, КПП 770901001, адрес места нахождения и адрес для направления корреспонденции: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, адрес официального сайта Агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:* [*http://www.asv.org.ru*](http://www.asv.org.ru/)

 **предлагает заинтересованным лицам делать оферты о заключении договора купли-продажи земельного участка, принадлежащего** **ГК «АСВ» на праве собственности.**

**Организатор предложения делать оферты о заключении договора купли-продажи земельного участка –
АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор процедуры)**

*адрес места нахождения и адрес для направления корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 5, лит.В, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:* [*http://www.auction-house.ru*](http://www.asv.org.ru/)*,*

*адрес электронной почты* *informmsk@auction-house.ru**, 8 (800)777-57-57.*

**Оферты о заключении договора купли-продажи (далее – Оферты) будут приниматься Организатором процедуры**

**с 9:00 13 ноября 2023 г. до 16:30 07 мая 2024 г. на электронной торговой площадке**

**Организатора процедуры по адресу www.lot-online.ru.**

**Оферты, полученные ранее или позднее указанного срока, рассматриваться не будут.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки)

 **Предмет процедуры предложения делать оферты (далее – Лот, Земельный участок):**

**земельный участок общей площадью 278 086 кв. м, кадастровый номер 77:17:0000000:17759**, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – промышленные и коммунально-складские предприятия, адрес: Российская Федерация, г. Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, квартал № 60, земельный участок 2Б.

**I. Обременения и ограничения в использовании земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.**

1.1.  Часть земельного участка площадью 13 284 кв. м имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 31 декабря 2019 г. № 327-РСЗЗ, выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; содержание ограничения (обременения): Ограничения
по использованию земельных участков, приняты в соответствии с подпунктами 5а и 5б постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» и в соответствии с пунктами 5.1 и 5.2 постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями и дополнениями № 1–4):

1).  В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков,
а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

2).  В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;

реестровый номер границы: 77:17-6.256; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: санитарно-защитная зона кладбища Ракитки ГБУ «Ритуал» по адресу: г. Москва, ТиНАО, поселение Десеновский, в районе д. Десна; тип зоны: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

1.2.  Часть земельного участка площадью 54 360 кв. м имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 г. № 160, выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) объекта землеустройства от 15 декабря 2011 г. № б/н, выдан:
ООО «Содружество»; содержание ограничения (обременения): ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160, пункты 10, 11:

пункт 10.  В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

пункт 11.  В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).;

реестровый номер границы: 77:00-6.105; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранная зона ВЛ 110 кВ «Летово-Лесная с отпайками на ПС Десна и ПС Троицкая»; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций.

1.3.  Часть земельного участка площадью 56 849 кв. м имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) объекта землеустройства по описанию границ объекта землеустройства «Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ Летово-Марьино с отпайкой на ПС Десна» от 20 декабря 2012 г. № б/н, выдан: Общество с ограниченной ответственностью «КАДАСТР-А»; письмо от 19 июня
2013 г. № 9892/2013, выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве; письмо от 16 апреля 2013 г. № 6472-Б/2/2.1-11 выдан: Межрегиональное технологическое управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; содержание ограничения (обременения): ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» пункты 10, 11:

пункт 10.  В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

пункт 11.  В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

реестровый номер границы: 77:00-6.173; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ Летово-Марьино с отпайкой на ПС Десна; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций; номер: 1.

1.4.  Часть земельного участка площадью 4 860 кв. м имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в Ленинском муниципальном районе» от 13 января 2012 г. № 06-РМ, выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; письмо Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области от 10 октября 2014 г. № исх. 01-44/2119, выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области; карта (план) объекта землеустройства от 5 октября 2010 г. № б/н, выдан: ООО «Талка»; содержание ограничения (обременения): ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»:

пункт 14.  На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные
и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию
с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

реестровый номер границы: 77:17-6.19; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранная зона объекта права: Линейное сооружение – Газопровод – КРП-11 – КРП-10 (в составе «Выходные газопроводы
из КРП-10» 2-я нитка); тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций.

1.5.  Часть земельного участка площадью 54 697 кв. м имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 26 августа 2013 г. № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», выдан: Правительство Российской Федерации; содержание ограничения (обременения): постановление Правительства Российской Федерации
от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Ширина охранной зоны 110 кВ – 20 м по обе стороны линии электропередачи
от крайних проводов:

1).  В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование
не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

2).  В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных
в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3).  В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

реестровый номер границы: 77:00-6.90; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранная зона ВЛ 110кВ «Летово-Лесная» с отпайками на ПС «Десна» и ПС «Троицкая»; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций; номер: б/н.

1.6.  Часть земельного участка площадью 5 557 кв. м имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 8 мая 2018 г. № 149, выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; содержание ограничения (обременения): ограничения в использовании согласно статье 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий», пункту 6 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ:

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1)  размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2)  использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3)  размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4)  осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

реестровый номер границы: 77:00-6.311; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: территории сильного подтопления, внутри зон подтопления прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов; тип зоны: зоны с особыми условиями использования территории.

1.7.  Часть земельного участка площадью 10 496 кв. м имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 8 мая 2018 г. № 149, выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; содержание ограничения (обременения): ограничения в использовании согласно статье 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий», пункту 6 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ:

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1)  размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2)  использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3)  размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4)  осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; реестровый номер границы: 77:00-6.323; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Территории среднего подтопления, внутри зон подтопления прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории.

1.8.  Часть земельного участка площадью 5 557 кв. м имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 8 мая 2018 г. № 149, выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; содержание ограничения (обременения): ограничения в использовании согласно статье 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий», пункту 6 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ:

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1)  размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2)  использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3)  размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4)  осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

реестровый номер границы: 77:00-6.308; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: территории слабого подтопления внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов; тип зоны: иная зона с особыми условиями использования территории.

1.9.  Часть земельного участка площадью 125 кв. м имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:17759
от 31 марта 2023 г. № 17918, выдан: Департамент городского имущества города Москвы; содержание ограничения (обременения): публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:17759 для строительства линейных объектов системы газоснабжения
и их неотъемлемых технологических частей. Срок действия: 10 лет. Обладатель АО «МОСГАЗ» (почтовый адрес: 105120, г. Москва, Мрузовский переулок, д. 11, стр. 1, ОГРН: 1127747295686,
ИНН: 7709919968); реестровый номер границы: 77:17-6.974; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:17759; тип зоны: зона публичного сервитута; номер: 11/01/22560.

**II. Обременения и ограничения в использовании земельного участка, сведения о которых содержатся в градостроительных документах г. Москвы:**

2.1.  В отношении земельного участка действуют следующие предельные параметры разрешенного строительства: предельная высота зданий строений, сооружений: 0 м, максимальный процент застройки: 0%, максимальная плотность застройки: 0 тыс. кв. м/га.

2.2.  Части земельного участка площадью 109,68 кв. м, 18,1 кв. м, 256,94 кв. м, 16 001,66 кв. м, 823 кв. м, 11 780 кв. м, 2 700 кв. м, 49 кв. м и 53 680 кв. м предназначены для размещения улично-дорожной сети согласно постановлению Правительства Москвы от 16 апреля 2019 г.
№ 384-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – магистральный водопровод от деревни Сосенки до городского округа Троицк в городе Москве со строительством регулирующих узлов «Станиславль» и «Красная Пахра».

2.3.  Часть земельного участка площадью 9 934 кв. м предназначена
для планируемого размещения линейного объекта – кабельная линия 220 кВ «Хованская-Лесная I, II цепь» согласно постановлению Правительства Москвы от 12 сентября 2017 г. № 670-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельная линия 220 кВ «Хованская- Лесная I, II цепь».

2.4.  Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково): подзоны третья (сектор 3.1), пятая (внешняя граница) и шестая, согласно приказу Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17 апреля 2020 г. № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)».

2.5.  Часть земельного участка площадью 359 кв. м расположена в границах санитарно-защитной зоны согласно постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2.6.  Часть земельного участка площадью 30 152 кв. м расположена в границах зоны сильного подтопления согласно приказу Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 149 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов».

2.7.  Часть земельного участка площадью 13 284 кв. м расположена в границах санитарно-защитной зоны кладбища Ракитки ГБУ «Ритуал» по адресу: г. Москва, ТиНАО, поселение Десеновский, в районе дер. Десна, согласно решению Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 31 декабря 2019 г. № 327-РСЗЗ «Об установлении санитарно-защитной зоны».

2.8.  Часть земельного участка площадью 54 360 кв. м расположена
в границах охранной зоны ВЛ 110 кВ «Летово-Лесная с отпайками на ПС Десна и ПС Троицкая» согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2.9.  Часть земельного участка площадью 56 849 кв. м расположена в границах охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ «Летово-Марьино с отпайкой на ПС Десна» согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160
«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2.10.  Часть земельного участка площадью 4 860 кв. м расположена в границах охранной зоны линейного сооружения «Газопровод – КРП-11 – КРП-10 (в составе «Выходные газопроводы из КРП-10», 2-я нитка) согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» и распоряжению Министерства экологии и природопользования Московской области от 13 января 2012 г. № 06-РМ «Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной
в Ленинском муниципальном районе».

2.11.  Часть земельного участка площадью 54 697 кв. м расположена в границах охранной зоны ВЛ 110 кВ «Летово-Лесная с отпайками на ПС Десна и ПС Троицкая» согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2.12.  Часть земельного участка площадью 5 557 кв. м расположена в границах территории сильного подтопления, внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы, согласно приказу Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 149 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов».

2.13.  Часть земельного участка площадью 10 496 кв. м расположена в границах территории среднего подтопления, внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы, согласно приказу Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 149 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам
на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов».

2.14.  Часть земельного участка площадью 5 557 кв. м расположена в границах территории слабого подтопления внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы, согласно приказу Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 149 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам
на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов».

2.15.  Земельный участок расположен в границах зоны ограничения строительства по высоте аэродрома «Остафьево».

**Предлагаемая Претендентом цена Лота должна составлять:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предлагаемая Претендентом цена, НДС не облагается** | **Гарантийный взнос** |
| Не менее 653 224 000 рублей 00 копеек | 6 532 240 рублей 00 копеек |

**Гарантийный взнос должен поступить на счет Организатора процедуры до даты подачи Оферты о заключении договора купли-продажи.**

Текст Предложения ГК «АСВ» делать оферты о заключении договора купли-продажи Земельного участка размещен на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

 Порядок взаимодействия между Организатором процедуры, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении процедуры предложения делать оферты, а также порядок проведения процедуры регулируется Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ:**

К участию в процедуре предложения делать оферты (далее – Предложение делать оферты), проводимом в электронной форме, допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие Оферту на участие в Предложении делать оферты и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором процедуры, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора процедуры установленной суммы гарантийного взноса. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора процедуры, является выписка со счета Организатора процедуры.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в Предложение делать оферты с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в процедуре Предложения делать оферты иностранные юридические или физические лица, связанные с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, должны предоставить оригинал разрешения на совершение сделки купли-продажи Земельного участка, выданное Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации (согласно Указу Президента Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации»).

Риски, связанные с отказом ГК «АСВ» от заключения договора по итогам предложения делать оферты с учетом положений Указа Президента РФ от 1 марта 2022 г. № 81, несёт Претендент (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам Предложения делать оферты).

Для участия в Предложении делать оферты, проводимой в электронной форме, Претендент представляет Оферту с прилагаемыми к ней документами.

**Представленная Оферта должна содержать:**

1. Наименование и организационно-правовую форму (фамилию, имя, отчество (при наличии)) Заявителя.

2. Индивидуальные характеристики Земельного участка.

3. Предлагаемую Заявителем цену в отношении Земельного участка в рублях Российской Федерации.

4. Порядок уплаты цены Земельного участка – единовременно, не позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи либо в рассрочку на срок не более 3 лет с даты заключения договора купли-продажи с предоставлением обеспечения, на весь период рассрочки в размере не менее суммы задолженности при этом первый платеж должен быть внесен в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи и составлять не менее 20% от цены Земельного участка. Последующие платежи должны осуществляться равными платежами не реже 1 раза в квартал с правом досрочной уплаты любого из платежей (полностью или в части).

5. Сведения о том, кто будет нести расходы, связанные с заключением договора купли-продажи и переходом права собственности на Земельный участок к покупателю.

6. Контактные данные (номер телефона, факса и адрес электронной почты) лица, ответственного за организацию взаимодействия с ГК «АСВ» по вопросам оформления договора купли-продажи.

7. Согласие на обработку персональных данных следующих лиц: Заявителя, лица, ответственного за организацию взаимодействия с ГК «АСВ» по вопросам оформления договора купли-продажи.

8. Обязательство Заявителя по письменному требованию ГК «АСВ» уплатить ГК «АСВ» 10% от предложенной заявителем цены Земельного участка в соответствии с пунктом 3 статьи 310 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае отказа или уклонения Заявителя от подписания договора купли-продажи Земельного участка в виде единого документа или иным образом явно выраженного отказа Заявителя от покупки Земельного участка после получения им уведомления об акцепте оферты ГК «АСВ» и возможности заключения с Заявителем договора купли-продажи Земельного участка.

**Оферта подписывается электронной подписью Претендента. К Оферте прилагаются подписанные электронной подписью Претендента следующие документы:**

1. В случае если Оферта подается представителем Претендента, – документы (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие полномочия представителя Претендента, а также документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность. Доверенность от имени физического лица должна быть нотариально удостоверена.

2. Документы (оригиналы или нотариально удостоверенные копии), подтверждающие получение Претендентом предусмотренных законодательством Российской Федерации согласований (разрешений) уполномоченных государственных органов на приобретение Земельного участка, либо документы, подтверждающие подачу ходатайств о получении таких согласований (разрешений), либо информационное письмо Претендента, обоснованно свидетельствующее о том, что такие согласования (разрешения) в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент, не требуются.

3. Документы (оригиналы или нотариально удостоверенные копии), подтверждающие получение разрешений (согласий) иных лиц, помимо указанных в предыдущем пункте, на совершение сделки, в том числе:

3.1. Для юридических лиц – решение (выписка из него) (оригинал или нотариально удостоверенная копия) уполномоченного органа юридического лица – Претендента об одобрении сделки с проставлением оттиска печати Претендента (при наличии) (нотариально удостоверенная копия указанного документа), либо документы, подтверждающие, что Претендент инициировал проведение процедуры одобрения сделки, либо информационное письмо Претендента, свидетельствующее о том, что такое одобрение в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент, а также учредительными документами Претендента не требуется.

3.2. Для физических лиц – нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на заключение сделки либо документ, свидетельствующий о том, что такое согласие не требуется.

4. Копия платежного документа (поручения), подтверждающего перечисление на счет Организатора процедуры соответствующего гарантийного взноса и содержащего реквизиты (дата заключения и номер) заключенного соглашения о гарантийном взносе.

5. Документы, позволяющие идентифицировать Претендента:

5.1. Для российских юридических лиц – оригинал, нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной на бумажном носителе, или цветная распечатка выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы. Выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена не более чем за 10 календарных дней до даты подачи Оферты.

5.2. Для российских индивидуальных предпринимателей – оригинал, нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной на бумажном носителе, или цветная распечатка выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы. Выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена не более чем за 10 календарных дней до даты подачи Оферты.

5.3. Для иностранных юридических лиц – полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи Оферты выписка из Торгового реестра страны происхождения или иное доказательство юридического статуса Заявителя в соответствии с законодательством страны его места нахождения, гражданства или постоянного жительства.

5.4. Для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность.

6. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей дополнительно:

6.1. Нотариально удостоверенные копии документов о государственной регистрации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя, о постановке на налоговый учет.

6.2. Надлежащим образом заверенные копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период с отметкой налогового органа о принятии или с приложением иного доказательства получения отчетности налоговым органом.

6.3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов, документа о назначении единоличного исполнительного органа либо о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации (управляющему).

7. Для иностранных юридических или физических лиц, связанных с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, дополнительно – оригинал разрешения на совершение сделки купли-продажи с Земельным участком, выданного Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации (согласно Указу Президента Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации»).

8. В случае если в качестве Претендента выступают несколько лиц, – документ (документы), содержащий (содержащие) основания для совместной деятельности данных лиц, а также основные условия такой деятельности, в том числе определение предполагаемого вида общей собственности таких лиц на Земельный участок (совместная или долевая; для долевой – в каких долях).

9. Подписанная Претендентом опись представленных документов, включая Оферту.

Если представляемые Претендентом документы составлены и (или) удостоверены на территории иностранного государства, они должны быть легализованы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Документы, составленные на иностранном языке, представляются с нотариально удостоверенным переводом на русский язык.

Оферты, поступившие после истечения срока приема Оферт, указанного в настоящем информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором процедуры не рассматриваются.

Документооборот между Претендентами, Участниками Предложения делать оферты, Организатором процедуры осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника Предложения делать оферты.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Организатора процедуры и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в Предложении делать оферты Претендент вносит гарантийный взнос в соответствии с условиями Соглашения о гарантийном взносе, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк
г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.**

**В случае, если Претендент является нерезидентом РФ, Претендент перечисляет Организатору процедуры единым платежом сумму гарантийного взноса и комиссии за осуществление валютного контроля, взимаемой кредитной организацией (далее – Комиссия).**

**Размер Комиссии составляет:**

**- в случае если сумма гарантийного взноса не превышает 40 000 000 рублей (включительно) - 0,25 % от указанной в настоящем сообщении суммы гарантийного взноса;**

**- в случае если сумма гарантийного взноса превышает 40 000 000 рублей - 1666 долларов США по курсу ЦБ РФ на день перечисления.**

Соглашение о гарантийном взносе может быть заключено в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой Соглашения о гарантийном взносе, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

Указанное Соглашение о гарантийном взносе считается в любом случае заключенным на условиях формы Соглашения о гарантийном взносе в случае подачи Оферты на участие в Предложении делать оферты и перечисления Претендентом гарантийного взноса на расчётный счет Организатора процедуры, указанный в настоящем информационном сообщении.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-ххххх) и реквизиты (дата заключения и номер) заключенного соглашения о гарантийном взносе.

Фактом внесения денежных средств в качестве гарантийного взноса на участие в Предложении делать оферты и подачей оферты Претендент подтверждает согласие со всеми условиями Предложения делать оферты и условиями Соглашения о гарантийном взносе.

Оферта может быть отозвана Претендентом в любое время до 16:30 07 мая 2024 г. (время московское) путем направления Организатору процедуры по адресу для направления Оферт уведомления об отзыве Оферты в порядке, предусмотренном для направления Оферты.

Изменение или дополнение Оферты допускается только путем подачи Претендентом новой Оферты в сроки, установленные в информационном сообщении, при этом первоначальная Оферта должна быть отозвана. СЭТ не позволяет подавать новую Оферту без отзыва предыдущей.

Полученные Организатором процедуры и не отозванные Претендентами Оферты, соответствующие требованиям ГК «АСВ», будут не позднее 16 мая 2024 г. (включительно) оценены ГК «АСВ».

В результате оценки Оферт ГК «АСВ» может быть принято решение заключить с одним или несколькими из лиц, подавших Оферты, договор купли-продажи Земельного участка, такой договор заключается сторонами в письменной форме.

При отсутствии приемлемых Оферт ГК «АСВ» не позднее 16 мая 2024 г. (включительно) будет констатировано отсутствие результата от настоящего Предложения делать оферты.

Настоящее предложение ГК «АСВ» делать оферты не является офертой, публичной офертой, конкурсом или аукционом. Соответствие Оферты требованиям, указанным в настоящем предложении ГК «АСВ» делать оферты, не является основанием для возникновения у ГК «АСВ» обязательства заключить договор купли-продажи Земельного участка с лицом, подавшими такую Оферту.

Претендент обязуется по письменному требованию ГК «АСВ» уплатить ГК «АСВ» 10% от предложенной Претендентом цены Земельного участка в соответствии с пунктом 3 статьи 310 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае отказа или уклонения Претендента от подписания договора купли-продажи Земельного участка в виде единого документа или иным образом явно выраженного отказа Претендента от покупки Земельного участка после получения им уведомления об акцепте оферты ГК «АСВ» и возможности заключения с Претендентом договора купли-продажи Земельного участка.

ГК «АСВ» вправе в любое время отозвать (отменить) настоящее предложение делать оферты или изменить его условия. В случае принятия решения об изменении условий настоящего предложения ГК «АСВ» делать оферты или об его отзыве соответствующая информация будет размещена на электронной площадке Организатора процедуры: http://lot-online.ru, и на официальном сайте ГК «АСВ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

С документами, удостоверяющими права ГК «АСВ» на Лот, можно ознакомиться с 13 ноября 2023 г. по 26 апреля 2024 г. (включительно), с понедельника по четверг: с 9:00 до 18:00 (время московское), по пятницам: с 9:00 до 16:45 (время московское) одним из следующих способов:

- на бумажном носителе – по адресу: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4; контактное лицо: Олейник Екатерина Борисовна (телефон: 8 (495) 725-31-33 (доб. 37-60), адрес электронной почты: oleynik@asv.org.ru);

- в электронном виде – посредством направления запроса контактному лицу Организатора процедуры, контактное лицо: Опанасюк Олеся Сергеевна (телефон: 8 (812) 777-57-57, адрес электронной почты: opanasuk@auction-house.ru).

По запросам Претендентов ГК «АСВ» может быть организован осмотр Земельного участка при условии, что такой запрос поступит не позднее 18:00 25 апреля 2024 г.

При возникновении вопросов может быть запрошена дополнительная информация.

Оплата цены Лота должна быть произведена единовременно не позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи либо в рассрочку на срок не более 3 лет с даты заключения договора купли-продажи с предоставлением обеспечения, на весь период рассрочки в размере не менее суммы задолженности при этом первый платеж должен быть внесен в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи и составлять не менее 20% от цены Земельного участка. Последующие платежи должны осуществляться равными платежами не реже 1 раза в квартал с правом досрочной уплаты любого из платежей (полностью или в части).

Оплата цены Земельного участка производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичной форме на счет ГК «АСВ».

Земельный участок передается покупателю в течение 20 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Земельного участка, но не ранее даты поступления на счет ГК «АСВ» полной цены Земельного участка. В случае оплаты цены Земельного участка в рассрочку – в течение 20 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Земельного участка, но не ранее поступления на счет ГК «АСВ» первого платежа.

В случае уплаты цены Земельного участка в рассрочку исполнение данной обязанности должно быть обеспечено путем предоставления:

- банковской гарантии российского банка;

- или залога недвижимого имущества, расположенного в г. Москве;

- или залога Земельного участка.

при этом:

1. В случае предоставления банковской гарантии:

1.1. Банк, выдающий гарантию, должен входить в список 3 крупнейших банков России по финансовому показателю «активы нетто» согласно рейтингу, размещенному на сайте www.banki.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по состоянию на дату выдачи гарантии.

1.2. Банковская гарантия должна быть безотзывной.

1.3. Срок действия банковской гарантии должен быть не менее чем на 6 месяцев больше периода, в течение которого должна быть уплачена цена Земельного участка.

1.4. Банковская гарантия должна быть предоставлена в дату заключения договора купли-продажи.

2. В случае предоставления залога недвижимого имущества, расположенного в г. Москве:

2.1. Все договоры залога должны быть подписаны одновременно в дату заключения договора купли-продажи;

2.2. В залог должно быть предоставлено недвижимое имущество (за исключением объектов незавершенного строительства и земельных участков сельскохозяйственного назначения), не обремененное правами третьих лиц (за исключением прав по договорам аренды, заключенным на срок менее 1 года).

2.3. Залоговая стоимость недвижимого имущества устанавливается в размере, не превышающем его рыночную стоимость; залоговая стоимость недвижимого имущества должна быть равна или превышать размер задолженности покупателя по уплате цены Земельного участка.

3. В случае предоставления залога Земельного участка:

3.1. Земельный участок должен быть передан в залог ГК «АСВ» с момента перехода права собственности на них к покупателю.

3.2. В договоре купли-продажи должно быть установлено право ГК «АСВ» в случае неисполнения покупателем обязательства, указанного в пункте 3.1 настоящего раздела информационного сообщения, по своему усмотрению потребовать досрочного исполнения покупателем обязанности по полной уплате цены Земельного участка.

Покупатель вправе с письменного согласия ГК «АСВ» в период рассрочки полностью или частично заменить предмет залога, указанный в пунктах 2 и 3 настоящего раздела информационного сообщения, на недвижимое имущество, расположенное в г. Москве, и (или) на банковскую гарантию на условиях, изложенных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела информационного сообщения; в случае предоставления одновременно залога недвижимого имущества и банковской гарантии сумма залоговой стоимости предмета залога и размера обязательств покупателя по уплате части цены Земельного участка, обеспечиваемых банковской гарантией, должна быть равна или превышать размер задолженности покупателя по уплате цены Земельного участка.

Все расходы, связанные с заключением договора купли-продажи Лота и переходом права собственности на Лот к покупателю, несет покупатель.