**АО «Российский аукционный дом»**

**ОФЕРТА**

**на участие в процедуре предложения делать оферты о заключении договора купли-продажи земельного участка, принадлежащего ГК «АСВ» на праве собственности (далее – Лот)**

***для физического лица –*** *гражданство\_\_\_\_\_\_, Ф. И. О.,**дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_, документ, удостоверяющий личность (кем и когда выдан и пр.): \_\_\_\_\_\_\_\_, адреса регистрации и места жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

***для юридического лица –*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(полное наименование юр. лица)*

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(ФИО, должность – для юр. лица)*

действующего на основании[[1]](#footnote-1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес Претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон для связи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

электронный адрес Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Предложение Претендента:**

1. **Цена Лота\_\_\_\_(указать индивидуальные характеристики земельного участка)**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.**[[2]](#footnote-2)**

**Способ оплаты –** оплата денежными средства в рублях Российский Федерации в безналичной форме на счет ГК «АСВ».

**Порядок оплаты цены:** единовременно не позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи либо в рассрочку на срок не более 3 лет с даты заключения договора купли-продажи с предоставлением обеспечения, на весь период рассрочки в размере не менее суммы задолженности при этом первый платеж должен быть внесен в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи и составлять не менее 20% от цены Земельного участка. Последующие платежи должны осуществляться равными платежами не реже 1 раза в квартал с правом досрочной уплаты любого из платежей (полностью или в части).

1. Земельный участок передается покупателю в течение 20 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Земельного участка, но не ранее даты поступления на счет ГК «АСВ» полной цены Земельного участка. В случае оплаты цены Земельного участка в рассрочку – в течение 20 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Земельного участка, но не ранее поступления на счет ГК «АСВ» первого платежа.
2. Все расходы, связанные с заключением договора купли-продажи земельного участка и переходом права собственности на Лот к покупателю, несет покупатель.
3. Обязуюсь по письменному требованию ГК «АСВ» уплатить ГК «АСВ» 10% от предложенной мной цены земельного участка в соответствии с пунктом 3 статьи 310 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае моего отказа или уклонения от подписания договора купли-продажи земельного участка в виде единого документа или иным образом явно выраженного мной отказа от покупки земельного участка после получения мной уведомления об акцепте оферты ГК «АСВ» и возможности заключения со мной договора купли-продажи земельного участка.
4. **Контактные данные** (номер телефона, факса и адрес электронной почты) лица, ответственного за организацию взаимодействия с ГК «АСВ» по вопросам оформления договора купли-продажи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. **Согласие на обработку персональных данных: Претендента; лица, ответственного за организацию взаимодействия с ГК «АСВ» по вопросам оформления договора купли-продажи Лота.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение *(перечень документов в соответствии с информационном сообщением)*:

1)

2)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

1. *Для юридического лица* [↑](#footnote-ref-1)
2. *предложение Претендента по цене должно быть не ниже начальной цены продажи, указанной в информационном сообщении* [↑](#footnote-ref-2)