АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью «ДАНКО» (ОГРН 1096312003897, ИНН 6312090522, адрес: 443031, Самарская область, г. Самара, ул. Демократическая, д. 2 Б, офис 6-037) (далее - Должник), в лице **конкурсного управляющего Короткова Кирилла Геннадьевича** (ИНН 732716440163, СНИЛС 059-897-056 38, рег. номер: 9928, адрес для корреспонденции: 129090, г. Москва, а/я 88),члена Союза арбитражных управляющих «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8,9,10) (далее – КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 27.01.2020г. (резолютивная часть объявлена 20.01.2020г.) по делу № А55-9763/2019, сообщает о проведении **21.12.2023** в **10 час. 00 мин.** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с **13.11.2023 с 09 час. 00 мин**. (время мск) по **19.12.2023 до 23 час. 00 мин**. Определение участников торгов – **20.12.2023** в 16 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1**: Земельный участок, площадь: 1437 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, кадастровый номер 63:17:1201001:102, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 62. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: согласно Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «ДАНКО» (ИНН 6312090522, ОГРН 1096312003897, адрес: 443031, г. Самара, ул. Демократическая, д. 2 Б, офис 6-037), являющегося предметом залога АО АКБ «ГАЗБАНК», по делу № А55-9763/2019, утверждённому АО АКБ «ГАЗБАНК» в лице конкурсного управляющего – Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» 17.10.2023г., Имущество находится в залоге у АО АКБ «ГАЗБАНК». По состоянию на 25.10.2023г. запись об обременении (ипотека) Имущества в ЕГРН отсутствует, что подтверждается Выпиской из ЕГРН № КУВИ-001/2023-241955388 от 25.10.2023г. На основании Определения Арбитражного суда Самарской области от 19.03.2021г. (резолютивная часть объявлена 28.12.2020г.) по делу № А55-9763/2019 требования АО АКБ «ГАЗБАНК» включены в третью очередь реестра требований кредиторов Должника, как обеспеченные залогом имущества Должника. В границах земельного участка расположено строение неустановленной степени готовности, по сведениям из ЕГРН оно не является собственностью ООО «Данко» (ЕГРН не содержит каких-либо сведений об объектах недвижимости в пределах реализуемого земельного участка), **нач. цена Лота №1 – 2 900 000,00 руб.**

Ознакомление с Имуществом производится по месту его нахождения по предварительно направленным на электронную почту korotkov@labaigroup.com заявкам, с документами в отношении Лота у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Для Торгов 1 и Торгов 2: задаток составляет **10 %** от нач. цены Лота; шаг аукциона составляет **5 %** от нач. цены Лота. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на **21 декабря 2023 г.**, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **22.02.2024 г. в 10 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов** (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованному лоту со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 09 час. 00 мин. (время мск) **15.01.2024 по 20.02.2024** до 23 час. 00 мин. Определение участников торгов – **21.02.2024** в 16 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40702810700770003394 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва, БИК 044525787, к/с 30101810100000000787.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительным временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несет покупатель.