

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
АГЕНТСТВО
ПО СТРАХОВАНИЮ ВКЛАДОВ**

**КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
БайкалБанк (ПАО)**

Адрес для корреспонденции:
127994, г. Москва, ГСП-4
тел. +7 (495) 725-31-29

адрес электронной почты: dps@asv.org.ru
от 29.12.2022 г №108к/306692

Арбитражный суд Республики Бурятия
670001, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,
ул. Коммунистическая, д. 52

Кредитор:
БайкалБанк (ПАО)
(ИНН 0323045986, ОГРН 1020300003460)

Адрес для направления корреспонденции:
127994, г. Москва, ГСП-4

Должник:
Перельгина (ранее Разуваева) Валентина Сергеевна
ИНН 032500168029, СНИЛС 050-415-908 23
670024, г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905 года,
д. 14, кв. 48

Финансовый управляющий:
Рыбников Александр Андреевич
ИНН 667109627566, СНИЛС 121-338-289 27
620027, г. Екатеринбург, а/я 233

Кредиторы:
АО «Банк Русский Стандарт»
105187, г. Москва, ул. Ткацкая, д. 36
arbitrage@rsb.ru

ООО «ЭОС»
117105, г.Москва, вн.тер.г. Муниципальный
Округ Нагорный, ш Варшавское, д. 26
A.Oieshko@eos-solutions.ru

Третьи лица:
АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,
лит. В

Дело № А10-1466/2022
Судье Башкуеву Б.В.
К судебному заседанию: 16.01.2023 на 11:00

Письменные пояснения

Решением Арбитражного суда Республики Бурятия от 26.05.2022 (резолютивная часть оглашена 19.05.2022) по делу № А10-1466/2022 Перельгина (ранее Разуваева) Валентина Сергеевна (далее – Перельгина В.С., должник) признана несостоятельной (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Рыбников Александр Андреевич.

Решением Арбитражного суда Республики Бурятия от 31.10.2016 по делу № А10-5051/2016 БайкалБанк (ПАО) (далее – Банк, кредитор) признан несостоятельным (банкротом), в отношении

него открыто конкурсное производство. Функции конкурсного управляющего возложены на государственную корпорацию «Агентство по страхованию вкладов».

Определением Арбитражного суда Республики Бурятия от 15.08.2022 по делу № А10-1466/2022 требования БайкалБанк (ПАО) в размере 3 451 204,16 рублей, в том числе: 907 870,24 рублей - проценты за пользование кредитом, 2 543 333,92 рублей – неустойка включены в третью очередь реестра требований кредиторов Перельгиной В.С.

Финансовый управляющий Перельгиной В.С. Рыбников А.А. 31.08.2022 г. обратился в Арбитражный суд Республики Бурятия с ходатайством об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника (далее – ходатайство об утверждении порядка).

Определением Арбитражного суда Республики Бурятия от 23.11.2022 судебное заседание назначено на 16.01.2022 г. в 11 ч. 00 мин.

Ранее Банк направлял отзыв, в котором выразил несогласие с представленным Положением о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника (далее - Порядок реализации), предложенным финансовым управляющим. Судом в вышеуказанном определении от 23.11.2022 предложено представить БайкалБанк (ПАО) свой проект Положения о порядке, срока и условиях продажи имущества должника с учетом замечаний.

Дополнительно Банк поясняет о целесообразности привлечения в качестве организатора торгов АО «Российский аукционный дом»:

1. При АО «Российский аукционный дом» имеется крупнейшая электронная торговая площадка в России, что позволит реализовать имущество по максимально выгодной цене для кредиторов, особенно в условиях снижения активности рынка вследствие негативных экономических факторов.

АО «РАД» является универсальной торговой площадкой для проведения всех видов сделок с имуществом и для работы по государственному и корпоративному заказу, ведущей свою деятельность с 31.08.2009 (основан 31.08.2009 года в соответствии с Распоряжением Правительства РФ № 1186-р от 19.08.2009 года, один из учредителей ПАО «Сбербанк России»). Электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» входит в число электронных площадок, прошедших комиссию в Министерстве экономического развития и сертифицированных для проведения торгов по продаже имущества предприятий-банкротов.

АО «РАД» - единственная компания, входящая в перечень организаторов торгов по продаже госимущества (Распоряжение Правительства РФ № 1874-р от 25.10.2010); операторов электронных площадок для продажи госимущества (Распоряжение Правительства РФ № 2488-р от 04.12.2015). Следовательно, АО «РАД» реализует на торгах государственное имущество с 2010 года; корпоративное имущество; имущество финансово-кредитных организаций; проблемное имущество (имущество банкротов, права (требования) по кредитам); частное имущество (в т.ч. заложенное с согласия банка).

Отличительной особенностью площадки является то, что наряду с частными активами она торгует имуществом от крупных собственников - компаний с госучастием и госкорпораций, а также проводит торги в рамках банкротства. Это максимально расширяет аудиторию площадки и делает ее конкурентной и привлекательной для покупателей за счет возможности находить предложения из разных сегментов рынка по разной стоимости.

В качестве показателей работы выявлены следующие статистические данные: за 11 лет работы АО «РАД» реализовал на торгах активов на сумму более 863 млрд рублей. АО «РАД» работает по всей стране, имеет филиалы и представительства в 16 крупнейших городах России. Программное обеспечение использует ЭЦП, что гарантирует безопасность и законность проведения торгов. Регистрация покупателей в торгах на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Для удобства клиентов созданы мобильные приложения для Apple iPhone, Apple iPad и коммуникаторов под управлением Google Android. Таким образом, предлагаемые кредитором электронная торговая площадка является доступной для клиентов, что способствует привлечению большего числа покупателей.

2. Законодателем установлен принцип независимости и беспристрастности организатора торгов, его незаинтересованности в их итогах. Что соответствует привлечению в качестве организатора торгов АО «РАД».

Пунктом 8 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) установлено, что в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

По данным сайта ААУ «Арсенал», членом которой является финансовый управляющий Рыбников А.А., в качестве организаторов торгов аккредитованных при данном СРО являются только две компании ООО «Эдвайс» и ООО «Сфера права», а в качестве электронной площадки для проведения торгов – только одна организация ООО «Аукционы Сибири». Что не говорит о их независимости.

3. Финансовый управляющий не верно указывает размера вознаграждения АО «РАД». Согласно условиям договора при реализации имущества по цене, не превышающей его начальную стоимость, размер комиссии организатора торгов составит 5% от цены реализации имущества должника, что соответствует показателям, сложившимся на рынке.

Так, исходя из предлагаемой стоимости имущества в Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – при реализации земельного участка на первый торгах по начальной цене в 77452,5 руб. вознаграждение АО «РАД» составит: 3872,63 руб., если реализуется на повторных торгах – 3 485,36 руб., на торгах ППП от 3485,36 руб. до 2509,46 руб. Указанные суммы не являются существенными.

При этом вознаграждение подлежит оплате только в случае реализации имущества (заключения по результатам торгов договора купли-продажи и его оплаты). Соответственно, если имущество не продается на торгах, то и оплачивать ничего организатору торгов не придется.

При утверждении АО «РАД» в качестве организатора торгов, услуги оператора электронной площадки включены в стоимость вознаграждения.

Таким образом, привлечение АО «РАД» никак не ухудшает процесс реализации имущества, а наоборот будет способствовать его скорейшей продажи.

Более того согласно п.17 ст.20.7 Закона о банкротстве сумма процентов по вознаграждению финансового управляющего в случае введения процедуры реализации имущества гражданина составляет семь процентов размера выручки от реализации имущества гражданина и денежных средств, поступивших в результате взыскания дебиторской задолженности, а также в результате применения последствий недействительности сделок. Данные проценты уплачиваются финансовому управляющему после завершения расчетов с кредиторами.

В свою очередь стоимость услуг АО «РАД» как указано выше будет составлять не более 5 %. Таким образом, привлечение организатора торгов АО «РАД» с учетом опыта, точечной специализации на проведении торгов и экономии денежных средств конкурсной массы, Банк полагает, наиболее соответствующим интересам должника утверждение положения в редакции БайкалБанк (ПАО).

4. Организатор торгов выполняет достаточной большой объем работы и требует профессионального подхода и выделение достаточного времени.

Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника, обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Так, функции, которые будет выполнять АО «Российский аукционный дом» в качестве организатора торгов имуществом должника, включают в себя следующий перечень

мероприятий:

- подготовку, размещение и опубликование сообщений о проведении Торгов в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»,
- принятие заявок на участие в Торгах;
- заключение договоров о задатке с заявителями;
- консультирование всех потенциальных участников торгов по вопросам участия в Торгах и приобретению Имущества;
- предоставление сведений об Имуществе по запросам потенциальных участников Торгов;
- прием, обработка поступивших задатков;
- перечисление задатков, поступивших от лиц, признанных победителями Торгов, для зачисления в конкурсную/имущественную массу;
- возврат задатков заявителям, не признанным победителями Торгов;
- внесение изменений в Торги;
- снятие Лотов с Торгов;
- определение участников Торгов;
- подведение итогов Торгов;
- формирование и подписание протоколов об итогах Торгов;
- уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения Торгов.
- организация за свой счет рекламной кампании, включая распространение информации о Торгах путем использования рекламных конструкций, распространение информации о Торгах в печатных СМИ, размещение рекламных модулей и публикаций в печатных изданиях, размещение баннеров и публикаций на Интернет – сайтах, осуществление адресных рассылок рекламно-информационных материалов, презентаций, буклетов, листовок, участие в выставках и конференциях с целью распространения информации о проведении Торгов по продаже Активов.

Рыбников Александр Андреевич в настоящее время является арбитражным управляющим 977 должников (ранее в суду представлялся скрин страницы с сайта ЕФРСБ), при этом выполнение функций организатора торгов требует значительных временных затрат.

Учитывая большую загруженность финансового управляющего, принимая во внимание положительные характеристики АО «Российский аукционный дом», Банк полагает, что более эффективный результат торгов будет достигнут в случае привлечения в качестве организатора торгов именно АО «Российский аукционный дом».

Банк, как кредитор, заинтересован в скорейшей реализации имущества Должника на максимально выгодных условиях в целях получения денежных средств для дальнейшего удовлетворения своих требований. Кроме того реализация имущества по наибольшей цене позволит погасить задолженность кредиторам в большем размере.

Принимая во внимание, что рассмотрение вопроса об определении организатора торгов и как оператора электронной площадки непосредственно затрагивает права АО «РАД», которое заинтересовано в сохранении действия договора поручения, а также полагая целесообразным предоставление АО «РАД» пояснений относительно спектра предоставляемых услуг и уровня их качества, Банк считает необходимым в силу ст. 51 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации привлечь в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований, АО «РАД».

На основании изложенного, руководствуясь нормами Закона о банкротстве, ст. 41 АПК РФ,

ПРОСИМ СУД:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника Перельгиной В.С. в редакции финансового управляющего должника Перельгиной В.С. Рыбникова А.А.


2. Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Перельгиной В.С. в редакции БайкалБанк (ПАО) и установить начальную продажную цену имущества должника Перельгиной В.С. в размере 77 452,5 руб.

3. Привлечь для рассмотрения спора по разрешению разногласий между конкурсными кредиторами Перельгиной В.С. по порядку реализации имущества третьим лицом, не заявляющим самостоятельных требований АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413).

Приложения:

1. Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника
2. Копия доверенности представителя.
3. Копия диплома.
4. Копии доказательств отправки отзыва в адрес участвующих в деле лиц.

Ведущий специалист
Департамента
правового сопровождения
(по доверенности)

	Агентство по страхованию вкладов	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сведения о сертификате эп		
Сертификат:	01 d8 18 cd 5a f1 38 70 00 00 00 0b 38 1d 00 02	
Владелец:	Несветайло Ольга Сергеевна Ведущий специалист Департамента правового сопровождения Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»	
Действителен:	с 03.02.2022 по 03.02.2023	
Удостоверяющий центр:	АО "Аналитический Центр"	

О.С. Несветайло