*Договор о задатке №1*

*г. Воронеж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.*

Финансовый управляющий Баранниковой Раисы Петровны (23.06.1962 года рождения, место рождения: с. Правая Хава Верхнехавского района Воронежской области, зарегистрирован по адресу: Воронежская область, Новоусманский р-н, с Новая Усмань, Пер. Рабочий, д. 68, СНИЛС 037-910-821-60, ИНН 361600385248), признанной несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда Воронежской области от 20.03.2023 г. по делу № А14-23276/2022, Кожевников Олег Юрьевич, утвержденный Решением Арбитражного суда Воронежской области от 20.03.2023 г. по делу № А14-23276/2022, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

 1.1. Предметом настоящего Договора является внесение Заявителем задатка для участия в открытых торгах в форме открытого аукциона по продаже имущества Баранниковой Раисы Петровны, а именно:

Лот №1:

 - доля в праве долевой собственности на земельный участок, площадь 5000 кв.м., назначение: земли населенных пунктов, адрес (местонахождение): Россия, обл Воронежская, р-н Новоусманский, с Нижняя Катуховка, ул Ленина, дом 70, кадастровый (условный) номер: 36:16:1101008:16, размер доли: 3/12;

 - доля в праве долевой собственности на жилой дом, расположенный на указанном земельном участке, площадь 70,2 кв.м., назначение: Жилой дом, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, обл Воронежская, р-н Новоусманский, с Нижняя Катуховка, ул Ленина, дом 70, кадастровый (условный) номер: 36:16:1101008:237, размер доли: 3/12.

1.2. Начальная стоимость имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет 478 830 (четыреста семьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать) рублей 00 копеек.

1.3. Задаток установлен в размере 20% от начальной цены лота, действующей в период подачи заявки, что составляет 95 766 (девяносто пять тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

1.4. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате продаваемого на торгах Имущества.

**2. Порядок расчетов**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в сообщении о проведении торгов расчетный счет Баранниковой Раисы Петровны.

2.2. В случае если Заявитель не допускается к участию в торгах по продаже имущества Баранниковой Раисы Петровны, внесенный им задаток возвращается в течение 5 банковских дней с момента принятия решения об отказе Заявителю в допуске к участию в торгах.

2.3. Задаток, внесенный Заявителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества Баранниковой Раисы Петровны.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Если Заявитель, признанный победителем торгов по продаже имущества Баранниковой Раисы Петровны, уклонится от заключения договора купли-продажи или не выполнит условия договора купли-продажи имущества задаток остается у Организатора торгов.

3.2. Если за неисполнение или за не заключение договора купли-продажи ответственен Организатор торгов, он обязан уплатить другой стороне двойную сумму задатка.

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все cпоры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Место нахождения и банковские реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Организатор торгов»:**Финансовый управляющийБаранниковой Раисы Петровны (23.06.1962 года рождения, место рождения: с. Правая Хава Верхнехавского района Воронежской области, зарегистрирован по адресу: Воронежская область, Новоусманский р-н, с Новая Усмань, Пер. Рабочий, д. 68, СНИЛС 037-910-821-60, ИНН 361600385248)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кожевников О.Ю. |  | **«Заявитель»:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**м.п. |