***ФОРМА***

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

купли-продажи имущества

г. Ковылкино «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

Акционерное общество «Республиканский центр пространственных данных «Кадастр» (АО «РЦПД «КАДАСТР»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Цветкова Андрея Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», по результатам открытого аукциона по продаже имущества (Протокол № \_ от \_.\_. 2023), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Пролетарская, д.2Б:

1) принтер HP Laser Jet Enterprise 700 M712dn лазерный

2) выводное устройство DTR 3075

3) офсетная печатная машина «Доминант 715»

4) рулонная офсетная машина МАРК 62

5) термоклеевая машина Autobind

6) фотонаборный аппарат SCREEN DT-R 3075

7) рулонная печатная офсетная машина

8) компьютер Core 2 Quad 9300

9) ризограф EZ 371 EP A3

(далее - «Имущество») в срок, предусмотренный в Договоре, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную в Договоре.

1.2. Имущество, передаваемое по настоящему Договору, является бывшим в употреблении, в настоящее время Продавцом не эксплуатируется.

1.4. Состояние Имущества известно Покупателю, претензий к качеству и состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

1.5. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Продавец гарантирует, что Имущество свободно от любых прав и притязаний третьих лиц, не отчуждено ранее в пользу третьих лиц, не заложено, не является предметом судебных споров.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Стоимость приобретаемого Имущества определена по итогам аукциона и составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС 20%.

2.2. Уплаченный ранее Покупателем задаток для участия в аукционе по продаже Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в сумму стоимости Имущества.

2.3. Покупатель обязан уплатить стоимость Имущества (за вычетом суммы задатка) в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в течении 3 (трех) дней с момента подписания настоящего договора, путем единовременного перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам: Получатель: Акционерное общество «Республиканский центр пространственных данных «Кадастр» (АО «РЦПД «КАДАСТР»), р/с №40702810439030100305 в МОРДОВСКОМ ОТДЕЛЕНИИ N8589 ПАО СБЕРБАНК БИК 048952615, к/с 30101810100000000615 Назначение платежа: Оплата выкупной цены имущества по договору №\_\_\_ от \_\_.\_\_.2023г..

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанных в Договоре.

3. Передача имущества

3.1. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи (Приложение № 1 к Договору), который подписывается Сторонами в течение 10 дней с момента поступления денежных средств в размере стоимости Имущества на счет Продавца.

3.2. Организация вывоза и демонтажа Имущества (в случае необходимости) осуществляется Покупателем самостоятельно и за свой счет, в течение 15 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи Имущества, в присутствии представителя Продавца. Демонтаж полиграфического оборудования - офсетной печатной машины «Доминант 715» осуществляется Покупателем за свой счет и силами специализированной организацией в присутствии представителя Продавца. Покупатель несет полную ответственность за действия лиц и/или организаций, осуществляющих вывоз и/или демонтаж Имущества. В случае, если при вывозе и/или демонтаже продаваемого Имущества действиями третьих лиц будет нанесен материальный ущерб движимому и/или недвижимому имуществу (например, несущие стены, перегородки, дверные проемы, двери, напольное покрытие, оконные проемы и т.д., и т.п.) Продавца, Покупатель обязуется полностью возместить причинённый материальный ущерб действиями этих лиц.

3.3. Покупатель ознакомлен с техническим состоянием Имущества, уведомлен о том, что Имущество ранее было в употреблении и согласен принять его в собственность.

3.5. Претензии по качеству Имущества после приемки не принимаются.

4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество, указанное в договоре, по акту приема-передачи (Приложение № 1 к Договору), в течение 10 дней с момента поступления денежных средств в размере стоимости Имущества на счет Продавца.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. В установленный настоящим Договором срок уплатить Продавцу стоимость Имущества в размере, предусмотренном п.2.1 настоящего Договора.

4.2.2. Принять Имущество, указанное в договоре, путем подписания акта приема-передачи по форме Приложения № 1 к Договору, в срок, предусмотренный п. 3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Самостоятельно и за счет собственных средств осуществить вывоз Имущества в срок, предусмотренный п. 3.2. Договора, в присутствии представителя Продавца.

5. Право собственности

5.1. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания уполномоченными представителями Сторон акта приема-передачи Имущества (Приложение № 1 к Договору).

5.2. Риск случайной гибели или случайной порчи приобретаемого Имущества переходит к Покупателю с подписания акта приема-передачи Имущества.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. За несвоевременное перечисление денежных средств, предусмотренных Договором, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости Имущества.

6.3. Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 5% от стоимости Имущества в случаях:

- необоснованного отказа от принятия Имущества (отказа от подписания акта приема-передачи в установленный настоящим договором срок).

- расторжения Договора по вине Покупателя.

6.4. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты полной стоимости Имущества по истечении 30 дней после наступления срока платежа, Продавец в одностороннем порядке полностью отказывается от исполнения настоящего Договора, путем направления в адрес Покупателя письменного отказа Продавца от исполнения договора. При этом сумма задатка Покупателю не возвращается.

6.5. В случае уклонения Продавца от фактической передачи Имущества в установленный настоящим Договором срок, он уплачивает Покупателю пени в размере 0,1% от стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости Имущества.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельствах, возникших помимо воли сторон после заключения Договору. При этом срок выполнения обязательств по Договору сдвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Договору, обязана о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств немедленно письменно известить другую сторону.

8. Действие договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по взаимному соглашению сторон, что оформляется дополнительным письменным соглашением;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

9. Противодействие коррупции

9.1. При исполнении настоящего Договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничеству и коррупции.

9.2. Стороны и любые их должностные лица, работники, акционеры, представители, агенты, или любые лица, действующие от имени или в интересах или по просьбе какой либо из Сторон в связи с настоящим Договором, не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или в рамках деловых отношений с государственным сектором, предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привилегии с целью исполнения (воздержания от исполнения) каких-либо условий настоящего Договора, если указанные действия нарушают применимые законы или нормативные акты о противодействии взяточничеству и коррупции.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен по соглашению сторон, что оформляется дополнительным письменным соглашением.

10.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или в арбитражном суде в установленном законодательством РФ порядке.

10.3. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых подписывается Сторонами. Первый экземпляр – Продавцу, второй – Покупателю, третий – Министерству земельных и имущественных отношений Республики Мордовия (для сведения).

11. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Акционерное общество «Республиканский центр пространственных данных «Кадастр» (АО «РЦПД «КАДАСТР»), Адрес местонахождения: Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Пролетарская, д.2Б.  Почтовый адрес: Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Пролетарская, д.2Б.  ИНН: 1323124301 КПП: 132301001 ОГРН: 1071323000429  р/с №40702810439030100305  в МОРДОВСКОМ ОТДЕЛЕНИИ N8589 ПАО СБЕРБАНК  БИК 048952615, к/с 30101810100000000615  Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С. Цветков  м.п. | Покупатель: |

Приложение № 1

к договору купли-продажи № \_\_\_ от \_\_.\_\_.2023

**АКТ**

**приема-передачи**

г. Ковылкино «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

Акционерное общество «Республиканский центр пространственных данных «Кадастр» (АО «РЦПД «КАДАСТР»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Цветкова Андрея Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое далее «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущества (далее – Имущество): расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Пролетарская, д.2Б:

1) принтер HP Laser Jet Enterprise 700 M712dn лазерный

2) выводное устройство DTR 3075

3) офсетная печатная машина «Доминант 715»

4) рулонная офсетная машина МАРК 62

5) термоклеевая машина Autobind

6) фотонаборный аппарат SCREEN DT-R 3075

7) рулонная печатная офсетная машина

8) компьютер Core 2 Quad 9300

9) ризограф EZ 371 EP A3

2. Имущество осмотрено Покупателем.

3. Покупателю известно, что Имущество является бывшим в употреблении. Покупатель к состоянию и внешнему виду Имущества претензий не имеет.

4. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую

силу, и хранится по одному у каждой из Сторон.

Вывоз Имущества с территории Продавца осуществлен Покупателем «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года.

Подписи Сторон

от Продавца: от Покупателя:

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный Директор  АО «РПЦД «КАДАСТР»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С. Цветков  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |