

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

Мотоцикла Хонда NRX 1800 ВАЛЬКИРИЯ РУН
(VIN 1HFSC53604A000406)

Объект оценки	Мотоцикл Хонда NRX 1800 ВАЛЬКИРИЯ РУН (VIN 1HFSC53604A000406)
Исполнитель	Финансовый управляющий должника Баласаняна Марата Владимировича Тяпинская Елена Николаевна

Оглавление

Сведения об отчёте, задание на оценку	3
Основные факты и выводы:	3
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	3
Задание на оценку:	3
Объекты оценки:	3
Сведения о заказчике оценки и об оценщике:	3
Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки:	4
Документы, удостоверяющие количественные и качественные характеристики объекта оценки	4
Применяемые стандарты оценочной деятельности	4
Описание объекта оценки	4
Процесс оценки	6
Анализ наиболее эффективного использования	6
Анализ рынка объекта оценки	14
Описание основных понятий, стандартов оценки, подходов и методов	15
Основные этапы оценки	16
Обоснование отказа от применения затратного подхода	17
Обоснование отказа от применения доходного подхода	17
Оценка сравнительным подходом	17
Согласование	20

Сведения об отчёте, задание на оценку

Основные факты и выводы:

Общая информация, характеризующая объекты оценки

В настоящем отчете произведена оценка рыночной стоимости имущества, принадлежащего Баласаняну Марату Владимировичу (ИНН 770104055960, СНИЛС 02670659157).

Таблица. Объект оценки

№ п/п	Наименование объекта оценки
1	Мотоцикл Хонда NRX 1800 ВАЛЬКИРИЯ РУН (VIN 1HFSC53604A000406)

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Таблица. Итоговая величина рыночной стоимости

Подход	Подходы		
	Затратный	Доходный	Сравнительный
Результат подхода	не применялся	не применялся	1 335 256
Вес подхода, %	-	-	100%
Итоговая величина рыночной стоимости, руб.	1 335 256		

Задание на оценку:

Объекты оценки:

Общее описание объектов оценки приведено ранее.

Правообладатель объектов оценки	Баласанян Марат Владимирович (ИНН 770104055960, СНИЛС 02670659157)
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки	Определение стоимости имущества должника
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Специальных ограничений в использовании результата оценки нет
Вид стоимости	Рыночная
Дата оценки	21.03.2017 г.
Дата определения стоимости	21.03.2017 г.
Дата составления отчета	21.03.2017 г.
Срок проведения оценки	21.03.2017 г.
Допущения и ограничения оценки	Оценка имущества произведена исходя из отсутствия обременений и ограничений.

Сведения об исполнителе:

Исполнитель	Финансовый управляющий должника Баласаняна Марата Владимировича Тяпинская Елена Николаевна
Реквизиты	Паспорт серия 1909 642819 выдан Отделом УФМС России по

заказчика	Вологодской области в городе Вологде 19.09.09 г.
-----------	--------------------------------------------------

Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки: оценка имущества произведена исходя из отсутствия обременений и ограничений.

Документы, удостоверяющие количественные и качественные характеристики объекта оценки

Свидетельство о регистрации транспортного средства 77 ТЕ 917535 от 03.06.2010 г.

Применяемые стандарты оценочной деятельности

Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Федеральные стандарты оценки:

1. «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)», утв. приказом МЭРТ 20.05.15 N 297.
2. «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)», утв. приказом МЭРТ 20.05.15 N 298 (вступил в силу 29.09.15).
3. «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)», утв. приказом МЭРТ 20.05.15 N 299 (вступил в силу 29.09.15).
4. «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)», утв. приказом МЭРТ 01.06.15 N 328.

Описание объекта оценки

Регистрационный знак	5847АН77
Идентификационный номер (VIN)	1HFSC53604A000406
Марка, модель	Хонда NRX 1800 Валькирия РУН HONDA NRKH 1800 VALKIRIYA RUN
Тип ТС	Мотоцикл
Категория ТС	А
Год выпуска	2004
Модель двигателя	SC53E
Двигатель №	2003406
Шасси (рама) №	1HFSC53604A000406
Кузов (коляска) №	отсутствует
Цвет	черный
Мощность двигателя	87 кВт / 118 л.с.
Рабочий объем двигателя	1832 куб.см.
Паспорт серия	77 УВ № 200730
Разрешенная максим. масса	523 кг
Масса без нагрузки	349 кг
Собственник	Баласаян Марат

Прочие количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объектов оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки

Таких факторов не выявлено.

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Таких характеристик не выявлено.

Обзор модели мотоцикла

Модель круизера Honda NRX1800 Valkyrie Rune выпускалась с 2004 по 2005 гг. в ограниченной серии 1500 шт., предназначенной для американского рынка, из них лишь 20 шт. официально были проданы в Европе. Концепция модели была достаточно проста - сделать эксклюзивный мотоцикл на базе Honda GL1800 Gold Wing с неповторимым дизайном и со всеми передовыми технологиями Honda. Так, на рынке появились две версии мотоцикла Honda NRX1800 Valkyrie Rune: - версия А - "эксклюзивная" (стандартная) версия мотоцикла. - версия В - "люксовая" (топовая) версия мотоцикла - отличается наличием хрома и другими косметическими изменениями. На протяжении всего периода выпуска Honda NRX1800 Valkyrie Rune имела 3 цветовых раскраски: - Double Clearcoat Black - черный - Illusion Blue - синий - Candy Black Cherry - бордовый Главной особенностью Honda NRX1800 Valkyrie Rune является 6-ти цилиндровый двигатель, взятый от модели Honda GL1800 Gold Wing, но с другими распредвалами, перенастроенной системой впрыска топлива и зажигания. Двигатель выдает 118 л.с. мощности и 167 Нм крутящего момента, показывая максимальные характеристики уже на 4000-5500 об/мин. Из других особенностей Honda NRX1800 Valkyrie Rune следует выделить алюминиевую раму, консольный задний маятник, переднюю вилку с нижним рычагом, комбинированные тормоза, карданный привод, электронный иммобилайзер с электроблокировкой руля, а также приборную панель с автоматической регулировкой фоновой подсветки в зависимости от освещенности. Краткая история модели :

- 2004 г. - начало продаж модели Honda NRX1800 Valkyrie Rune.
- 2005 г. - на рынке остается только В-версия мотоцикла. Последний год выпуска и продаж Honda NRX1800 Valkyrie Rune.

Технические характеристики Honda NRX1800 Valkyrie Rune:

- Рама - алюминиевая
- Тип двигателя - 6-х цилиндровый, 4-х тактный, оппозитный
- Рабочий объем - 1832 куб. см.
- Диаметр цилиндра/ход поршня - 74 мм x 71 мм
- Степень сжатия - 9,8:1
- Охлаждение – Жидкостное
- Количество клапанов на цилиндр - SOHC, 2 клапана на цилиндр
- Система подачи топлива - электронный впрыск PGM-FI
- Тип зажигания – транзисторное
- Максимальная мощность - 118 л.с. при 5500 об/мин
- Максимальный крутящий момент - 167 Нм при 4000 об/мин
- Коробка передач - 5-ти ступенчатая
- Тип привода – кардан
- Размер передней шины - 150/60 R18
- Размер задней шины - 180/55 R17
- Передние тормоза - 2 диска 330 мм, 3-поршневые суппорта (комбинированные)
- Задние тормоза - 1 диск 336 мм, 2-х поршневой суппорт (комбинированный)
- Передняя подвеска - вилка с нижним рычагом (без регулировок), ход - 100 мм
- Задняя подвеска - моноамортизатор с прогрессией Pro-Link (без регулировок), ход - 100 мм
- Колесная база - 1750 мм
- Высота по седлу - 690 мм
- Разгон до 100 км/ч - 3,6 сек
- Максимальная скорость - 190 км/ч
- Емкость бензобака - 23,5 л
- Масса мотоцикла (сухая) - 367 кг

Расход топлива: Официальный расход топлива на Honda NRX1800 Valkyrie Rune составляет 6,36 л на 100 км пути. Реальное значение расхода, по отзывам владельцев, 10-12 л на 100 км.

Источник информации: <https://ok.ru/stels600benelli/topic/65690352620868>

Процесс оценки

Процесс оценки включал:

- заключение с заказчиком договора об оценке;
- установление количественных и качественных характеристик объекта оценки;
- анализ рынка, к которому относится объект оценки;
- выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов;
- обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление и передача заказчику отчета об оценке.

Анализ наиболее эффективного использования

Заключение о наилучшем использовании отражает мнение оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа рынка. Понятие “наиболее эффективное использование”, применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех рациональных, физически осуществимых, финансово приемлемых, юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объекта.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется проверкой на соответствие рассматриваемых вариантов использования следующим критериям:

физической осуществимости - рассмотрение технологически и технически реальных для данного участка (объекта) способов его использования;

правомочности - рассмотрение законных способов использования, которые не противоречат распоряжениям о зонировании территорий, положениям законодательства о памятниках истории и культуры (местного и общероссийского значения), нормам права, санитарным требованиям и т.д.;

финансовой оправданности - рассмотрение тех физически осуществимых и разрешенных законом вариантов использования, которые в итоговом значении будут приносить положительные доходы владельцу участка (объекта);

максимальной эффективности - рассмотрение того, какой из физически осуществимых, правомочных и финансово оправданных вариантов использования объекта будет формировать максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость объекта.

В силу технического критерия (физическая осуществимость) мотоцикл может быть использован только по прямому назначению.

Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

а) Анализ общей политической, экономической и социальной обстановки в стране и регионе оценки с указанием ее влияния на рынок оцениваемого объекта недвижимости, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.

Валовой внутренний продукт

Росстатом опубликована предварительная оценка динамики ВВП в III квартале 2016 года. Снижение ВВП замедлилось до 0,4 % г/г (третий квартал подряд, с начала 2016 г.) по сравнению с падением на 3,7 % г/г в III квартале годом ранее, благодаря позитивной динамике добывающих производств и сельского хозяйства, а также наметившемуся

замедлению спада в строительстве. В целом за девять месяцев 2016 г. валовой внутренний продукт (с учетом предварительной оценки III квартала) сократился на 0,7 % г/г, что совпадает с оценкой Минэкономразвития России. В октябре сезонно сглаженный индекс ВВП, по оценке Минэкономразвития России, показал нулевую динамику. Позитивную динамику с сезонной корректировкой показали обрабатывающие производства и строительство. За десять месяцев 2016 г. снижение ВВП оценивается в 0,7 % г/г, в том числе за октябрь – на 0,5 % г/г.

Промышленное производство

Ситуация в промышленном производстве в целом в октябре несколько улучшилась относительно предыдущего месяца. Индекс промышленного производства снизился на 0,2 % год к году против снижения на 0,8 % в сентябре, по итогам десяти месяцев 2016 г. – вырос на 0,3 % год к году. Добыча полезных ископаемых в октябре продолжает показывать положительные темпы (0,8 % год к году), за десять месяцев – рост на 2,2 % год к году. Обрабатывающие производства в октябре вдвое замедлили темпы снижения против сентября (-0,8 % год к году). Снижение за январь-сентябрь составило 0,9 % год к году. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды выросло на 1,1 % в октябре и на 0,7 % в январе-октябре год к году. Рассчитываемый Минэкономразвития России сезонно сглаженный индекс также показывает, что динамика промышленного производства в октябре положительна (0,3 % м/м). С исключением сезонных и календарных факторов добыча полезных ископаемых не изменилась в сравнении с предыдущим месяцем, производство и распределение электроэнергии, газа и воды также показало нулевую динамику, обрабатывающие производства выросли на 0,5 % м/м.

Инвестиции и строительство

По данным Минэкономразвития России в III квартале динамика инвестиций в основной капитал перешла в положительную область (+0,3 % г/г) на фоне низкой базы прошлого года (-13,0 % г/г в III кв. 2015 г.), сезонно очищенный рост составил +0,6 % кв./кв.

По итогам девяти месяцев сокращение инвестиций замедлилось до -2,3 % г/г. Пересмотрены данные за 2015-2016 гг. по объему работ по виду деятельности «Строительство» за счет уточнения итогов 2015 года. В результате падения в 2015 году сократилось до -4,8 % г/г (ранее -7,0 % г/г), а по итогам девяти месяцев 2016 г. усилилось до -5,8 % г/г (ранее -4,4 % г/г). В октябре наблюдается наименьший отрицательный темп прироста с декабря 2014 года. Сокращение составило -0,8% г/г (сезонно сглаженный индекс увеличился на 1,6 % м/м), по итогам десяти месяцев сокращение замедлилось до -5,0 % г/г. **Динамика вводов жилых домов остается в отрицательной области** (-13,0% г/г в октябре, с устранением сезонности – -3,9 % м/м), введено 6,1 млн. кв. м общей площади. С начала года снижение составило 6,4 % г/г. По оперативным данным, по итогам девяти месяцев сальдированный финансовый результат по основным видам экономической деятельности вырос на 20,6 % г/г. **Наибольший положительный вклад в прирост финансовых результатов деятельности организаций внесли операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг**, транспорт и обрабатывающие производства.

Инфляция

По данным Минэкономразвития России в октябре, по данным Росстата, потребительская инфляция ускорилась до 0,4 % с 0,2 % в сентябре. При этом основной вклад в инфляцию октября внесло удорожание продовольственных товаров, в основном за счет сезонного возобновления роста цен на плодоовощную продукцию. Рост цен на непродовольственные товары замедлился, а на услуги цены снизились. В годовом выражении инфляция продолжает снижаться – до 6,1 % с 6,4 % в сентябре, чему способствуют низкий рост потребительских цен в текущем году и высокая база предыдущего

года. С начала года по 14 ноября прирост потребительских цен сохранился на минимальном уровне – 4,8 %, что на 6,9 п. пункта ниже прироста потребительских цен за аналогичный период прошлого года.

Доходы населения и потребительский рынок

В октябре 2016 г. получили продолжение положительные тенденции в динамике реальной заработной платы: третий месяц подряд отмечается рост показателя в годовом выражении. Однако с исключением сезонного фактора рост реальной заработной платы, по предварительным данным, в октябре составил всего 0,1 % м/м. Реальные располагаемые доходы по-прежнему остаются волатильными: после существенного замедления сокращения в сентябре, данные за октябрь свидетельствуют об усугублении негативной динамики. Аналогичные тенденции демонстрирует и сезонно очищенная динамика реальных располагаемых доходов: после роста, зафиксированного в сентябре 2016 г., снижение в октябре составило 0,7 % м/м. Позитивные изменения в динамике потребительского спроса, наблюдаемые с июля текущего года, в октябре сменились ускорением сокращения оборота розничной торговли в годовом выражении. После около нулевой динамики в июле-августе 2016 г. и роста, зафиксированного в сентябре, динамика оборота розничной торговли с исключением сезонного фактора в октябре 2016 г. вновь вернулась в область отрицательных значений: снижение составило 0,5 % м/м. Платные услуги населению с исключением сезонного фактора в октябре текущего года сократились на 0,5 % м/м

Денежно-кредитная политика

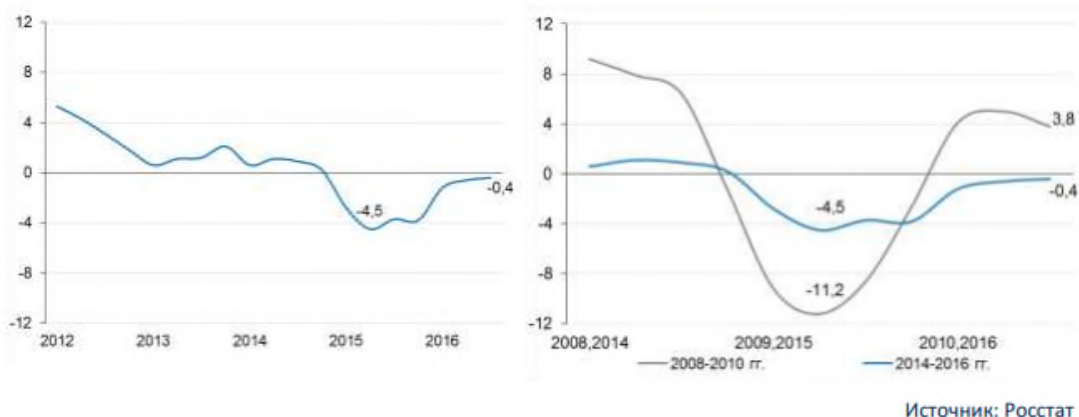
Совет директоров Банка России 28 октября 2016 г. принял решение сохранить ключевую ставку на уровне 10,0% годовых, сохраняя, тем самым, умеренно жесткую денежно кредитную политику в качестве условия закрепления тенденции к снижению инфляции. Банк России подтвердил, что при соответствии динамики инфляции и экономической активности базовому прогнозу необходимо поддерживать данный уровень ключевой ставки до конца 2016 г. с возможностью ее снижения в I полугодии 2017 года.

Основные показатели развития экономики, % г/г						
	2015			2016		
	окт.	янв.-окт.	сент.	окт.	окт. м/м*	янв.-окт.
ВВП ¹⁾	-3,6	-3,7	-0,7	-0,5	0,0	-0,7
Потребительская инфляция, на конец периода ²⁾	0,7	11,2	0,2	0,4		4,5
Промышленное производство ³⁾	-3,6	-3,3	-0,8	-0,2	0,3	0,3
Обрабатывающие производства	-5,9	-5,3	-1,6	-0,8	0,5	-0,9
Производство продукции сельского хозяйства	7,0	2,7	1,7	2,4	0,1	2,9
Объёмы работ по виду деятельности «Строительство»	-4,9	-5,1	-6,8	-0,8	1,6	-5,0
Ввод в действие жилых домов	-12,3	5,0	-3,6	-13,0	-3,9	-6,4
Реальные располагаемые денежные доходы населения ⁴⁾	-6,8 ⁵⁾	-4,5 ⁵⁾	-1,5	-5,9	-0,7	-5,3
Реальная заработная плата работников организаций	-10,5	-9,2	1,9	2,0 ⁵⁾	0,1	0,5 ⁵⁾
Среднемесячная начисленная номинальная заработная плата работников организаций, руб.	33357	33107	35843	36200 ⁶⁾		35770 ⁶⁾
Уровень безработицы	5,5		5,2	5,4	5,5	
Оборот розничной торговли	-11,3	-9,2	-3,6	-4,4	-0,5	-5,3
Объём платных услуг населению	-2,4 ⁷⁾	-1,8 ⁷⁾	-0,6	-2,1	-0,5	-0,7
Экспорт товаров, млрд. долл. США	27,0	287,3	25,5	26,5 ⁶⁾		226,0 ⁶⁾
Импорт товаров, млрд. долл. США	16,9	159,0	18,2	18,1 ⁶⁾		154,5 ⁶⁾
Средняя цена за нефть Urals, долл. США/баррель	46,8	53,6	44,2	47,7		40,5

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

Тенденция падения ВВП продолжается пятый квартал подряд. Во II квартале 2015 г. было зафиксировано «дно спада» -4,5 % г/г. К середине 2016 г. динамика ВВП все еще не восстановилась, но почти вплотную приблизилась к нулевой отметке.

ВВП произведенный, %, г/г.



Профиль изменения общеэкономической динамики за последние три года показывает, что в 2014-2016 гг. спад ВВП менее глубокий, но восстановление остается более затяжным, по сравнению с ситуацией 2008-2010 гг., когда положительная динамика ВВП восстановилась уже спустя три квартала после прохождения нижней точки спада.

Внутренний спрос экономики по итогам II квартала 2016 г. сократился на 2,2 % г/г, по сравнению с 10,3 % г/г во II квартале предыдущего года. Потребительский спрос также продолжил сокращение (на 4,1 % г/г против 6,4 % г/г во II квартале 2015 г.), в то время как инвестиционный спрос возобновил рост на 5,7 %, по сравнению с падением на 28,7 % г/г во II квартале 2015 г., благодаря возобновлению формирования положительного прироста запасов материальных оборотных средств. Во II квартале 2015 г. запасы сокращались.

Промышленное производство по отраслям

Индекс промышленного производства снизился в октябре на 0,2 % г/г, по итогам 10 месяцев 2016 года – вырос на 0,3 % г/г. Объемы добычи полезных ископаемых в октябре продолжают показывать положительные темпы (0,8 % г/г), в то время как темпы обрабатывающих производств снижаются (-0,8 % г/г). Производство и распределение электроэнергии, газа и воды выросло на 1,1 процента.

Инвестиции

В III квартале динамика инвестиций в основной капитал перешла в положительную область (0,3% г/г) на фоне низкой базы прошлого года (-13,0% г/г в III квартале 2015 г.), сезонно очищенный рост составил 0.6% кв/кв. По итогам 9 месяцев сокращение инвестиций замедлилось до -2.3% г/г. При этом поведение индикаторов инвестиционной активности в октябре свидетельствуют о том, что говорить о развороте инвестиционного цикла еще преждевременно. В производстве инвестиционных товаров в октябре сохраняется тенденция к снижению: индекс производства инвестиционных товаров сократился на -13,1% г/г (с устранением сезонности -3,2% м/м), по итогам десяти месяцев сокращение составило -10,5% г/г. Главные тенденции сохранились: основной отрицательный вклад вносит сокращение производства труб (-10,9% г/г), изделий из бетона, гипса и цемента (-8,7% г/г), а также оборудования общего назначения (-6,8% г/г). При этом положительный вклад в динамику производства инвестиционных товаров продолжает вносить производство железнодорожного подвижного состава (7,4% г/г в октябре и 21,8% г/г по итогам десяти месяцев), высокие темпы прироста сохранились в производстве грузовых автомобилей (25,1% г/г). Позитивная динамика в вагоностроении обусловлена действием программы поддержки транспортного машиностроения на 2016 год, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 января 2016 года № 57-р.

В рамках данной программы, с 1 января 2016 года введен запрет на курсирование на путях общего пользования грузовых вагонов с продленным сроком службы, это позволит в 2016 году списать порядка 100 тыс. старых вагонов, обеспечив дополнительный спрос на новый подвижной состав.

Установившийся с начала весны 2016 г. нисходящий тренд импорта инвестиционных товаров стабилизировался в период с мая по август. Однако переход динамики индекса в отрицательную область в сентябре (-15,7% г/г, с устранением сезонного фактора -11,2% м/м) формирует предпосылки к продолжению нисходящего тренда. При этом объемы импорта инвестиционных товаров по-прежнему выше уровня соответствующего периода предыдущего года (по итогам января-сентября 4,9% г/г). В сентябре отмечается ускорение падения темпов прироста вычислительных машин (наиболее весомого товара) до -13,6% г/г. После положительных значений в августе, темпы прироста лабораторного оборудования для термической обработки, труб из черных металлов, плит, листов из полимерных материалов и арматуры для трубопроводов перешли в отрицательную область. При этом вновь возобновились закупки автомобилей для перевозки грузов, сохраняется тенденция роста закупок лифтов, эскалаторов и конвейеров.

Росстат пересмотрел данные за 2015-2016 гг. по объему работ по виду деятельности «Строительство» за счет уточнения итогов за 2015 год. В результате падение в 2015 году сократилось до -4,8% г/г (ранее -7,0%), а по итогам 9 месяцев 2016 года усилилось до -5,8% г/г (ранее -4,4%). В октябре сокращение объема работ по виду деятельности «Строительство» составило 0,8% г/г, что является минимальным значением с декабря 2014 года (сезонно очищенный индекс увеличился на 1,6% м/м). По итогам десяти месяцев сокращение замедлилось до -5,0% г/г.



При этом после краткосрочного роста в летние месяцы **в сентябре возобновилось снижение ввода жилых домов**, которое ускорилось в этом месяце до -13,0% г/г (введено 6,1 млн. кв. м общей площади). С начала года снижение составило 6,4% г/г. **Между тем ставка по жилищным кредитам снизилась в отчетном периоде до уровня 12,53% годовых**, в то время как годом ранее она составляла 13,15% (максимальное значение в текущем году отмечено на 1 июня – 13,01 % годовых). На этом фоне с начала года статистикой Банка России фиксируется **оживление спроса населения на предоставление рублевых жилищных кредитов**: в январе-сентябре текущего года по сравнению с аналогичным периодом предыдущего номинальный объем выданных кредитов вырос на треть (с 772,5 млрд. руб. до 1 032,9 млрд. рублей), не достигнув, однако, номинального уровня двухлетней давности (1 253,6 млрд. рублей). При этом количество выданных кредитов выросло за тот же период текущего года на 28,6 процента.

По оперативным данным Росстата за январь-сентябрь 2016 года сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) строительных организаций вырос по

сравнению с аналогичным периодом 2015 года на 29,7% в номинальном выражении и составил 89,0 млрд. рублей (73,0% строительных фирм получили прибыль в сумме 165,5 млрд. рублей, 27,0% получили убыток в 76,5 млрд. рублей). За год доля убыточных организаций в строительстве снизилась на 1,5 процентных пункта. Объем кредитных средств, предоставленных строительным организациям- резидентам в рублях и иностранной валюте, по данным Банка России, по состоянию на 01.10.2016 г. в номинальном выражении вырос на 14,2% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (1 118,5 вместо 979,0 млрд. рублей). За 2015 год в целом отмечалось снижение 32,5%. При этом, средневзвешенная ставка по рублевым кредитам сроком свыше 1 года, предоставленным нефинансовым организациям, снизилась с сентября 2015 г. на 0,19 п.п., достигнув в сентябре текущего года 12,76% (по сравнению с августом ставка снизилась на 0,22 п.п., а максимальное значение в нынешнем году отмечено в мае – 13,97% годовых). Для субъектов малого и среднего предпринимательства кредитная ставка выше на 1,54 п.п., при этом за месяц она снизилась на 0,63 п.п. до 14,30% годовых в сентябре текущего года (в сентябре прошлого года 15,05%, в мае 2016 г. 15,66 процента годовых).

Строительство

По итогам III квартала 2016 года наблюдается замедление снижения объема работ и услуг по виду деятельности «Строительство», по сравнению с предыдущим кварталом. В отчетном квартале спад составил 3,9% г/г. Для сравнения, этот показатель составил 8,9% г/г в предыдущем квартале. В целом за десять месяцев текущего года объем строительства сократился на 5,0 процента.



Торможение спада обусловлено **положительной динамикой строительства зданий жилого и нежилого назначения**. Рост составил 2,0 % к уровню третьего квартала 2015 г. Введено 30,5 млн. кв. м общей площади зданий. При этом, **зданий жилого назначения** введено 24,1 млн. кв. м, что **на 8,7 % больше аналогичного показателя прошлого года**. Строительство зданий нежилого назначения резко сократилось, а именно на 17,4 процента. Зданий этого типа построено на 1,3 млн. кв. м меньше. В строительстве всех типов зданий нежилого назначения в отчетном квартале отмечено снижение, за исключением учебных зданий, где наблюдается рост на 38,9 %, организаций здравоохранения, а также зданий, отнесенных к категории «другие» (рост на 15,5 процента). Наибольший рост вводов отмечен в строительстве зданий для здравоохранения, а именно на 94,6 процента.

В общей площади построенных зданий доля нежилых в отчетном квартале составляет 21,0 процент. В структуре зданий нежилого назначения традиционно преобладают здания для коммерческого использования. Их доля составляет 28,7 % от общего объема введенной площади нежилых зданий. Доля промышленных зданий составила 17,5%,

сельскохозяйственных - 9,1%, административных – 4,2 процента. Резко выросла доля построенных учебных зданий, которая составила 18,7%, в то время как в предыдущем квартале она составляла лишь 8,0% от площади введенных зданий нежилого назначения.

Средняя стоимость строительства 1 кв. м. общей площади отдельно стоящих жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений в III квартале текущего года составила 39,6 тыс. рублей за кв. м. Отмечен номинальный рост стоимости относительно III квартала 2015 г. на 981 рубль или на 2,5 процента. При этом средняя стоимость строительства в сельской местности номинально снизилась до 38,2 тыс. рублей за кв. м. (на 436 рублей или на 1,1%), а в городах и поселках городского типа выросла на 2,9% до 39,7 тыс. рублей. Средняя стоимость строительства 1 кв. м. общей площади жилых домов в III квартале 2016 г. выше среднероссийского уровня наблюдалась: - в 1,9 раза в Магаданской области (74,6 тыс. рублей), - в Камчатском крае – в 1,7 раза (66,9 тыс. рублей), Жилищное строительство Источник: Росстат о текущей ситуации в экономике Российской Федерации в январе-октябре 2016 года 41 - в 1,6 раза - в Ямало-Ненецком автономном округе (64,9 тыс. рублей), - в 1,5 раза - в Сахалинской области (60,5 тыс. рублей), - в Мурманской области (60,4 тыс. рублей), - в городе Санкт-Петербург (59,3 тыс. рублей). Самая низкая средняя стоимость строительства 1 кв. м. жилья сложилась: - в Республике Дагестан (21,4 тыс. рублей), - в Республике Калмыкия (24,0 тыс. рублей), - в Республике Кабардино-Балкария (25,4 тыс. рублей), - в Ивановской области (25,8 тыс. рублей), - в Саратовской области (26,4 тыс. рублей), - в Республике Крым (27,2 тыс. рублей).

После периода сокращения объемов индивидуального жилищного строительства, осуществляемого населением за счет собственных и заемных средств, продолжавшегося 4 квартала подряд, и небольшого подъема в предыдущем квартале (101,9%), в отчетном периоде **вновь отмечено снижение объемов ИЖС. В III квартале текущего года было построено 7,4 млн. кв. метров жилья, что на 2,7% меньше, чем построено населением в соответствующем периоде прошлого года.** Доля индивидуального жилищного строительства в общем объеме вводимого жилья снизилась до 40,9%, в то время как в III квартале 2015 г. на долю индивидуального жилищного строительства приходилось 42,9% вводимого жилья. Среди регионов Российской Федерации лидерами по темпам роста индивидуального жилищного строительства стали: - Республика Карелия (рост в 2,6 раза относительно III квартала 2015 г.), - Курганская область (рост в 2,5 раза), - Республика Дагестан (в 2,5 раза), - Магаданская область (в 2,4 раза), - Республика Хакасия (в 2,1 раза), - Камчатский край (в 1,7 раза), - Сахалинская область (в 1,7 раза).

Источник информации: доклад Министерства экономического развития Российской Федерации «О текущей ситуации в экономике Российской Федерации в январе-октябре 2016 года». (ссылка: http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/805a4a24-197c-4e72-89ef-529075e25741/monitoring_macro_1-10.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=805a4a24-197c-4e72-89ef-529075e25741).

В целом общая политическая обстановка в стране характеризуется как стабильная. По данным Института современного государственного развития российскую социально-экономическую ситуацию характеризует структурная устойчивость к кризису.

Полностью подтверждается гипотеза о наличии таких проблем как:

- Низкий уровень жизни;
- Высокий уровень коррупции;
- Проблемы межэтнического взаимодействия;
- Падение уровня образования;
- Ухудшение доступности важнейшей инфраструктуры;
- Проблемы предпринимательской деятельности;
- Экологические проблемы.

Наблюдается увеличение роли региональных элит в управлении субъектами Федерации.

Высокий уровень общественного недовольства социально-политической ситуацией в стране. Жители крупных городов готовы выражать протест, участвуя в митингах и пикетах, однако не готовы к более серьезным действиям. Причиной протеста является ограничение в гражданских правах и свободах.

Влияние общей политической и экономической ситуации в стране на рынок недвижимости опосредовано через состояние российской кредитной системы.

Россия, находясь в условиях применения санкций со стороны ряда развитых и развивающихся стран мира в связи с «украинским» кризисом, не получает от зарубежных инвесторов долгосрочные кредитные ресурсы. В связи с этим российские банки на внутреннем рынке подняли ставку банковского процента по жилищным кредитам до 13-18 процентов.

Высокий уровень скрытой безработицы и низкие заработные платы в стране и вологодском регионе влекут сокращение числа потенциальных покупателей на рынке недвижимости.

Главной тенденцией, наметившейся на рынке недвижимости, в период, предшествующий дате оценки, является плавная отрицательная динамика цен и количества сделок.

Анализ рынка объекта оценки

Первичный рынок

По результатам обзора модели мотоцикла установлено, что модель круизера Honda NRX1800 Valkyrie Rune выпускалась с 2004 по 2005 гг. в ограниченной серии 1500 шт., предназначенной для американского рынка, из них лишь 20 шт. официально были проданы в Европе. Таким образом, сведения о стоимости воспроизводства (точной копии) данной модели мотоцикла на дату оценки получены быть не могут. Стоимость замещения (по аналогичной модели) мотоцикла, по мнению оценщика, использовать не следует, так как подбор аналога объекту оценки в силу его довольно высокой уникальности, затруднен, и приведет к необходимости внесения значительных поправок, что неизбежно приведет к искажению рыночной стоимости.

Вторичный рынок

На вторичном рынке стоимость Honda NRX1800 Valkyrie Rune находится в диапазоне от 1 400 000 рублей до 990 000 рублей.

№ п/п	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	1 400 000	https://www.avito.ru/ekaterinburg/mototsikly_i_mototehnika/honda_valkyrie_rune_710900218
2	1 375 000	https://www.avito.ru/moskva/mototsikly_i_mototehnika/valkyrie_rune_nrx1800_914841467
3	1 400 000	http://www.farpost.ru/ekaterinburg/auto/moto/sale/honda-valkyrie-rune-52615052.html
4	1 200 000	https://www.avito.ru/ekaterinburg/mototsikly_i_mototehnika/honda_nrx_1800_valkyrie_rune_823529066
5	1 100 000	https://auto.e1.ru/moto/honda/nrx_1800_valkyrie_rune/?region=213
6	990 000	https://www.avito.ru/moskva/mototsikly_i_mototehnika/honda_valkyrie_rune_851934831

МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ

Описание основных понятий, стандартов оценки, подходов и методов

В настоящем Отчете оценке подлежит рыночная стоимость недвижимого имущества для определения стоимости имущества должника.

Определение рыночной стоимости приводится в Федеральном Законе от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральном стандарте оценки №2, в Международных стандартах оценки (IVS, 2011 г.). Как субъект гражданских правоотношений Оценщик придерживается требований Федерального Закона и Федеральных Стандартов оценки. Рыночная стоимость, указанная в настоящем Отчете, определена также в соответствии Международными Стандартами оценки. Согласно Федеральному Закону «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. под **рыночной стоимостью объекта оценки** понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон
- сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Согласно Федеральному стандарту оценки (ФСО) «Цель оценки и виды стоимости», при определении ликвидационной стоимости объекта оценки определяется расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным.

Подходы к оценке (Согласно ФСО-1)

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Метод оценки (Согласно ФСО-1)

Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Выбор подходов и методов зависит от наличия доступной на момент проведения оценки информации, необходимой для применения каждого из них.

Согласно Стандартам оценочной деятельности Оценщик обязан использовать (либо обосновать отказ от использования) три подхода к оценке имущества:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Каждый из этих подходов имеет определенные ограничения с точки зрения возможности получения достоверного результата оценки конкретного объекта. В силу различных обстоятельств, например, уровня развития рынка данного вида имущества, типичности способов приобретения, степени достоверности и полноты исходных данных, доступных для проведения оценки, как правило, предпочтение может быть отдано одному (двум или всем) из указанных подходов к оценке, так как другие (другой) могут не обеспечивать достаточной для проведения согласования результатов точности оценки.

Основные этапы оценки

Процесс оценки включает в себя следующие этапы:

1. Предварительная встреча с Заказчиком и получение внутренней информации:

- 1.1. об объекте оценки,
- 1.2. о цели и назначении оценки,
- 1.3. о дате оценки,
- 1.4. о сроке проведения оценки,
- 1.5. об имущественных правах на объект оценки.

2. Ознакомление с объектом оценки и консультации с Заказчиком:

- 2.1. определение вида оценочной стоимости,
- 2.2. согласование стоимости оценочных работ.

3. Сбор внутренней информации по объекту оценки (информация предоставлена Заказчиком):

4. Сбор и анализ «внешней» информации.

5. Оценка:

- 5.1. комплексный анализ и проверка собранной информации,
- 5.2. анализ наиболее эффективного использования,
- 5.3. выбор и использование в расчетных процедурах классических подходов к оценке обозначенного актива,
- 5.4. согласование полученных результатов в рамках применения подходов,
- 5.5. составление предварительного заключения о стоимости объекта оценки.

6. Завершение работ по оценке и договорных обязательств:

- 6.1. оформление итогового отчета о выполнении работ по оценке и сдача его Заказчику,
- 6.2. оформление акта сдачи-приемки работ,
- 6.3. взаиморасчеты.

Обоснование отказа от применения затратного подхода

При анализе первичного рынка объекта оценки установлено, что оцениваемая модель мотоцикла Honda NRX1800 Valkyrie Rune выпускалась с 2004 по 2005 гг. в ограниченной серии 1500 шт., предназначенной для американского рынка, из них лишь 20 шт. официально были проданы в Европе. Таким образом, сведения о стоимости воспроизводства (точной копии) данной модели мотоцикла на дату оценки получены быть не могут. Стоимость замещения (по аналогичной модели) мотоцикла, по мнению оценщика, использовать не следует, так как подбор аналога объекту оценки в силу его довольно высокой уникальности, затруднен, и приведет к необходимости внесения значительных поправок, что неизбежно приведет к искажению рыночной стоимости. На основании приведенного оценщик выражает отказ от использования затратного подхода.

Обоснование отказа от применения доходного подхода

Доходный подход опирается на учет денежных потоков относительно объекта оценки. Мототехника не является относительно самостоятельным доходным объектом (таким как, например, коммерческая недвижимость), поэтому методы доходного подхода при оценке мототехники применены быть не могут.

Оценка сравнительным подходом

Согласно п. 13 Раздела V ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования» при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

По результатам обзора рынка установлено, что на вторичном рынке предложений на продажу оцениваемой модели достаточно.

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода выполнен методом прямого сравнительного анализа продаж.

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

1. Провести отбор объектов-аналогов для сравнения с объектом оценки;
2. Выбрать элементов сравнения и сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован оценщиком. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;
3. Скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения.
4. Согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам. Оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов.

Сравнительная характеристика объекта оценки и объектов-аналогов и корректировка аналогов

Характеристики	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Наименование	Мотоцикл Хонда NRX 1800 Валькирия РУН	Мотоцикл Хонда NRX 1800 Валькирия РУН	Мотоцикл Хонда NRX 1800 Валькирия РУН	Мотоцикл Хонда NRX 1800 Валькирия РУН
Стоимость, руб.	?	1 400 000	1 375 000	1 400 000
Год выпуска	2004	2004	2004	2006
Объем двигателя, куб.см	1832	1832	1832	1832
Тип двигателя	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый
Пробег, тыс. км		11 000	1 511	12 000,00
Состояние	соответствует году выпуска	соответствует году выпуска	соответствует году выпуска	соответствует году выпуска
Дополнительно	нет	нет	нет	нет
Источник информации	Осмотр	https://www.avito.ru/ekaterinburg/mototsikly_i_mototehnika/honda_valkyrie_rune_710900218	https://www.avito.ru/moskva/mototsikly_i_mototehnika/valkyrie_rune_nrx1800_914841467	http://www.farpost.ru/ekaterinburg/auto/moto/sale/honda-valkyrie-rune-52615052.html
Цена предложения		1400000	1375000	1400000
Корректировка на торг		-5	-5	-5
Скорректированная цена		1330000	1306250	1330000
Год выпуска	2004	2004	2004	2006
износ физический (Иф), %	20,0	20,0	20,0	20,0
корректировка на физический износ		1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена		1343300	1319313	1343300
Условия эксплуатации, состояние	<i>типичные</i>	<i>типичные</i>	<i>типичные</i>	<i>типичные</i>
Корректировка на нарушение условий эксплуатации оцениваемого АМТС		0	0	0
Скорректированная цена		1343300	1319313	1343300
Отличие в комплектации	нет	нет	нет	нет
корректировка на наличие дополнительных принадлежностей		0	0	0
Скорректированная цена		1343300	1319313	1343300
Общее отклонение цены		-56700	-55688	-56700
Отклонение от нормы		56600	55588	56600
Доля отклонения в общем объеме отклонений		0,335	0,329	0,335
Уд.вес объекта	1,00	0,33	0,34	0,33
Стоимость объекта оценки	1 335 256			

Комментарий к введенным корректировкам

1. Корректировка на торг. Цена предложения на вторичном рынке является исходной ценой. Цена предложения должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг, поскольку цена покупки в результате торга, как правило, составляет $0,95 \div 0,9$ от средней цены предложения (без корректировки по состоянию, пробегу и комплектности АМТС). Источник информации: Методическое руководство для экспертов «Определение стоимости, затрат на восстановление и утраты товарной стоимости

автомототранспортных средств». – Издательство: Северо - Западный региональный центр судебной экспертизы (СЗРЦСЭ), Российский федеральный центр Судебной экспертизы (РФЦСЭ). 2001., СПб, с. – 42, (п. 6.2.2.5). По этой причине оценщик применил корректировку на торг 5% по аналогам, которые отражают цену предложения.

2. Корректировка на накопленный износ (состояние) произведена по формуле:

$$\text{Корректировка} = (1 - \text{износ объекта оценки в \%}) / (1 - \text{износ аналога в \%})$$

3. Корректировка на условия эксплуатации. Эксплуатация объекта оценки и аналогов – типичная. Мототехника используется для мото-прогулок, поэтому корректировка на нарушение условий эксплуатации оцениваемого мотоцикла и аналогов равна нулю.

4. Отличие в комплектации объекта оценки и аналогов не обнаружено, поэтому корректировка не требуется.

Таким образом, стоимость оцениваемого мотоцикла, определенная сравнительным подходом, составила 1 335 256 рублей.

Согласование

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчётных стоимостей, полученных при помощи использованных подходов оценки. Целью сведения результатов является определение наиболее вероятной стоимости прав собственности на оцениваемый объект на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков каждого из них. Эти преимущества недостатки оцениваются по следующим критериям:

1. Достоверность, адекватность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ.
2. Способность отразить действительные намерения типичного покупателя и/или продавца, прочие реалии спроса и предложения.
3. Действенность метода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски).
4. Способность метода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объекта.

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные ориентиры, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества. Для определения весов различных подходов используем четыре приведенных ниже критерия, которыми будем описывать те или иные преимущества или недостатки примененного метода расчета с учетом особенностей настоящей оценки. Подробное обсуждение такого подхода к процедуре согласования опубликовано А. Шаскольским на секции по оценке недвижимости, работавшей в рамках VIII Международном ежегодном конгрессе “СЕРЕАН” 15 – 19 октября 2002 г.

Для расчёта весов использованных методов проделаем следующие вычисления:

- построим матрицу (таблицу) факторов, присвоив каждому подходу четыре вида баллов в соответствии с четырьмя критериями по шести балльной системе;
- найдем сумму баллов каждого подхода;
- найдем сумму баллов всех используемых подходов;
- по отношению суммы баллов данного подхода к сумме баллов всех использованных подходов найдем расчетный вес подхода в процентах;
- на основе полученных весов рассчитаем согласованную стоимость оцениваемого имущества путем умножения полученного с помощью данного подхода ориентира стоимости на вес подхода, рассчитанный в целях согласования стоимостей.

Подход	Подходы		
	Затратный	Доходный	Сравнительный
Результат подхода, рублей	не применялся	не применялся	1 335 256
Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость	0	0	5
Способность подхода учитывать структуру ценообразующих факторов, специфичных для объекта	0	0	5
Достоверность и достаточность информации, на основе которой проводились анализ и расчеты	0	0	5
Способность подхода отразить мотивацию, действительные намерения типичного инвестора/продавца	0	0	5
Итого суммы баллов	-	-	25
Наличие расчетов в рамках подхода	нет	нет	да
Сумма баллов	25		
Вес подхода, %	-	-	100%
Вклад	-	-	1 335 256

Подход	Подходы		
	Затратный	Доходный	Сравнительный
Результат подхода, рублей	не применялся	не применялся	1 335 256
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, руб.	1 335 256		

Исполнитель



Тяпинская Елена Николаевна

Фотографии объекта оценки





Документы на объект оценки

77 TE 917535

СОБСТВЕННИК (владелец)
БАЛАСАНИЯ
BALASANYAN
МАРАТ
MARAT
ВЛАДИМИРОВИЧ

Республика, край, область RF
МОСКВА MOSKVA

Район 45, 8 отд. МОТОТРЭРУВДЦАО

Нас. пункт

Улица ПОТАПОВСКИЙ ПЕР.

Дом 12 кор. кв. 9

Особые отметки

03/06/2010 поставлено на учет по ДКП № 713/0
7 от 02/06/2010, ИП АСТАПОВ АРТЕМ АНАТОЛЬЕВИЧ

8 отд. МОТОТРЭРУВДЦАО

Подпись *[Подпись]*
03.06.2010

77 TE 917535



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **5847АН77**

Идентификационный номер (VIN)
1HFSC53604A000406

Марка, модель ХОНДА NRX 1800 ВАЛЬКИРИЯ РУН
HONDA NRKH 1800 VALKIRIYA RUN

Тип ТС МОТОЦИКЛ

Категория ТС (ABCD, прицеп) А

Год выпуска ТС 2004

Модель двигателя SC53E

Двигатель № 2003406

Шасси (рама) № 1HFSC53604A000406

Кузов (коляска) № ОТСУТСТВУЕТ

Цвет ЧЕРНЫЙ

Мощность двигателя, кВт/л.с. 87.0/118.0

Рабочий объем двигателя, см³ 1832

Паспорт серия 77УВ № 200730

Разрешенная шах масса, кг 523

Масса без нагрузки, кг 349

77 TE 917535

Аналоги

https://www.avito.ru/ekaterinburg/mototsikly_i_mototehnika/honda_valkyrie_rune_710900218

Входящие (нет новых п... | valkiriya - Доска объявл... | Хонда NRX 1800 Вальки... | Мотоцикл Honda Valkyrie... | Honda Valkyrie Rune x... | Honda NRX 1800 valkyrie... | + | - | x

www.avito.ru Honda Valkyrie Rune купить в Свердловской области на Avito — Объявления на сайте Avito

Все объявления в Екатеринбурге / Транспорт / Мотоциклы и мототехника / Мотоциклы / Дорожные

В каталог Следующее →

★ Honda Valkyrie Rune
№ 710900218, размещено 19 февраля в 20:27 3546 (+5)

1 400 000 ₽
Купить в кредит

8 912 221-17-11

Написать Напишите, чтобы перейти в профиль.

Продавец
Алексей
Подтвержден
На Avito с февраля 2014

Адрес
Свердловская область, Екатеринбург,
м. Геологическая

Не покупай полис КАСКО

Пока не узнаешь цены в Тинькофф. Рассчитай КАСКО за 2 мин.

2004 год пробег 11000 км состояние отличное

Пожаловаться

Похожие объявления

10:55 21.03.2017

https://www.avito.ru/moskva/mototsikly_i_mototehnika/valkyrie_rune_nrx1800_914841467

Входящие (нет нов... | valkiriya - Доска об... | Хонда NRX 1800 Вал... | Мотоцикл Honda Va... | Valkyrie rune nrx: x... | Honda Valkyrie Rune... | Honda NRX 1800 val... | + | - | x

www.avito.ru Valkyrie rune nrx1800 купить в Москве на Avito — Объявления на сайте Avito

Все объявления в Москве / Транспорт / Мотоциклы и мототехника / Мотоциклы / Чоперы

В каталог Следующее →

★ Valkyrie rune nrx1800
№ 914841467, размещено 12 марта в 11:55 4193 (+4)

1 375 000 ₽
Купить в кредит

8 967 021-51-79

Написать Напишите, чтобы перейти в профиль.

Продавец
Игорь
Подтвержден
На Avito с августа 2014

Адрес
Москва, м. Нахимовский проспект

SUZUKI VITARA
БОЛЬШИЕ ПЛАНЫ
НА ВЕСНУ

Пробег 1517
Отличное состояние.
Уникальный мотоцикл для ценителей мототехники. Выпускался ограниченной серией.
Комплектация хром.
Мотоцикл полностью в оригинале.
Все время в одних руках.
Родной пробег.
Любые проверки за ваши средства.
Помогу бережно отправить по РФ.
В САЛОН, НА КОМИССИЮ И АУКЦИОН НЕ ПОСТАВЛЮ, ПРОСЬБА НЕ ЗВОНИТЬ.

Пожаловаться

10:59 21.03.2017


Входящие | valkyria - Д... | продам Хонд... | Купить мото... | Honda VA... | Продажа мо... | Honda nrx 1... | Valkyrie run... | Honda Valky... | Honda NRX... | + | - | X

www.farpost.ru Honda VALKYRIE RUNE, 2006 - Продажа мотоциклов в Екатеринбурге

Фарпост » Авто и мото » Мото » Продажа мотоциклов » Honda » Honda NRX 1800 » Honda VALKYRIE RUNE, 2006

Honda Valkyrie RUNE в Екатеринбурге

Актуально	01.13. вчера
Цена	1 400 000 р.
Наличие товара	Под заказ
Модель	Honda VALKYRIE RUNE
Год	2006
Объем двигателя	1 800 куб. см.
Двигатель	4х тактный
Документы	Есть ПТС
Пробег по РФ	Без пробега
Состояние	Исправен
Общий пробег	12 000 км
Класс	Крузер



Это ваше объявление?
№52615052

- ★ Добавить в избранное
- 📌 Добавить заметку
- ⚠️ Пожаловаться

Внешний вид, обвесы
Отлично

Двигатель и рама
Отлично

Цепь, звезды, колеса
Отлично

Примечание
Все Мотоциклы только «Под Заказ» из Японии и США Индивидуальный подход к каждому клиенту.
Доставка мотоцикла во все города России.

Каждый мотоцикл проходит диагностику сертифицированным специалистом в Японии:
- Застрахован на всем пути следования
- Имеет достоверную историю эксплуатации

Пуск | Y | W | RU | 11:06 | 21.03.2017