**Проект** **Договора**

**уступки права требования (цессии)**

г. \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_

ООО «Тюменьстройальянс» в лице конкурсного управляющего Проценко Артема Владимировича, действующего на основании определения Арбитражного суда Тюменской области от 12.01.2021 года по делу А70-2791/2020, именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», по итогам открытых торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru (сайт в сети «Интернет» <http://bankruptcy.lot-online.ru>) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Цедент уступает принадлежащие ему права требования, указанные в п.1.2 настоящего Договора, на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Цессионарий принимает права требования и обязуется оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Предметом настоящего Договора являются следующие права требования:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Указанное право требования в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждено следующими документами:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уступке подлежат права требования в части суммы основного долга. Цессионарию также переходят дополнительно суммы неустойки, суммы штрафов, мораторные проценты, которые не указаны в судебном акте (при наличии права их начислять). Указанные суммы исчисляются Цессионарием самостоятельно.

1.3. Права требования, указанные в п. 1.2. настоящего Договора, переходят от Цедента к Цессионарию только после полной оплаты Цессионарием Цеденту денежной суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора в момент подписания акта приема-передачи.

1.4. Цессионарий при участии в торговой процедуре по реализации прав требования осведомлен обо всех существенных (юридических и экономических) характеристиках уступаемых прав требования. Цессионарий не имеет претензий к Цеденту по содержанию уступаемых прав требования.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена требований, передаваемых Цессионарию по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, НДС не облагается.

Перечисленный ранее Цессионарием задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору.

2.2. Денежные средства, за вычетом суммы Задатка, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, Цессионарий перечисляет на счет Цедента, указанный в разделе 6 Договора, не позднее 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего Договора.

2.3. В случае, если к моменту заключения настоящего Договора или после заключения настоящего договора, но до перехода права требования к Цессионарию (до поступления Цеденту оплаты в полном объеме) Должник исполнит свои обязательства перед Цедентом полностью или обязательства Должника перед Цедентом будут полностью погашены в результате принудительного взыскания, договор не заключается, а заключенный подлежит расторжению вследствие невозможности его исполнения, при этом задаток, уплаченный за участие в торгах, подлежит возвращению Победителю (п. 1 ст. 381, п. 1 ст. 416 ГК РФ) (в однократном размере).

В случае, если к моменту заключения или после заключения настоящего договора, но до перехода права требования к Цессионарию (до поступления Цеденту оплаты в полном объеме) Должник исполнит свои обязательства перед Цедентом частично или обязательства Должника перед Цедентом будут частично погашены в результате принудительного взыскания задолженности с Должника, цена и размер уступаемых прав требований подлежат пропорциональному уменьшению, о чем стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему договору.

В случае, если после перехода права требования к Цессионарию Должник произведёт полное или частичное погашение долга Цеденту, а также в случае поступления на р/счет Цедента денежных средств, полученных с Должника в результате принудительного взыскания, последний обязуется перечислить полученные денежные средства Цессионарию.

Изменение состава лота и указанные в настоящем пункте договора действия Цедента, вызванные изменением состава лота, не являются основанием для применения санкций к Цеденту и признания торгов недействительными. Указанные в настоящем пункте обстоятельства, связанные с уменьшением размера прав требований Цедента, в связи с исполнением Должником своих обязательств не являются основанием для возникновения каких либо убытков, санкций для Цессионария, указанные события признаются сторонами как предпринимательский риск Цессионария. Также указанные обстоятельства не являются основанием для расторжения Цессионарием в одностороннем порядке настоящего договора, за исключением оговоренных настоящим пунктом случаях.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Цессионарий обязан:

3.1.1. Произвести оплату Цеденту за уступаемые права в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2. Цедент обязан:

3.2.1. В течение двадцати рабочих дней с даты поступления на расчетный счет оплаты в полном объеме передать Цессионарию все имеющиеся документы, подтверждающие уступаемые по настоящему договору права требования по акту приема-передачи, либо отправить их почтой в адрес Цессионария.

3.2.2. При подписании настоящего Договора сообщить Цессионарию все сведения, имеющие значение для осуществления последним передаваемых по настоящему договору требований.

3.2.3. В течение двадцати рабочих дней с момента перехода прав требований, уступаемых по настоящему Договору к Цессионарию, письменно уведомить Должника о состоявшейся уступке путем направления почтового отправления по юридическому адресу (адресу регистрации) Должника и предоставить Цессионарию доказательства такого уведомления.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае несоблюдения Цессионарием сроков исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Цессионарий уплачивает Цеденту неустойку в размере 0,1% от цены приобретаемых Прав требований, установленной в п. 2.1. Договора, за каждый день просрочки надлежащего исполнения обязательств по Договору.

4.3. В случае нарушения Цессионарием обязательств, предусмотренных п. 2.2. настоящего Договора, Цедент вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления соответствующего уведомления в адрес Цессионария. Договор будет считаться расторгнутым по истечении 7 календарных дней с даты отправки Цедентом письменного уведомления Цессионарию об отказе от исполнения своих обязательств по Договору. В этом случае задаток, уплаченный ранее за участие в Торгах, Цессионарию не возвращается.

4.4. Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за неполноту документов, обосновывающих наличие и размер прав требований, указанных в п. 1.2. настоящего договора. Цессионарий самостоятельно просчитывает риски взыскания / не взыскания денежных средств по приобретенному праву требования.

4.5. Цедент не несет ответственности перед Цессионарием в случае если в процессе торговой процедуры или после заключения настоящего договора уступаемые права требования были признаны недействительными полностью или в части. Указанные события признаются сторонами как предпринимательский риск Цессионария и не влекут каких либо убытков, санкций для Цедента и арбитражного управляющего. При указанных обстоятельствах возврат денежных средств, уплаченных Цессионарием по настоящему договору не осуществляется (включая оплату задатка).

4.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.7. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области по месту нахождения Цедента в дату заключения договора.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон. Под письменной формой Стороны для целей настоящего договора понимают, как составление единого документа, так и обмен письмами, сообщениями позволяющими идентифицировать отправителя и дату отправления.

**6. Реквизиты и подписи Сторона**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент:**  ООО "ТЮМЕНЬСТРОЙАЛЬЯНС",  ИНН 7203376330, ОГРН 1167232059048,  г. Тюмень, ул. Пархоменко, д. 58, оф. 33  р/с 40702810767100026704 , БИК 047102651, к/с 30101810800000000651  Почтовый адрес: 625048, г.Тюмень, а/я 2407  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Проценко** / | **Цессионарий:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **«Покупа\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |