

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА № \_\_\_\_\_**  
**(проект)**

г. Нижний Новгород

\_\_ . \_\_ . 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью "Кедр Форест С"** (618546, Пермский край, г. Соликамск, ул. Радищева, д. 14, оф. 55; ОГРН 1175958046879, ИНН 5919028570) в лице конкурсного управляющего Прошина Александра Петровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Пермского края от 23.08.2021 по делу № А50-12854/21, именуемое в дальнейшем "**Продавец, Цедент**", с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (адрес \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_) в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "**Покупатель, Цессионарий**", с другой стороны, вместе именуемые "**Стороны**", принимая во внимание, что:

- Покупатель принял участие в торгах по продаже имущества Должника (далее – Торги), сообщение опубликовано в газете «Коммерсантъ» \_\_.\_\_.202\_\_ (код сообщения \_\_\_\_\_), на портале ЕФРСБ \_\_.\_\_.202\_\_ (код сообщения \_\_\_\_\_), код торгов на электронной площадке: \_\_\_\_\_, и был признан победителем Торгов по продаже Лота № \_\_\_\_\_, о чем организатором торгов был составлен Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.202\_\_, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец (Цедент) передает (уступает) в собственность Покупателя (Цессионария) права требования, указанные в пункте 1.2 Договора (далее – Права, Требования), а Покупатель обязуется принять и оплатить стоимость Прав в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Состав передаваемых Прав:

**Лот № 1:**

**Право требования (дебиторская задолженность) ООО "Кедр Форест С" (ИНН 5919028570) к следующим должникам (дебиторам) (единым лотом):**

(1) Полевик Максим Дмитриевич - гражданин РФ - бывший руководитель и действующий участник должника (ИНН 031890894462, дата рождения: 30.09.2000, место рождения: г. Улан Удэ Республика Бурятия, паспорт серия 4020 № 826038, адрес: 196626, г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Вишерская, д. 24, стр. 1, кв. 600)

(2) Тарнавская Марианна Аликовна - гражданин РФ - бывший руководитель и участник должника (ИНН 781422083705, дата рождения: 24.04.1978, место рождения: гор. Санкт-Петербург, паспорт серия 4004 № 476788, выдан Главным управлением внутренних дел Санкт-Петербурга и Ленинградской области 08.08.2003, код подразделения 781-002; адрес регистрации: Московская область, г. Химки, ул. Кудрявцева, д. 15, кв. 185)

(3) Крупышев Юрий Олегович - гражданин РФ - доверенное лицо (ИНН 780731895195, дата рождения: 12.05.1967, место рождения: гор. Альметьевск Татарской АССР, паспорт серия 5717 № 675251, выдан Отделом УФМС России по Пермскому краю в Мотовилихинском районе гор. Перми 19.12.2017, код подразделения 590-006; адрес регистрации: Московская область, г. Химки, ул. Кудрявцева, д. 15, кв. 185)

(4) Ветлугин Валерий Иванович - гражданин РФ - бывший генеральный директор (ИНН 860220425746, дата рождения: 17.11.1966, место рождения: гор. Урай Тюменской области; паспорт серия 7111 № 894246; адрес регистрации: Московская область, г. Звенигород, мкр Южный, ул. Радужная, д. 12, кв. 110)

(5) ООО "РУСВУД" (ОГРН 1207700106976, ИНН 7743335793, 125212, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 58, стр. 7, этаж 3 пом. VIII комната 3)

(6) ООО "Фореста Дизайн" (ОГРН 5167746194072, ИНН 7713422417, 127411, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 157, стр. 9, офис 92115)

Право требования к данным лицам возникло в связи с привлечением их к субсидиарной ответственности по обязательствам ООО "Кедр Форест С" по ст. 61.11 Закона о банкротстве на основании Определения Арбитражного суда Пермского края от 04.02.2023 (резолютивная часть от 02.02.2023) по делу № А50-12854/21, измененного Постановлением Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 06.04.2023 (резолютивная часть от 30.03.2023), оставленных без изменения Постановлением Арбитражного суда Уральского округа от 05.07.2023 (резолютивная часть от 03.07.2023) по тому же делу.

Определением Арбитражного суда Пермского края от 09.08.2023 (резолютивная часть от 02.08.2023) по делу № А50-12854/21 установлен размер ответственности контролирующих должника лиц – 17 342 906,26 руб.

- Общий размер ответственности складывается следующим образом: 495 562,95 (текущие обязательства перед Прошиным А.П.) + 14 881,16 (текущие обязательства перед ФНС) + 16 614 495,13 (реестровые требования) + 217 967,02 (зареестровые требования) = 17 342 906,26 руб.

- В пользу кредитора Асташовой Е.А. уступлено требование ко всем привлеченным лицам в размере 9 730 085,62 руб.

- В пользу ФНС России уступлено требование ко всем привлеченным лицам в размере 157 957,28 руб.

- Отсюда размер не уступленного требования = 17 342 906,26 - 9 730 085,62 - 157 957,28 = 7 454 863,36 руб.

Данное требование в размере 7 454 863,36 руб. подлежит продаже на торгах на основании п. 5 ст. 61.17 Закона о банкротстве.

Размер требования ко всем дебиторам (и каждому из них солидарно) = 7 454 863,36 руб.

Начальная цена продажи лота = 602 351,00 руб.

1.3. Уступаемые Требования переходят к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существуют к моменту перехода Прав. В частности, к Цессионарию переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие связанные с требованием права (если таковые имеются), в том числе право на неустойку, проценты за пользование чужими денежными средствами, требования, возникшие из судебных актов, и т.п.

1.4. Уступаемые Права считаются перешедшими к Цессионарию с момента поступления оплаты по Договору в полном объеме.

1.5. Права передаются свободными от залога.

1.6. Электронные документы, подтверждающие права требования, материалы судебных дел, информацию и т.п. можно скачать по следующей ссылке в разумный срок после полной оплаты по Договору:

## 2. Цена и порядок расчетов

2.1. Стоимость (цена) Прав с учетом предложения Покупателя составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., НДС не облагается.

2.2. Цена Прав определена на основании представленной Покупателем заявки на участие в Торгах.

2.3. К моменту заключения настоящего Договора Покупателем внесен задаток для участия в Торгах в размере \_\_\_\_\_ руб., который засчитываются в счет покупной цены.

Задаток внесен Покупателем как в целях выполнения условий Торгов, так и в счет обеспечения его обязательств по уплате причитающихся с Покупателя платежей по настоящему Договору.

2.4. С учетом внесенного задатка Покупатель оплачивает стоимость Прав в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

2.5. Покупатель обязуется в полном объеме оплатить стоимость Прав в течение тридцати дней со дня подписания настоящего Договора.

2.6. Все расчеты по Договору осуществляются в безналичном порядке.

2.7. Покупатель вносит оплату единовременным платежом. Частичная оплата не допускается, если иное не предусмотрено отдельным соглашением с Продавцом, а также в случае оплаты нескольких лотов.

2.8. В назначении платежа, осуществляемого с целью оплаты по Договору, помимо ссылки на Договор, должны быть указаны номера лотов (в случае приобретения двух и более лотов), за которые Покупатель вносит оплату. В случае если номера лотов не указаны, Продавец вправе самостоятельно определить в счет оплаты каких лотов поступил платеж.

Назначение платежа заполняется в соответствии со следующим образцом: "Оплата по договору купли-продажи имущества должника № XXX от dd.мм.гггг, Лоты №№ X-X".

2.9. В случае недостаточности денежных средств для оплаты всех приобретаемых лотов, а также отсутствия на то письменных указаний Покупателя, платеж считается внесенным за лоты, указанные Продавцом.

Сумма денежных средств, оставшихся в результате зачета платежа в счет оплаты лотов, указанных Продавцом, возвращается Покупателю в течение пяти рабочих дней со дня оплаты.

Продавец, в случае проведения операций по указанным в настоящем пункте основаниям, обязан письменно уведомить Покупателя о том, в счет погашения стоимости каких лотов был зачен платеж. Данное уведомление Продавец обязан направить Покупателю почтой не позднее трех рабочих дней со дня поступления платежа, заченного в счет оплаты лотов по указанным в настоящем пункте основаниям, а также по электронной почте, указанной в заявке на участие в торгах.

2.10. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

### **3. Обязанности сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать (направить) Покупателю имеющиеся документы, подтверждающие уступаемые к Должнику требования, в течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего Договора (получения подписанного договора от Покупателя) и поступления оплаты в полном объеме (передача документов не требуется, если передаваемые права требования подтверждены судебным актом, размещенном в Картотеке арбитражных дел по адресу в сети "Интернет" <https://kad.arbitr.ru>).

3.1.2. Сообщить Покупателю все известные сведения, имеющие значение для осуществления Прав.

3.1.3. Передать Покупателю исполненное Должником в счет погашения уступленных Требований, если исполнение произведено после даты подачи Покупателем заявки за участие в Торгах.

Настоящим Продавец извещает Покупателя о том, что на дату подписания настоящего Договора Должник (дебитор) не производил погашение обязательств по уступаемым Требованиям.

3.1.4. Самостоятельно принимать меры по обеспечению исполнения судебных актов и исполнительных документов, подтверждающих уступаемые Требования.

3.1.5. В случае судебного спора между Покупателем и Дебитором Продавец обязуется оказать Покупателю содействие в разрешении спора, если участие Продавца является необходимым.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость Прав в соответствии с настоящим Договором.

3.2.2. Возвратить Продавцу полученные от него документы, подтверждающие требования к Должнику, если настоящий Договор будет расторгнут или признан недействительным. Возврат документов производится в течение трех рабочих дней с даты возникновения обязательств по возврату путем пересылки на почтовый адрес Продавца.

3.3. Стороны письменно уведомляют Должника об уступке, состоявшейся на основании настоящего Договора. Риск последствий не уведомления определяется в соответствии с действующим законодательством. О платежных реквизитах Покупателя (нового кредитора), по которым Должнику следует производить исполнение, Покупатель самостоятельно извещает Должника.

3.4. Стороны несут иные обязательства, предусмотренные Договором и действующим законодательством.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. Имущественная ответственность Сторон определяется действующим законодательством РФ и Договором.

4.2. В случае неоплаты или несвоевременной оплаты Имущества Продавец вправе предъявить Покупателю в претензионном порядке пени в размере 0,1 % от стоимости неоплаченного Имущества за каждый день просрочки.

4.3. Обязательства по уплате штрафов и неустоек, предусмотренных Договором, возникают только при предъявлении соответствующих письменных требований (претензий).

### **5. Порядок разрешения споров**

5.1. Стороны устанавливают обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров, вытекающих из Договора.

5.2. Претензии направляются Сторонами по соответствующему адресу, указанному в Договоре.

5.3. Срок ответа на претензию – десять календарных дня со дня ее получения, включая срок направления ответа отправителю претензии.

5.4. В случае если одна из Сторон по каким-либо причинам не получила претензию, направленную ей другой Стороной в течение пяти дней со дня ее отправки, и в этом нет вины отправителя претензии, считается, что претензия была получена Стороной, которой она адресована, на пятый день срока, исчисляемого со дня отправки претензии почтовым отправлением по адресу получателя претензии.

5.5. Претензия должна содержать ссылку на настоящий Договор, указания на нарушения, которые, по мнению отправителя претензии, были допущены получателем претензии, со ссылками на нормы закона и (или) положения настоящего Договора, размер имущественных требований, если требования подлежат денежной оценке, требования отправителя претензии и срок их выполнения.

5.6. Все неурегулированные споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

### **6. Прочие условия**

6.1. Покупатель самостоятельно принимает меры по установлению процессуального правопреемства в

деле о взыскании с дебитора денежных средств.

Если к моменту заключения договора в отношении дебитора будет возбуждено исполнительное производство (если это применимо к дебитору) по основаниям, в основе которых лежат передаваемые требования, то Покупатель также самостоятельно принимает меры по установлению процессуального правопреемства на стадии исполнительного производства.

Покупателю известно содержание и понятен смысл статьи 52 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве".

Покупателю известно о том, что согласно пункта 27 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 N 50 "О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства" - в случае выбытия взыскателя или должника в исполнительном производстве, возбужденном на основании выданного судом исполнительного документа (смерть гражданина, реорганизация юридического лица, уступка требования, перевод долга и другие случаи перемены лиц в правоотношениях), вопрос о правопреемстве подлежит разрешению судом (статья 44 ГПК РФ, статья 44 КАС РФ, статья 48 АПК РФ, пункт 1 части 2 статьи 52 Закона об исполнительном производстве).

Стороны согласны в том, что требование о выдаче нового исполнительного листа при выбытии первоначального взыскателя удовлетворению не подлежит, поскольку на основании статьи 52 Федерального закона "Об исполнительном производстве" замена стороны ее правопреемником на стадии исполнения исполнительного документа, выданного арбитражным судом, осуществляется судебным приставом-исполнителем на основании соответствующего судебного акта арбитражного суда о проведении процессуального правопреемства и прежнего исполнительного листа. Если исполнительный лист находится на исполнении банка или иной кредитной организации, замена стороны ее правопреемником при тех же условиях осуществляется банком или иной кредитной организацией.

Покупатель извещен о необходимости самостоятельного осуществления процессуального правопреемства. Продавец принимает участие в производстве о процессуальном правопреемстве лишь в случае необходимости.

6.2. Если в ходе подготовки к проведению торгов, а также в ходе их проведения, включая период после подведения результатов торгов и до заключения договора купли-продажи, размер реализуемых требований изменится (например, вследствие частичного погашения дебитором долга), это не является основанием для отказа от заключения Договора, отказа от исполнения Договора, расторжения Договора в одностороннем или ином порядке, признания торгов недействительными и т.п. В этом случае Покупатель вправе требовать уменьшения покупной цены требования пропорционально размеру снижения требования (номинала) (например, в случае погашения дебитором требования на 10%, Покупатель вправе требовать уменьшения покупной цены на 10%).

6.3. В случае если Покупатель приобрел на торгах Права без предварительного ознакомления с документами и обстоятельствами дела, либо он был ознакомлен с ними, но неправильно оценил перспективы получения удовлетворения или перспективы судебного дела, однако впоследствии (как до, так и после заключения Договора) Покупатель пришел к тому, что приобретение не удовлетворяет его требованиям и ожиданиям, это не является основанием для расторжения Договора, отказа от его исполнения в одностороннем порядке, заявления требований об уменьшении покупной стоимости, возврата уплаченных денежных средств, безвозмездного устранения Продавцом каких-либо недостатков, а также иных подобных требований.

6.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.5. Все приложения к настоящему Договору действительны, если они имеют ссылку на Договор.

6.6. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) одинаковых экземплярах, на \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) листах, подписанных Продавцом на каждом листе, по одному для каждой из Сторон.

## 7. Адреса и реквизиты сторон

### Продавец: ООО "Кедр Форест С"

Юридический адрес: 618546, Пермский край, г. Соликамск, ул. Радищева, д. 14, оф. 55  
Почтовый адрес: 603104, г. Н.Новгород, а/я 5  
E-mail: exenmail@mail.ru  
Тел. +79049229810  
ОГРН 1175958046879 ИНН 5919028570 КПП \_\_\_\_\_

### Покупатель: \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_  
Тел. \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

591901001

р/с 40702810100020006802 в Филиале Южный  
ПАО Банка "ФК Открытие"; к/с  
30101810560150000061; БИК 046015061

Банковские реквизиты:

р/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_, БИК

\_\_\_\_\_

От Продавца: Конкурсный управляющий

От Покупателя: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Прошин А.П.

\_\_\_\_\_