

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 08.11.2023, поступившего на рассмотрение 08.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 20	
08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252517885	
Кадастровый номер:	23:43:0207036:20
Номер кадастрового квартала:	23:43:0207036
Дата присвоения кадастрового номера:	20.02.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Фрунзе, 96.
Площадь:	1130 +/- 12.2
Кадастровая стоимость, руб.:	14429218.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0207036:127, 23:43:0207036:132, 23:43:0207036:75
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252517885			
Кадастровый номер:		23:43:0207036:20	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Суворова Любовь Андреевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 14	
		Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 20			
08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252517885			
Кадастровый номер:		23:43:0207036:20	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 174/565 23:43:0207036:20-23/001/2019-4 20.12.2019 15:26:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	09.07.2020 19:55:18	
	номер государственной регистрации:	23:43:0207036:20-23/001/2020-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2020	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Западному округу г. Краснодара УФССП по Краснодарскому краю Каторгина А.С. № 99732/18/23039-ИП, выдан 30.06.2020, Отдел судебных приставов по Западному округу г. Краснодара УФССП по Краснодарскому краю	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252517885

Кадастровый номер: 23:43:0207036:20

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 48/565 23-23-01/652/2010-346 01.10.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		26.06.2023 11:38:46
	номер государственной регистрации:		23:43:0207036:20-23/256/2023-80
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Западному округу города Краснодара ГУ ФССП России по КК, № 366194526/2339, выдан 20.06.2023, ОСП по Западному округу города Краснодара ГУ ФССП России по КК
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 14

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 20

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252517885

Кадастровый номер:

23:43:0207036:20

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	14.06.2023 14:21:11	
	номер государственной регистрации:	23:43:0207036:20-23/265/2023-79	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Западному округу города Краснодара ГУ ФССП России по КК, № 364473949/2339, выдан 13.06.2023, ОСП по Западному округу города Краснодара ГУ ФССП России по КК	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	01.03.2023 08:52:42	
	номер государственной регистрации:	23:43:0207036:20-23/252/2023-78	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 14

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 20

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252517885

Кадастровый номер:

23:43:0207036:20

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Западному округу города Краснодара ГУ ФССП России по КК, № 347052255/2339, выдан 26.02.2023, ОСП по Западному округу города Краснодара ГУ ФССП России по КК
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	09.07.2020 19:55:18
	номер государственной регистрации:	23:43:0207036:20-23/001/2020-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2020
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Западному округу г. Краснодара УФССП по Краснодарскому краю Каторгина А.С. № 99732/18/23039-ИП, выдан 30.06.2020, Отдел судебных приставов по Западному округу г. Краснодара УФССП по Краснодарскому краю



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 14

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 20

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252517885

Кадастровый номер:

23:43:0207036:20

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	19.12.2016 20:15:23
	номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/864/2016-3773/1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.12.2016 по 22.11.2019
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк "Первомайский" (публичное акционерное общество), ИНН: 2310050140
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимости (ипотеки), № 6207, выдан 25.11.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252517885

Кадастровый номер: 23:43:0207036:20

4.6	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	20.11.2015 19:03:39
	номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/825/2015-6594/1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.11.2015 по 07.11.2016
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк "Первомайский" (публичное акционерное общество), ИНН: 2310050140
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимости (ипотеки), № 5942, выдан 11.11.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.7	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	24.02.2014 12:10:38
	номер государственной регистрации:	23-23-01/2517/2014-819
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.02.2014 по 18.02.2016
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк "Первомайский" (публичное акционерное общество), ИНН: 2310050140
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимости (ипотеки), № 5440, выдан 20.02.2014



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2

Всего листов раздела 2: 14

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 20

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252517885

Кадастровый номер:

23:43:0207036:20

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	17.10.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	23-23-01/663/2011-463
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.10.2011 по 09.10.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк "Первомайский" (публичное акционерное общество), ИНН: 2310050140
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Смешанный договор залога, № 3976, выдан 11.10.2011, дата государственной регистрации: 17.10.2011, номер государственной регистрации: 23-23-01/663/2011-463
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2

Всего листов раздела 2: 14

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 20

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252517885

Кадастровый номер:

23:43:0207036:20

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.9	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	10.03.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	23-23-01/164/2011-302	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.03.2011 по 11.02.2014	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк "Первомайский" (публичное акционерное общество), ИНН: 2310050140	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимости (ипотеки), № 3356, выдан 17.02.2011, дата государственной регистрации: 10.03.2011, номер государственной регистрации: 23-23-01/164/2011-302	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 343/565 23-01/00-91/2004-84 07.04.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252517885

Кадастровый номер: 23:43:0207036:20

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	4.1	вид: Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации: 26.06.2023 11:38:46
		номер государственной регистрации: 23:43:0207036:20-23/256/2023-80
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
		основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Западному округу города Краснодара ГУ ФССП России по КК, № 366194526/2339, выдан 20.06.2023, ОСП по Западному округу города Краснодара ГУ ФССП России по КК
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют
4.2	вид: Запрещение регистрации	
		дата государственной регистрации: 14.06.2023 14:21:11
		номер государственной регистрации: 23:43:0207036:20-23/265/2023-79
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252517885

Кадастровый номер: 23:43:0207036:20

	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Западному округу города Краснодара ГУ ФССП России по КК, № 364473949/2339, выдан 13.06.2023, ОСП по Западному округу города Краснодара ГУ ФССП России по КК
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	01.03.2023 08:52:42
	номер государственной регистрации:	23:43:0207036:20-23/252/2023-78
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Западному округу города Краснодара ГУ ФССП России по КК, № 347052255/2339, выдан 26.02.2023, ОСП по Западному округу города Краснодара ГУ ФССП России по КК
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости

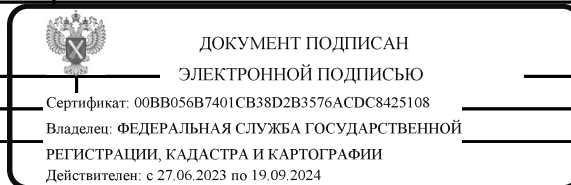
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252517885

Кадастровый номер: 23:43:0207036:20

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	09.07.2020 19:55:18	
	номер государственной регистрации:	23:43:0207036:20-23/001/2020-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2020	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Западному округу г. Краснодара УФССП по Краснодарскому краю Каторгина А.С. № 99732/18/23039-ИП, выдан 30.06.2020, Отдел судебных приставов по Западному округу г. Краснодара УФССП по Краснодарскому краю	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	19.12.2016 20:15:23	
	номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/864/2016-3774/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.12.2016 по 22.11.2019	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 2

Всего листов раздела 2: 14

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 20

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252517885

Кадастровый номер:

23:43:0207036:20

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк "Первомайский" (публичное акционерное общество), ИНН: 2310050140
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимости (ипотеки), № 6207, выдан 25.11.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	20.11.2015 19:03:39
	номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/825/2015-6594/1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.11.2015 по 07.11.2016
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк "Первомайский" (публичное акционерное общество), ИНН: 2310050140
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимости (ипотеки), № 5942, выдан 11.11.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20


08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252517885

Кадастровый номер: 23:43:0207036:20

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

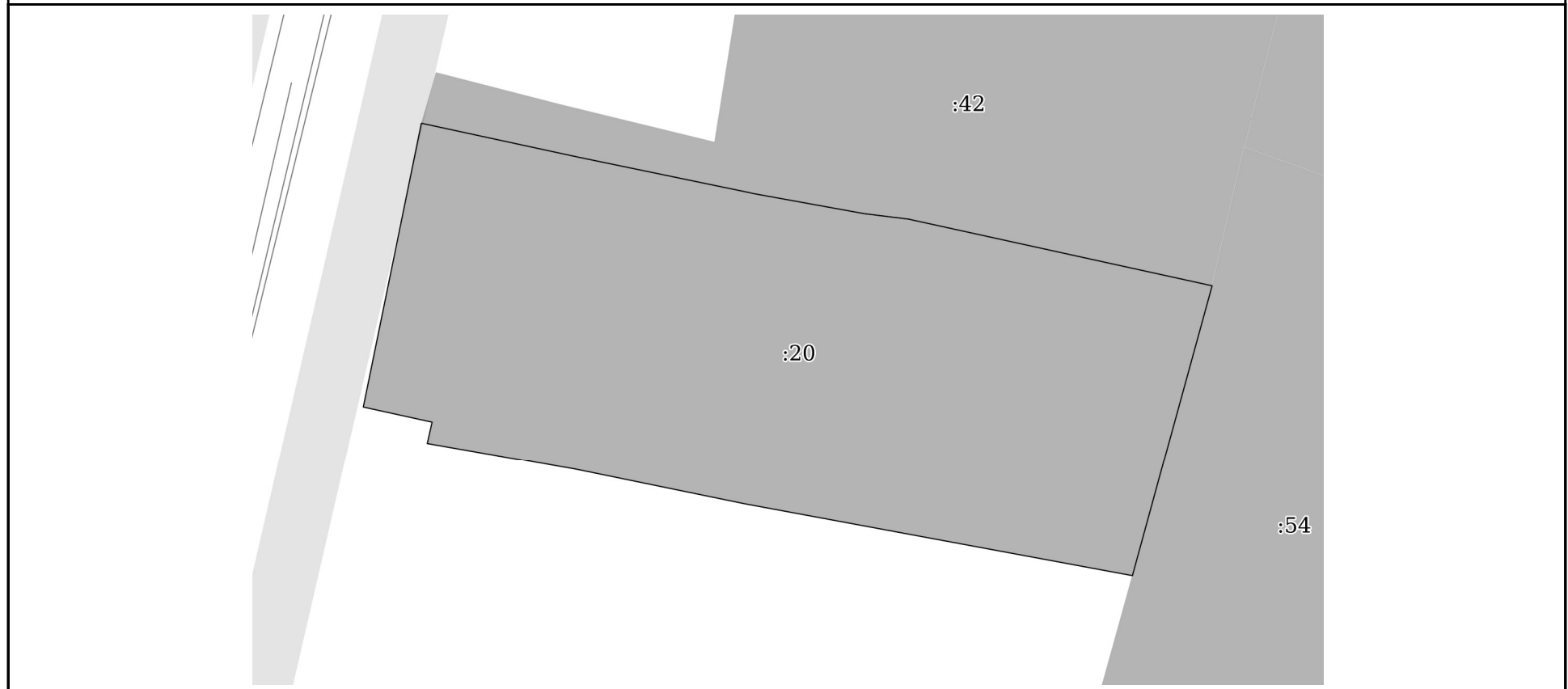
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252517885			
Кадастровый номер:		23:43:0207036:20	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252517885			
Кадастровый номер:		23:43:0207036:20	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400


Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252517885			
Кадастровый номер:		23:43:0207036:20	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	11°32.9'	19.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	102°13.0'	10.92	данные отсутствуют	23:43:0207036:42	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. им.Фрунзе, дом №98; Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. им.Фрунзе, дом №98
3	1.1.3	1.1.4	101°43.2'	12.06	данные отсутствуют	23:43:0207036:42	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. им.Фрунзе, дом №98; Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. им.Фрунзе, дом №98
4	1.1.4	1.1.5	100°16.7'	7.85	данные отсутствуют	23:43:0207036:42	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. им.Фрунзе, дом №98; Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. им.Фрунзе, дом №98
5	1.1.5	1.1.6	97°1.9'	3.02	данные отсутствуют	23:43:0207036:42	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. им.Фрунзе, дом №98; Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. им.Фрунзе, дом №98
6	1.1.6	1.1.7	102°22.9'	21.17	данные отсутствуют	23:43:0207036:42	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. им.Фрунзе, дом №98; Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. им.Фрунзе, дом №98
7	1.1.7	1.1.8	195°21.5'	20.5	данные отсутствуют	23:43:0207036:54	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, дом №6, кв. 26
8	1.1.8	1.1.9	280°27.7'	26.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	281°35.3'	11.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		


Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 20
08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252517885							
Кадастровый номер:				23:43:0207036:20			
1	2	3	4	5	6	7	8
10	1.1.10	1.1.11	279°59.5'	10.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	12°44.2'	1.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	282°24.7'	4.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252517885			
Кадастровый номер:		23:43:0207036:20	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	477950.02	1377385.38	-	0.1
2	477969.35	1377389.33	-	0.1
3	477967.04	1377400	-	0.1
4	477964.59	1377411.81	-	0.1
5	477963.19	1377419.53	-	0.1
6	477962.82	1377422.53	-	0.1
7	477958.28	1377443.21	-	0.1
8	477938.51	1377437.78	-	0.1
9	477943.39	1377411.35	-	0.1
10	477945.74	1377399.89	-	0.1
11	477947.53	1377389.73	-	0.1
12	477948.99	1377390.06	-	0.1
1	477950.02	1377385.38	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	