



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

по г. Москве

Мясницкий проезд, д.4, стр. 1
107078, г. Москва,
тел. (495) 784-75-05, факс (495) 607-49-29
факс (495) 607-42-92, e-mail: to77@fas.gov.ru

№ _____
На № _____ от _____

О переносе рассмотрения жалобы по делу №
077/07/00-15138/2023

Петрищеву С.И.

aviaservic@mail.ru

kovalenko19851985@bk.ru

Финансовому управляющему
Кислицыной И.А.

delo7778iak@mail.ru

АО «РАД»

support@lot-online.ru

Управлению Росреестра по Московской
области

50_upr@rosreestr.ru

В Московское УФАС России поступила жалоба **Петрищева С.И.** (далее — Заявитель) на действия **финансового управляющего Кислицыной И.А.** (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника (сообщения № 12431801, № 12756972, № 12757212 лот № 1, далее — Торги) (далее — Жалоба).

Рассмотрение Жалобы переносится и состоится посредством видеоконференцсвязи по ссылке: <https://fas6.tconf.rt.ru/c/3053187494>. Для удобства рассмотрения Жалобы **необходимо** использовать гарнитуру.

Дата рассмотрения: **15.11.2023 в 11:00.** Обращаем Ваше внимание, что возможны задержки по времени заседания, в связи с чем необходимо осуществить вход в указанное время и ожидать подключения комиссии.

Инструкция по дистанционному участию: <https://moscow.fas.gov.ru/page/17962> (по вопросам подключения просьба писать только на почту torgi.mufas@fas.gov.ru с указанием номера дела).

Направлять запрашиваемые документы до заседания комиссии **СТРОГО** в электронной форме на электронные почты to77@fas.gov.ru и torgi.mufas@fas.gov.ru (объем отправляемого файла не более 15 Мбайт). При этом в теме письма **ОБЯЗАТЕЛЬНО** указывать номер дела (содержится в заголовке настоящего уведомления).

Стороны могут участвовать в комиссии лично либо через представителей, имеющих надлежащим образом оформленные доверенности.

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления **торги приостанавливаются в части заключения договора** до рассмотрения



2023-54067

жалобы на действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу, при этом организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

В соответствии со статьей 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в Московское УФАС России сведений (информации), либо представление заведомо недостоверных сведений **влечет наложение административного штрафа.**

Финансовому управляющему Кислицыной И.А.:

1) В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в течение одного рабочего дня с момента получения настоящего уведомления **необходимо известить лиц, подавших заявки на участие в Торгах, о факте поступления Жалобы, их содержании, месте и времени их рассмотрения.**

2) **Заблаговременно до начала заседания комиссии представить положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника;**

- контактные данные представителя (в обязательном порядке номер телефона, в том числе мобильный).
- доверенность на ответственного сотрудника, который будет представлять интересы при дистанционном рассмотрении.

Петрищеву С.И. для участия в дистанционном рассмотрении **необходимо направить на электронные почты to77@fas.gov.ru и torgi.mufas@fas.gov.ru:**

- контактные данные представителя (в обязательном порядке номер телефона, в том числе мобильный);
- доверенность на ответственного сотрудника, который будет представлять интересы при дистанционном рассмотрении (в случае представления интересов юридического лица единоличным исполнительным органом, последнему необходимо представить документы, подтверждающие назначение на указанную должность).

Согласно пункту 3 статьи 443 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ) договор, подлежащий государственной регистрации, считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации, если иное не установлено законом. Переход права собственности на недвижимость по договору продажи недвижимости к покупателю подлежит государственной регистрации (пункт 1 статьи 551 ГК РФ).

С целью обеспечения реализации полномочий антимонопольного органа по восстановлению нарушенных прав и законных интересов Заявителя (в случае установление их нарушения при проведении Торгов) просим Управление Росреестра по Московской области при поступлении заявления о регистрации перехода права собственности на имущество, являющееся предметом оспариваемых Торгов, **обязательно приостановить процедуру регистрации** до рассмотрения жалобы Заявителя по существу. О принятом решении Управление Росреестра по Московской области будет проинформировано

дополнительно путем направления мотивированного решения на основании частью 22 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

С текстом Жалобы и информацией по ее рассмотрению возможно ознакомиться на официальном сайте ФАС России www.br.fas.gov.ru.

Заместитель руководителя

Н.Г. Полещук

Исп.Старунов В.Ю.

2023-54067