

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кемеровской области - Кузбассу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2023, поступившего на рассмотрение 10.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254636888			
Кадастровый номер:	42:24:0101033:162		
Номер кадастрового квартала:	42:24:0101033		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; 42:24:010208:08		
Местоположение:	Кемеровская область, г. Кемерово, пр-кт. Кузнецкий, д. 137 в		
Площадь:	12647 +/- 35		
Кадастровая стоимость, руб.:	11270121.11		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:24:0000000:831, 42:24:0101033:1151, 42:24:0101033:1391, 42:24:0101033:1616, 42:24:0101033:687, 42:04:0316002:97		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:24:0101033:34		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Базы и склады		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254636888			
Кадастровый номер:		42:24:0101033:162	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:00-6.1242 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта/сооружения/строения; 2) Высота объектов/сооружений/строений не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=295.00 м-300.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,15 МГц -1,75 МГц; 331,4 МГц; 989 МГц; 1030 МГц; 1215 МГц-1278 МГц; 1052 МГц; 1075 МГц; 1080 МГц; 1090 МГц; 118,3 МГц; 121,5 МГц; 124,0 МГц; 125,5 МГц; 128,5 МГц; 129,3 МГц; 109,1 МГц; 134,5 МГц; 111,4 МГц; 113,35 МГц; 2,43 МГц; 3,27 МГц; 6,27 МГц; СН 20625; СН 21036; СН 22269; 4) В случае превышения максимальной абсолютной отметки верха, размещение новых и реконструкция существующих объектов/сооружений/строений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 12 (сектор 15), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254636888			
Кадастровый номер:		42:24:0101033:162	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.10.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 04.10.2019 № 569 выдан: Правительство Кемеровской области - Кузбасса. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.06.2021; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ охранной зоны существующей газораспределительной сети "Газопровод" и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки" от 24.04.2020 № 253 выдан: Правительство Кемеровской области - Кузбасса. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ .	
Получатель выписки:		Ловчикова Анна Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НАВИГАТОР", 7725206241	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18			
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254636888			
Кадастровый номер:		42:24:0101033:162	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрейдКэпитал"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 42-42-01/274/2010-091 14.10.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	14.10.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	42-42-01/274/2010-091	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.12.2009 по 01.01.2023 с 10.12.2009 по 01.01.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Навигатор", ИНН: 7725206241, ОГРН: 1027725006638	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения №20 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТрейдКэпитал", № 1669-94111421-20, выдан 26.07.2018 Правила доверительного управления, выдан 10.12.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18			
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254636888			
Кадастровый номер:		42:24:0101033:162	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

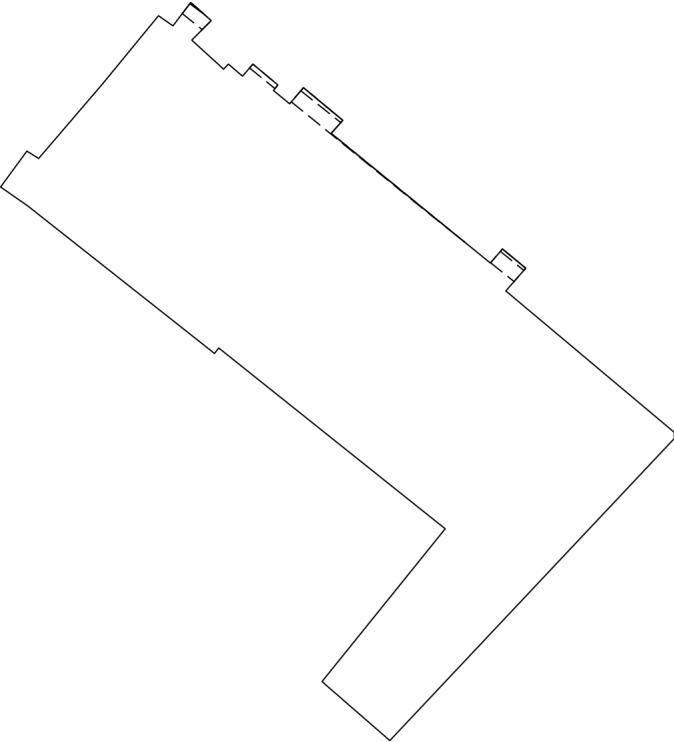
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254636888			
Кадастровый номер:		42:24:0101033:162	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254636888			
Кадастровый номер:		42:24:0101033:162	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254636888			
Кадастровый номер:		42:24:0101033:162	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	125°6.1`	4.73	данные отсутствуют	42:24:0101033:1802	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	37°20.0`	7.9	данные отсутствуют	42:24:0101033:1802	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	131°37.3`	7.32	данные отсутствуют	42:24:0101033:1802	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	224°50.2`	7.39	данные отсутствуют	42:24:0101033:1802	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	132°24.2`	11.55	данные отсутствуют	42:24:0101033:1802	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	43°41.9`	1.87	данные отсутствуют	42:24:0101033:1802	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	130°26.3`	4.98	данные отсутствуют	42:24:0101033:1802	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	40°43.1`	4.26	данные отсутствуют	42:24:0101033:1802	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	129°50.3`	8.73	данные отсутствуют	42:24:0101033:1802	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	219°13.6`	1.9	данные отсутствуют	42:24:0101033:1802	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	129°31.9`	5.64	данные отсутствуют	42:24:0101033:1802	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	40°26.9`	5.7	данные отсутствуют	42:24:0101033:1802	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	129°43.9`	13.71	данные отсутствуют	42:24:0101033:1802	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	221°36.8`	4.67	данные отсутствуют	42:24:0101033:1802	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	129°11.4`	55.04	данные отсутствуют	42:24:0101033:1802	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	40°40.6`	4.97	данные отсутствуют	42:24:0101033:1802	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	129°32.6`	8.1	данные отсутствуют	42:24:0101033:1802	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	221°14.8`	8.1	данные отсутствуют	42:24:0101033:1802	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	130°1.0`	58.94	данные отсутствуют	42:24:0101033:1802	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	178°15.8`	1.65	данные отсутствуют	42:24:0101033:1802	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	223°16.4`	111.28	данные отсутствуют	42:24:0000000:3590(2)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	310°59.8`	24.1	данные отсутствуют	42:24:0101033:232	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254636888							
Кадастровый номер:				42:24:0101033:162			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	38°52.1`	52.63	данные отсутствуют	42:24:0101033:232	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	308°36.5`	77.68	данные отсутствуют	42:24:0101033:232	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	218°28.1`	1.86	данные отсутствуют	42:24:0101033:232	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	308°32.3`	5.15	данные отсутствуют	42:24:0101033:232	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	308°18.5`	58.69	данные отсутствуют	42:24:0101033:1157	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	304°51.5`	8.84	данные отсутствуют	42:24:0101033:354	bogdanova0808@mail.ru
29	1.1.29	1.1.30	36°12.4`	11.93	данные отсутствуют	42:24:0101033:300	650066, Кемеровская обл, г. Кемерово, пр-кт. Притомский, д. 7/7, кв. 29
30	1.1.30	1.1.31	122°9.1`	3.72	данные отсутствуют	42:24:0101033:300	650066, Кемеровская обл, г. Кемерово, пр-кт. Притомский, д. 7/7, кв. 29
31	1.1.31	1.1.32	40°35.6`	26.14	данные отсутствуют	42:24:0101033:300	650066, Кемеровская обл, г. Кемерово, пр-кт. Притомский, д. 7/7, кв. 29
32	1.1.32	1.1.1	39°22.0`	23.84	данные отсутствуют	42:24:0101033:300	650066, Кемеровская обл, г. Кемерово, пр-кт. Притомский, д. 7/7, кв. 29



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254636888			
Кадастровый номер:		42:24:0101033:162	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-42, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	619625.09	1336074.11	Временный межевой знак	0.1
2	619622.37	1336077.98	-	0.09
3	619628.65	1336082.77	-	0.09
4	619623.79	1336088.24	-	0.09
5	619618.55	1336083.03	-	0.09
6	619610.76	1336091.56	-	0.09
7	619612.11	1336092.85	-	0.09
8	619608.88	1336096.64	-	0.09
9	619612.11	1336099.42	-	0.09
10	619606.52	1336106.12	-	0.09
11	619605.05	1336104.92	-	0.09
12	619601.46	1336109.27	-	0.09
13	619605.8	1336112.97	-	0.09
14	619597.04	1336123.51	-	0.09
15	619593.55	1336120.41	-	0.09
16	619558.77	1336163.07	-	0.09
17	619562.54	1336166.31	-	0.09
18	619557.38	1336172.56	-	0.09
19	619551.29	1336167.22	-	0.09
20	619513.39	1336212.36	-	0.09
21	619511.74	1336212.41	-	0.09
22	619430.72	1336136.13	-	0.09

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254636888					
Кадастровый номер:			42:24:0101033:162		
1	2	3	4	5	
23	619446.53	1336117.94	-	0.09	
24	619487.51	1336150.97	-	0.09	
25	619535.98	1336090.27	-	0.09	
26	619534.52	1336089.11	-	0.09	
27	619537.73	1336085.08	-	0.1	
28	619574.11	1336039.03	-	0.1	
29	619579.16	1336031.78	Временный межевой знак	0.1	
30	619588.79	1336038.83	Временный межевой знак	0.1	
31	619586.81	1336041.98	Временный межевой знак	0.1	
32	619606.66	1336058.99	Временный межевой знак	0.1	
1	619625.09	1336074.11	Временный межевой знак	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

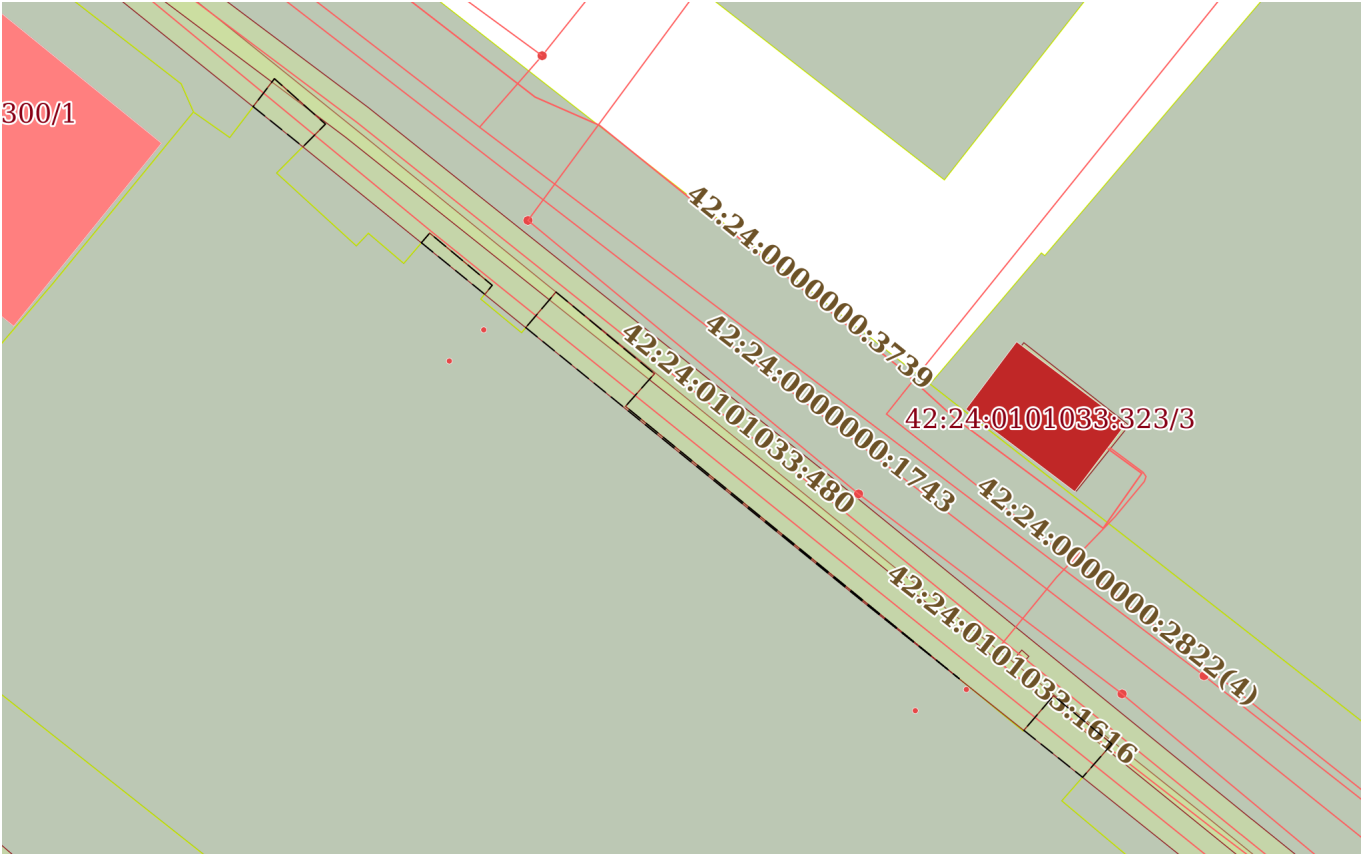
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

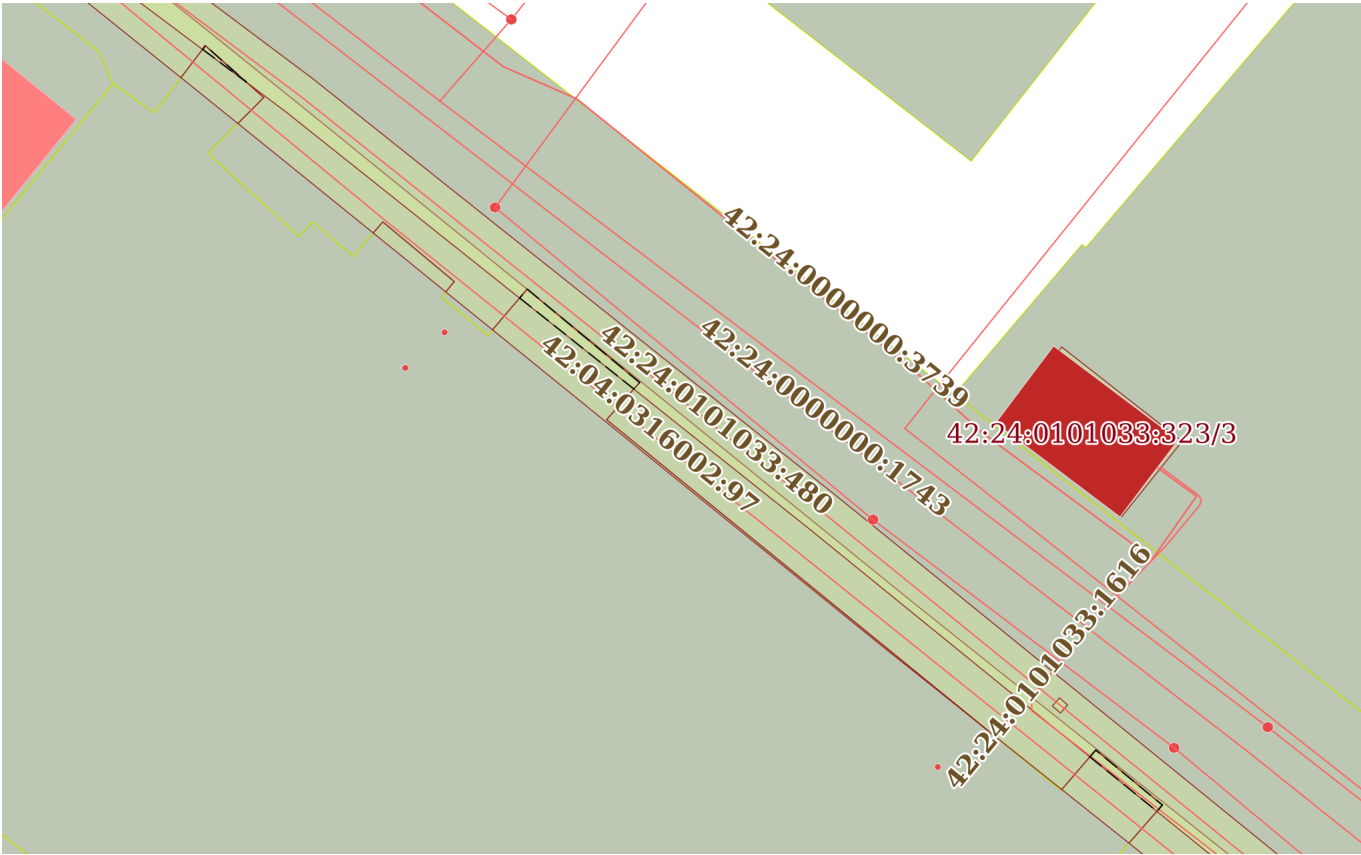
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254636888			
Кадастровый номер:		42:24:0101033:162	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 42:24:0101033:162/1	
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254636888			
Кадастровый номер:		42:24:0101033:162	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 42:24:0101033:162/2	
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254636888			
Кадастровый номер:		42:24:0101033:162	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
42:24:0101033:162/1	149	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 04.10.2019 № 569 выдан: Правительство Кемеровской области - Кузбасса; Содержание ограничения (обременения): Ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14-16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Реестровый номер границы: 42.24.2.601	
42:24:0101033:162/2	21	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление " Об утверждении границ охранной зоны существующей газораспределительной сети "Газопровод" и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки" от 24.04.2020 № 253 выдан: Правительство Кемеровской области - Кузбасса; Содержание ограничения (обременения): Ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14-16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Реестровый номер границы: 42:24-6.825; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона существующей газораспределительной сети «Газопровод»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта/сооружения/строения; 2) Высота объектов/сооружений/строений не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=295.00 м-300.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,15 МГц -1,75 МГц; 331,4 МГц; 989 МГц; 1030 МГц; 1215 МГц-1278 МГц; 1052 МГц; 1075 МГц; 1080 МГц; 1090 МГц; 118,3 МГц; 121,5 МГц; 124,0 МГц; 125,5 МГц; 128,5 МГц; 129,3 МГц; 109,1 МГц; 134,5 МГц; 111,4 МГц; 113,35 МГц; 2,43 МГц; 3,27 МГц; 6,27 МГц; СН 20625; СН 21036; СН 22269; 4) В случае превышения максимальной абсолютной	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254636888			
Кадастровый номер:		42:24:0101033:162	
		<p>отметки верха, размещение новых и реконструкция существующих объектов/сооружений/строений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи.; Реестровый номер границы: 42:00-6.1242; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 12 (сектор 15); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254636888			
Кадастровый номер:		42:24:0101033:162	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 42:24:0101033:162/1				
Система координат МСК-42, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	619625.66	1336080.49	-	-
2	619621.36	1336085.83	-	-
3	619623.79	1336088.24	-	0.09
4	619628.65	1336082.77	-	0.09
1	619625.66	1336080.49	-	-
1	619611.08	1336098.53	-	-
2	619605.55	1336105.33	-	-
3	619606.52	1336106.12	-	0.09
4	619612.11	1336099.42	-	0.09
1	619611.08	1336098.53	-	-
1	619601.99	1336109.72	-	-
2	619572.48	1336146.05	-	0.1
3	619564.37	1336156.2	-	-
4	619593.55	1336120.41	-	0.09
5	619597.04	1336123.51	-	0.09
6	619605.1	1336113.81	-	-
7	619605.79	1336112.96	-	-
1	619601.99	1336109.72	-	-
1	619558.84	1336163.13	-	-
2	619553.81	1336169.43	-	-
3	619557.38	1336172.56	-	0.09

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18				
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254636888				
Кадастровый номер:			42:24:0101033:162	
1	2	3	4	5
4	619562.54	1336166.31	-	0.09
1	619558.84	1336163.13	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254636888

Кадастровый номер:

42:24:0101033:162

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 42:24:0101033:162/2			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	619561.9	1336165.76	-	-
2	619562.54	1336166.31	-	-
3	619557.38	1336172.56	-	-
4	619556.79	1336172.05	-	-
1	619561.9	1336165.76	-	-
1	619604.97	1336112.26	-	-
2	619605.8	1336112.97	-	-
3	619597.04	1336123.51	-	-
4	619596.43	1336122.97	-	-
1	619604.97	1336112.26	-	-
1	619628.31	1336082.51	-	-
2	619628.65	1336082.77	-	-
3	619625.23	1336086.62	-	-
1	619628.31	1336082.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия