**ДОГОВОР**

**купли-продажи недвижимого имущества**

**(проект).**

г. Москва «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Финансовый управляющий Ключниковой Аллы Викторовны (ИНН 772903538608, СНИЛС 113-726-370 36, 27.08.1975 г.р., место рождения г. Талды-Курган Республика Казахстан, адрес регистрации: г. Москва, ул. Лодочная, д.17, кв.140), Тяпинская Е.Н. (ИНН 352522937705, СНИЛС 083-362-928 79; адрес: 160002, г.Вологда, ул.Гагарина, д.11А, оф.1 (1 этаж), email: ent-au@yandex.ru, т/ф88172787396; член Ассоциации СРО«МЦПУ» (ИНН 7743069037; ОГРН 1027743016652; г.Москва, пер.Тишинский Б., д.38), действующая на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 04.04.2019 г. по делу №А40-78521/16-178-4«Ф», и выступающая от имени Ключниковой Аллы Викторовны, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, а вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. По результатам торгов по продаже имущества Ключниковой Аллы Викторовны в форме публичного предложения объявленных на электронной торговой площадке, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - Акционерное общество «Российский аукционной дом» ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, юридический адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Кривцова, д. 5В, адрес электронной торговой площадки (ЭТП) в сети интернет http:// lot-online.ru/, Протокол торгов № \_\_\_\_, продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель – своевременно принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее по тексту – Имущество).

2. Указанное в п.1 настоящего договора имущество принадлежит Ключниковой Алле Викторовне на праве собственности.

3. Цена имущества по настоящему договору (цена договора) составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Задаток, уплаченный Покупателем в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

4. Покупатель обязан оплатить остаток стоимости приобретаемого Имущества в течение 30 дней с даты заключения настоящего договора в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб.

Оплата производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: счет №40817810935290024339 Банк получателя: Санкт-Петербургский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» Кор/счет банка: 30101810900000000910 БИК банка: 044030910 Получатель: Ключникова Алла Викторовна (ИНН: 772903538608).

В назначение платежа указать: оплата по договору купли-продажи от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

5. Переход от Продавца к Покупателю права собственности на имущество, указанное в п.1 настоящего договора, происходит с момента государственной регистрации права собственности на данное имущество Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области и внесении в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним записи о переходе права собственности.

Расходы на осуществление государственной регистрации перехода права собственности на указанное в п. 1 настоящего договора недвижимое имущество от Продавца к Покупателю несёт Покупатель.

6. Передача Имущества осуществляется по передаточному акту, подписываемому представителями сторон в течение 10 дней с момента полной оплаты Имущества, указанного в п. 1 настоящего договора. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю в момент подписания передаточного акта.

7. С момента передачи Имущества, являющегося предметом настоящего договора, Покупатель осуществляет права владения и пользования в соответствии с его назначением и требованиями законодательства Российской Федерации, принимает на себя бремя расходов, связанных с содержанием Имущества.

8. Споры и разногласия по настоящему Договору стороны обязуются по возможности урегулировать путем переговоров.

9. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров стороны обращаются в арбитражный суд, соблюдая установленный законодательством РФ порядок.

10. Изменения, дополнения настоящего Договора, если таковые будут вноситься, должны быть совершены в письменной форме и приняты обеими сторонами путем подписания.

11. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**:  **Финансовый управляющий Ключниковой Аллы Викторовны – Тяпинская Елена Николаевна**  160002, г. Вологда, ул. Гагарина, д. 11А, офис 1  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Тяпинская Е.Н. | **Покупатель**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |