**Договор о задатке**

**по лоту № \_**

г. Вологда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

**Финансовый управляющий имуществом Скворцова Алексея Николаевича** (дата рождения: 25.12.1959; место рождения: д. Княжево Пошехонского р-на Ярославской обл.; адрес регистрации на 15.06.2021: 160010, Вологодская обл., Вологодский р-н, д. Чашниково, д. 28А; адрес регистрации с 11.08.2021: 160000, г. Вологда, ул. Солодунова, д. 12, кв. 55; ИНН 352500120395; ОГРНИП 313252920900012; СНИЛС 126-608-254 54), **Кочнев Евгений Вячеславович** (ИНН 352517234129, СНИЛС 093-423-898 88, регистрационный номер в сводном реестре арбитражных управляющих 16581, почтовый адрес: 160000, г. Вологда, а/я 200, адрес электронной почты: bankrotrf@bk.ru, тел. 8(921)7153777) - член Ассоциации арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса» (107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1, ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057), действующий на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 21.10.2021 (резолютивная часть решения объявлена 20.10.2021) по делу № А13-9556/2020, с одной стороны

 и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – претендент) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о следующем.

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями договора претендент для участия в электронных торгах в форме аукциона, открытого по составу участников и форме предложений о цене, проводимых 27 декабря 2023 года в 10 час. 00 мин. (МСК) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (<https://lot-online.ru/>) по продаже следующего имущества Скворцова Алексея Николаевича:

**Лот № \_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** перечисляет задаток денежными средствами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **рублей \_\_ копеек.**

**Задатки перечисляются денежными средствами на расчетный счет, указанный в п. 2.1. договора.**

1.2. Задаток вносится претендентом в счет обеспечения участия в торгах по продаже предмета торгов.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток вносится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: получатель платежа - Скворцов Алексей Николаевич, р/сч. 40817810712001179252, Вологодское отделение № 8638 ПАО СБЕРБАНК, к/сч. 30101810900000000644, БИК 041909644, КПП 352502001, ИНН 7707083893, назначение платежа: «Задаток для участия в электронных торгах по продаже имущества Скворцова Алексея Николаевича в форме аукциона, открытого по составу участников и форме предложений о цене, Лот № \_». Задаток вносится в период, определённый для подачи заявок на участие в торгах, то есть с 20 ноября 2023 года и должен поступить не позднее 10 час. 00 мин. (МСК) 25 декабря 2023 года.

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка в размере, указанном в п. 1.1. договора, на счёт, указанный в пункте 2.1. договора. В случае непоступления всей суммы задатка в установленный срок обязательства претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае претендент к участию в торгах не допускается.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Организатор торгов возвращает задаток претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, если:

- претендент не допущен к участию в торгах;

- претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;

- торги признаны несостоявшимися;

- торги отменены.

**Задатки возвращаются с удержанием банковской комиссии из перечисленной суммы задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.**

3.2. Организатор торгов не возвращает задаток претенденту в случае отказа или уклонения претендента, признанного победителем торгов, от подписания протокола проведения торгов или договора купли-продажи в установленный срок.

3.3. Внесенный претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты предмета торгов при заключении договора купли-продажи.

**4. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по договору прекращаются после исполнения ими всех условий договора.

**5. Заключительные положения**

* 1. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую
	юридическую силу, один из которых находится у организатора торгов, а другой у претендента.
	3. Отношения сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством России.

**6. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:****Финансовый управляющий имуществом Скворцова Алексея Николаевича**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Кочнев | **Претендент:** |