



Отчёт об оценке № 225/2023/ОиК от 23 октября 2023 г.

порядковый №

дата составления

объекта движимого имущества – легкового автомобиля (легкового хэтчбека),
RENAULT ARKANA, VIN № X7LRJC4D263599295,
год выпуска **2019 г.**

Цель оценки:

Принятие управленческих решений

Дата оценки

23 октября 2023 г.

Основание для проведения оценки:

Договор на оказание услуг по оценке № 3001/2023 от 30.01.2023 г.

Заказчик:

ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

Исполнитель:

ООО «Оценка и Консалтинг»

РЕЗУЛЬТАТИВНАЯ ЧАСТЬ

В соответствии с Договором на оказание услуг по оценке № 3001/2023 от 30.01.2023 г., и Заданием на оценку № 225/2023/ОиК от 16 октября 2023 г., проведена оценка объекта движимого имущества.

Цель оценки – Принятие управленческих решений. Иное использование результатов оценки не предусматривается, пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться Заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

Выводы и результаты, содержащиеся в настоящем Отчёте об оценке, основаны на информации, предоставленной Заказчиком, результатах исследования рынка, анализе технической, финансовой и прочей документации, на расчётах, нашем опыте и профессиональных знаниях.

Разделы настоящего Отчёта об оценке не могут использоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, принимая во внимание все содержащиеся в Отчёте допущения и ограничения.

Указание на стандарты оценки: определение рыночной стоимости Объекта оценки проведено в соответствии с Федеральным Законом РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года, Федеральных стандартов оценки - ФСО № I-VI, утверждённых приказом N 200 от 14 апреля 2022 года Министерства экономического развития Российской Федерации, - ФСО № 10, утверждённым Приказом Минэкономразвития России № 328 от 01 июня 2015 года, а также стандартов СРО, в которой состоит оценщик, применяемых в частях не противоречащих ФСО.

Итоговая стоимость объекта оценки:

Рыночная стоимость Объекта оценки – легкового автомобиля (легкового хэтчбека) RENAULT ARKANA, VIN № X7LRJC4D263599295, по состоянию на дату оценки 23 октября 2023 г., с учётом округления составляет:¹

1 500 000

(Один миллион пятьсот тысяч) рублей.

Ограничения и пределы применения полученного результата: величина рыночной стоимости объекта оценки, указанная в данном отчете, может быть рекомендована для совершения сделки с объектом оценки в течение 6 месяцев от даты составления отчета.

Всю информацию и анализ, использованные для определения величины рыночной стоимости Объекта оценки, Вы найдёте в следующих Практической и Методической частях настоящего Отчёта. Его оптимальная для ознакомления компоновка и объём наполнения содержит достаточное количество сведений, позволяющее квалифицированному специалисту понять логику и объём проведенного оценщиком исследования, убедиться в его соответствии заданию на оценку и достаточности для цели оценки.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по использованной нами методике её проведения, пожалуйста, обращайтесь, непосредственно, к нам.

Оценщик

Квалификационный аттестат по направлению
«Оценка движимого имущества» № 030799-2 от 15.10.2021 г.

_____ **Е. В. Федотова**

Генеральный директор

ООО «Оценка и Консалтинг»

_____ **В. А. Милкин**

м. п.

¹ Согласно ст. 143 части II Налогового Кодекса Российской Федерации (№ 117-ФЗ от 05.08.2000 г.) физические лица не являются налогоплательщиками налога на добавленную стоимость.

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

№ 225 /2023/ОиК от 16.10.2023

В соответствии с Федеральным законом N 135-ФЗ от 29.07.1998 оценочной деятельности в Российской Федерации и на основании Договора оказания услуг по оценке № 3001/2023 от «30» января 2023 г настоящее Задание на оценку подготовлено Заказчиком - ПАО «Банк «Санкт-Петербург», для Исполнителя - ООО «Оценка и Консалтинг», с поручением произвести оценку по следующим данным:

Состав и характеристики объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации

Объект(ы) оценки:	- движимое имущество,	трансп. средство/спецтехника	в кол-ве	1	ед.
№	инв. №	Наименование	Идентификационный № (VIN)		
1	-	Легковой хэтчбек, RENAULT ARKANA	X7LRJC4D263599295		
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости :			Право собственности		
Обременения указанных прав:		залог			
Зарегистрированные права:		Собственность			
Цель оценки (предполагаемое использование результатов оценки):		Принятие управленческих решений			
Вид стоимости:		Рыночная			
Дата оценки:		Оценка проводится на дату составления Отчёта и указывается оценщиком в Отчёте конкретной датой в рамках установленного срока проведения оценки			
Срок проведения оценки (с даты согласования Задания и предоставления информации для оценки), раб. дней, или к дате:			Проект Отчёта	23.10.2023	
			Отчёт (в бумажном виде)		
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (кроме Заказчика): - заёмщик по кредитному договору где объект оценки является предметом залога, - залогодатель, - прочие лица в соответствии с целью оценки					
Указание на форму составления Отчета об оценке, кол-во экземпляров (в том числе оригинал):			на бумажном носителе, 0(2)		
Ограничения оценки, в т. ч. на использование результата оценки:					
- Ограничением в отношении источника информации по объекту оценки является невозможность проведения осмотра т.к. доступ для осмотра ограничен конфликтом интересов, - поэтому Оценщик не проводит осмотр объекта оценки. Результаты осмотра (при их наличии) могут быть предоставлены Заказчиком в виде фотоматериалов. - Ограничением использования результата оценки является возможность его использования исключительно в соответствии вышеуказанным предполагаемым вариантом, а также по временному интервалу - не позднее 6-ти месяцев от даты составления Отчета.					
Специальные допущения, иные существенные допущения, входящие в формулировку объекта оценки:					
- Оценщик лично не проводит осмотр объектов оценки, результаты осмотра предоставляются Заказчиком в виде описания и фотоматериалов; - Техническое состояние объекта оценки на дату оценки предполагается идентичным на дату осмотра и создания фотоматериалов (при их наличии); - При отсутствии сведений о техническом состоянии Оценщик проводит оценку из допущения о соответствии объекта оценки техническому состоянию согласно сроку эксплуатации и справочному значению пробега по году выпуска (но в целом работоспособного), без учёта возможных скрытых повреждений; - При отсутствии сведений о величине пробега или наработки на дату оценки, для его определения используются справочные данные; - Оценка проводится без учёта каких-либо обременений, влияющих на свободный рыночный оборот; - Ограничение объема работ по анализу рынка: необходимо привести только описание факторов или причин, непосредственно оказывающих влияние на ценообразование в целевом сегменте рынка; - Стоимость объекта оценки определяется в г. Санкт-Петербург и Ленинградской области по причине возможной реализации только по месту хранения. По данной причине при наличии аналогов из других регионов необходимо учитывать затраты на доставку в регион оценки.					
Следующий предоставляемый Оценщику состав документов и материалов в скан-образе, соответствует известным Заказчику фактам по объекту оценки:					
ИТС № 77 РВ 887467		дата: 09.07.2019			
Копия Акта приёма-передачи транспортного средства на ответственное хранение б/н от 13.10.2023г.					
Фотоматериалы					
Заказчик			Исполнитель		
Начальник отдела реализации непрофильных активов ПАО «Банк «Санкт-Петербург»			Генеральный директор ООО «Оценка и Консалтинг»		
_____/Фалева Н. В./			_____/ Милкин В. А./		
М. П.			М. П.		

*В соответствии со ст. 349, 350 Гражданского Кодекса Российской Федерации, часть 1 (указывается на основании требований п. 19 Федерального стандарта оценки "Виды стоимости (FCO II)", утвержденного 14.04.2022 г., п. 3, 2 Федерального стандарта оценки "Задание на оценку (FCO IV)")

РАЗДЕЛ 1. ПРАКТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Данная Практическая часть настоящего Отчёта содержит описание объекта оценки по данным полученным из правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов, открытых источников, а также расчёт Итоговой стоимости. Прочие необходимые сведения, послужившие практической и теоретической базой для произведённых расчётов, а также методология определения стоимости, приведены в Методической части настоящего Отчёта.

1.1. Описание объекта оценки

Таблица 1, Имущественные права на объект оценки и перечень документов

Характеристика	Описание
Зарегистрированное право:	Собственность
Оцениваемые права:	Право собственности
Заемщик и Правообладатель:	Физическое лицо
Обременения (ограничения) права:	Залог в пользу ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	
Правоустанавливающие документы:	Не предоставлены
Правоудостоверяющие документы:	Не предоставлены
Прочие документы:	Копия Паспорта транспортного средства 77 РВ 887467 от 09.07.2019 г.; Копия Акта приёма-передачи транспортного средства на ответственное хранение б/н от 13.10.2023г.; Фотоматериалы

Таблица 2, Количественные и качественные характеристики оцениваемого автомобиля

Показатель	Характеристика
Наименование (тип ТС)	Легковой автомобиль (легковой хэтчбек) RENAULT ARKANA
Категория	В, легковые автомобили хэтчбеки
Идентификационный номер (VIN)	X7LRJC4D263599295
Регистрационный номерной знак	Е 461 АС 198
Год изготовления	2019
Цвет кузова	Светло-серый
Мощность двигателя (л.с./кВт)	149,6/110
Рабочий объем двигателя, куб.м.	1 332 (1,3 л)
Тип двигателя	Бензиновый
Тип коробки передач	Вариаторная
Тип привода	Полный
Разрешенная максимальная масса, кг	1 954
Масса без нагрузки, кг	1 430
Пробег, км	167 434
Комплектация	Нет данных
Состояние	Рабочее состояние (пригодное к использованию, не требующее ремонтных или регулировочных работ, без значительных замечаний по кузову)
Возраст транспортного средства на момент оценки	4 года
Износ	43% (расчетное значение физического износа, определенное далее в п. 1.3, входящее в диапазон значений для транспортных средств со сроком эксплуатации до 7 лет, со следами эксплуатации (сколы, царапины))
Участие в дорожно-транспортных происшествиях:	Не участвовало (см. Приложение 1)
Место регистрации транспортного средства:	Санкт-Петербург
Место хранения	г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 178

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента АМТС²⁸

Таблица 7.2.4

Значение* эксплуатационного износа АМТС, %	Характеристика технического состояния АМТС
5-10 (среднее значение 7,5%)	АМТС со сроком эксплуатации до 1 года. Эксплуатируется; находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Не подвергалось ремонту. Не имеет ярко выраженных признаков эксплуатации.
10 - 30 (среднее значение 20%)	АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 3 лет. На гарантийном периоде эксплуатации. Регулярно проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Отсутствуют следы сложного кузовного ремонта. Имеет признаки эксплуатации в виде естественного износа обивок, накладок порогов и т.п. элементов. Имеет следы устранения незначительных повреждений наружных элементов.
30 - 50 (среднее значение 40%)	АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 7 лет. Эксплуатируется; проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Имеет ярко выраженные признаки эксплуатации в виде естественного износа и загрязнения элементов салона. Подвергалось кузовному ремонту.
50-70 (среднее значение 60%)	АМТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии. Как правило, срок эксплуатации не превышает 15 лет. Имеются дефекты эксплуатации. Проходило техническое обслуживание, подвергалось ремонту. Имеет незначительные повреждения ЛКП (царапины, сколы); затёртости остекления, обивок салона; или ранее проводилась полная (наружная) окраска кузова, замена агрегатов АМТС.

²⁸Источник: Методические рекомендации для судебных экспертов. «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки». М.: ФБУ РФРСЭ при Минюсте России, 2013 г.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Значение* эксплуатационного износа АМТС, %	Характеристика технического состояния АМТС
70-90 (среднее значение 80%)	АМТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии, при условии выполнения работ текущего ремонта. Как правило, АМТС со сроком эксплуатации более 15 лет. Подвергалось ремонту. Требуется проведение капитального ремонта агрегатов, полной (наружной) окраски кузова. Наличие коррозии кузова, оперения кузова, наружных деталей, в том числе сквозной.
* Нижнее значение интервала рекомендуется принимать в случае минимального набора характеристик технического состояния, верхнее - в случае максимального набора характеристик технического состояния.	

Справочник оценщика машин и оборудования под ред. Лейфера Л. А., 2023 г.

Результаты осмотра предоставляются Заказчиком в виде фотоматериалов. Техническое состояние объекта оценки на дату оценки предполагается идентичным на дату осмотра и создания фотоматериалов.

Фотографии объекта оценки



Фото 1. Общий вид объекта оценки, вид справа и спереди



Фото 2. Общий вид объекта оценки, вид справа



Фото 3. Общий вид объекта оценки, вид сзади и справа



Фото 4. Общий вид объекта оценки, вид сзади



Фото 5. Общий вид объекта оценки, вид слева и сзади



Фото 6. Общий вид объекта оценки, вид спереди и слева



Фото 7. Общий вид объекта оценки, царапины и сколы



Фото 8. Общий вид объекта оценки, царапины и сколы



Фото 9. Общий вид объекта оценки, царапины и сколы



Фото 10. Состояние отделки салона

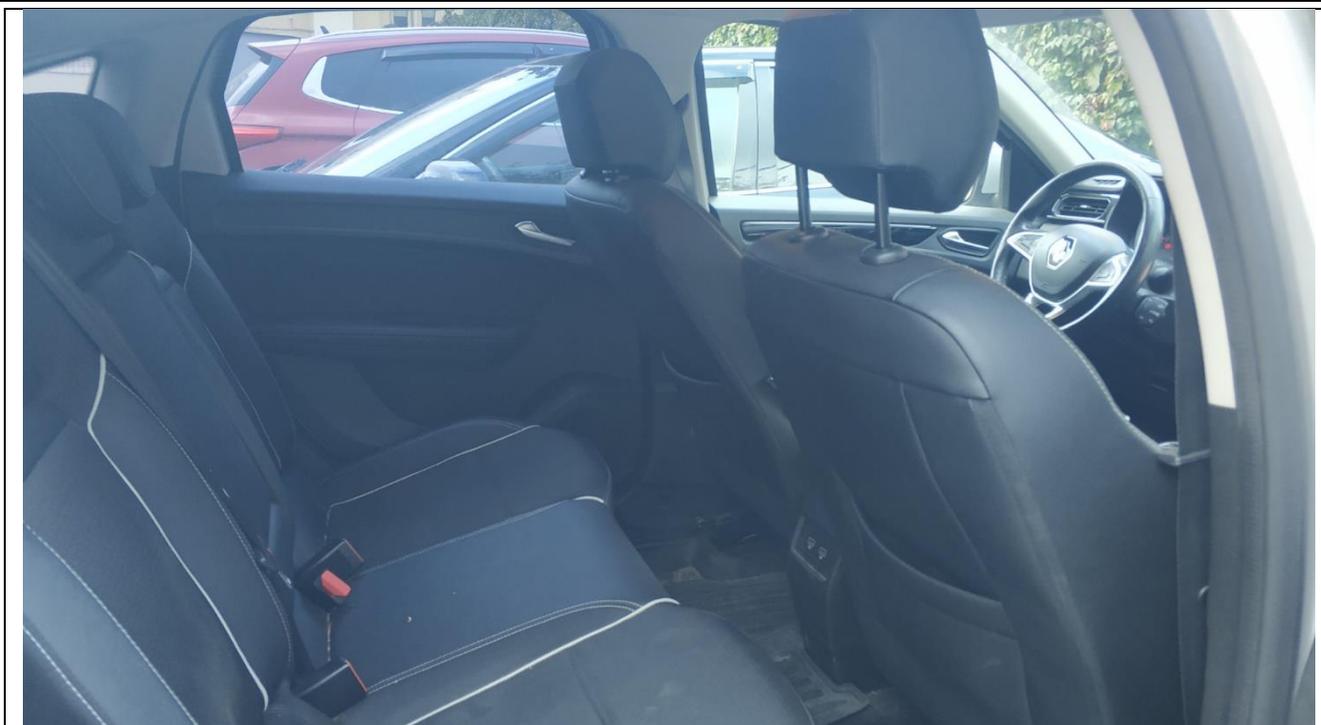


Фото 11. Состояние отделки салона



Фото 12. Состояние отделки багажника



Фото 13. Состояние отделки багажника



Фото 14. Состояние отделки салона, приборная панель



Фото 15. Вариаторная коробка передач



Фото 15. Шильдик 4WD (полный привод)

1.2. Процесс определения стоимости объекта оценки в рамках Сравнительного подхода

Все необходимые теоретические изложения, анализ и выводы, предопределившие применение данного подхода и метода оценки, приведены в Методологической части настоящего Отчёта. В настоящем разделе подробно отражена реализация выбранного Сравнительного подхода.

Выбор объектов-аналогов

Сравнительный подход при оценке стоимости автомобиля был реализован с применением метода прямого сравнения с объектами-аналогами («метод сравнения продаж»). Данный метод основывается на предпосылке, о том, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, т.е. основываясь на информации об аналогичных сделках. На этапе сбора информации оценщик столкнулся с тем, что сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки. Поэтому собрать достаточное количество документально подтвержденных данных о состоявшихся сделках купли-продажи аналогичных объектов не представляется возможным. При сравнительном анализе стоимости Объекта оценки с ценами аналогов оценщик использовал данные по ценам предложений (публичных оферт) аналогичных объектов, взятых из открытых источников (печатных изданий, официальных Интернет - сайтов и т.п.), именуемые в ГК РФ как «оферта» и «публичная оферта» (ст. 435 и 437). Следовательно, оценщик гипотетически (с учетом соответствующих корректировок) предполагал, что лицо, «сделавшее предложение, считает себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение».

Анализ предложений, позиционируемых в сегменте рынка автотранспортных средств, производился с использованием данных сайтов <https://www.drom.ru/>, <https://www.avito.ru/>, <https://auto.ru/> и прочих. В целях оценки анализировалась совокупность аналогов, а далее на основе проведенного анализа была осуществлена выборка из них наиболее близких, в цены предложений которых вносились последовательные корректировки для достижения их сопоставимости с объектом оценки. Для определения стоимости Оценщиком была подобрана следующая группа аналогичных автомобилей, характеристики которых приведены в данной таблице:

Таблица 3, Основные ценообразующие характеристики объекта оценки и объектов-аналогов

Показатель	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
Наименование	RENAULT ARKANA	RENAULT ARKANA	RENAULT ARKANA	RENAULT ARKANA	RENAULT ARKANA
Год выпуска	2019	2019	2020	2019	2019
Источники информации	-	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/renewalt_arkana_1.3_cvt_2019_96_906_km_3493489747	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/renewalt_arkana_1.3_cvt_2020_152_521_km_3310591526	https://auto.drom.ru/spb/renewalt/arkana/53052820.html	https://auto.drom.ru/spb/renewalt/arkana/52616731.html
Цена предложения, руб.	?	1 838 000	1 817 000	1 989 789	1 820 000
Пробег, км	167 434	96 906	152 521	95 522	98 435
Тип сделки (качество передаваемых прав)	Право собственности	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Условия финансирования	Единовременный расчёт в рублях РФ	Единовременный расчёт в рублях РФ	Единовременный расчёт в рублях РФ	Единовременный расчёт в рублях РФ	Единовременный расчёт в рублях РФ
Условия продажи	Типичные, рыночные	Типичные, рыночные	Типичные, рыночные	Типичные, рыночные	Типичные, рыночные
Условия рынка (отличие цены предложения от цены сделки)	сделка	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Состояние рынка (время совершения сделки)	23.10.2023	05.10.2023	20.10.2023	19.10.2023	20.10.2023
Тип объекта	хэтчбек	хэтчбек	хэтчбек	хэтчбек	хэтчбек
Тип двигателя	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый
Тип КПП	вариатор	вариатор	вариатор	вариатор	вариатор
Привод	полный	полный	полный	полный	полный
Мощность двигателя, л.с.	149,6	150	150	150	150
Рабочий объем двигателя, куб. м	1 332 (округленно 1,3 л)	1 332 (округленно 1,3 л)	1 332 (округленно 1,3 л)	1 332 (округленно 1,3 л)	1 332 (округленно 1,3 л)
Состояние объекта (техническое, кузова, салона)	Рабочее состояние (пригодное к использованию, не требующее ремонтных или регулировочных работ, с незначительными замечаниями по кузову)	Рабочее состояние (пригодное к использованию, не требующее ремонтных или регулировочных работ, с незначительными замечаниями по кузову)	Рабочее состояние (пригодное к использованию, не требующее ремонтных или регулировочных работ, с незначительными замечаниями по кузову)	Рабочее состояние (пригодное к использованию, не требующее ремонтных или регулировочных работ, с незначительными замечаниями по кузову)	Рабочее состояние (пригодное к использованию, не требующее ремонтных или регулировочных работ, с незначительными замечаниями по кузову)
Необходимость замены агрегатов и ремонта	нет	нет	нет	нет	нет
Цвет	светло-серый	коричневый	белый	красный	белый
Участие в ДТП	нет	нет	нет	нет	нет
Местоположение	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург

1.3. Обоснование вносимых корректировок и порядок их внесения.

В соответствии п. 8 ФСО № 5, для выполнения расчётов используются сложившиеся на рынке оцениваемого объекта единицы сравнения.

Выбор единицы сравнения, используемой в расчётах. Сравнение объекта оценки с аналогами может проводиться с использованием различных количественных параметров измерения объекта оценки, представляющих собой единицы сравнения. Например, единицами сравнения являются цена на единицу производительности или мощности, массы, габаритных размеров при оценке машин и оборудования. Таким образом, единицей сравнения в рамках отчета выступает цена предложения автомобиля.

Внесение корректировок. Применяя сравнительный подход к оценке, Оценщик должен скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по учитываемому элементу сравнения. При расчёте все корректировки вносятся применительно только к объектам-аналогам. В результате корректировок происходит «сглаживание отличий» в характеристиках и ценах.

Корректировки к аналогам со знаком «-» являются понижающими, т.е. применяются в том случае, если объект оценки хуже по тем или иным показателям сравнения. Корректировки к аналогам со знаком «+» являются повышающими, т.е. применяются, когда оцениваемый объект лучше по какому-либо показателю сравнения. При отсутствии различий по элементам сравнения между оцениваемым объектом и объектом-аналогом корректировки не применяются, т.е. корректировка равна «0». Все применяющиеся далее корректировки по каждому ценообразующему фактору подробно рассмотрены в разделе «Анализ рынка».

Первая группа элементов сравнения.

Передаваемые имущественные права: учитывает влияние качества и объёма передаваемых прав на результат оценки. В связи с тем, что отобранные объекты сравнения также находятся в собственности, и передаются в полноте этого права, корректировка на тип передаваемых прав не проводилась.

Условия финансирования: особо важны к учёту, когда цены предложений для разных объектов движимого имущества отличаются по схемам финансирования будущей сделки. Так, например, могут использоваться кредитные схемы, в которых сделку финансирует продавец с процентными ставками по кредиту ниже рыночного уровня, либо с учётом какой-то скидки, или рассрочки. Отличаться цены могут и в том случае, если они предусматривают разные формы оплаты, - наличными или безналичными деньгами, или в различных валютах, бартером. Объект оценки и все объекты-аналоги сопоставимы по данному показателю, поэтому введение поправки по этому фактору не требуется.

Условия продажи: могут существенно влиять на цену сделки. При анализе сделок важно анализировать отсутствие заинтересованности сторон в нерыночной цене, аффилированность, финансовое давление обстоятельств, связанных с банкротством или реализацией обязательств, родственных связей, партнерских и других отношений, длительных договоров аренды. Что касается цен предложений, то сделка может быть заключена по цене ниже рыночной, если продавцу срочно требуются наличные денежные средства, поэтому их анализировать необходимо в первую очередь на срочность продажи. В данном случае все объекты реализуются на условиях свободной рыночной экспозиции, корректировка не требуется.

Условия рынка: важны к учёту, так как с течением времени цены на рынке изменяются под влиянием экономической, политической и социальной конъюнктуры. Корректировку на рыночные условия часто называют *корректировкой на дату продажи*, она вносится на основании выводов анализа ретроспективной динамики рынка. В данном случае корректировки не вносились, так как на дату оценки все аналоги находятся в экспозиции.

Этап сделки (скидка на торг): фактически обычно сделка состоит из трёх этапов – предложение продавца, далее, возможно – процесс торга, и в завершении – оформление сделки. Поэтому содержащиеся в нашем случае в объявлениях цены предложений должны быть приведены к завершающему этапу оформления сделки. По сложившейся рыночной практике и разности целей продавцов и покупателей, они окончательно договариваются, поторговавшись, и совершают сделку купли-продажи по цене, несколько меньшей, чем цена предложения продавца. Данную поправку в обиходе и называют «поправкой на торг».

В общем случае с течением времени экспозиции, цены предложений на рынке имеют тенденцию к снижению. При наличии данной информации (период экспозиции аналога и изменения цены) оценщик выбирал предложения не имеющие истории снижения, к величинам цен которых скидка на торг обоснованно может применяться в полном объёме своего среднестатистического значения.

По данным, приведённым в разделе «Анализ рынка», в расчётах использовалось среднее значение скидки на торг для данной ниши рынка, составляющая 6% (из справочного интервала 3%-9,6%).

Многие автодилеры, занимающиеся перекупкой подержанных автомобилей, при оценке состояния ходовой и кузова, пользуются собственной системой. Наличие дефектов на кузовных деталях автомобиля может привести к занижению стоимости авто от 3%, в случае незначительных повреждений, до 15%.

Насколько может повлиять наличие вмятины на стоимость машины, сможем понять, рассмотрев подход автодилеров к ценовому вопросу, исходя из марки, и модели продаваемого транспортного средства. При покупке недорогого подержанного авто, приобретаемого для коммерческих целей, наличие маленьких трещин или вмятин вряд ли смутит покупателя.

Абсолютно другой подход к наличию даже незначительных дефектов используют покупатели автомобилей престижных марок. Такие машины приобретаются для повышения престижа автовладельца и с целью подчеркнуть его статус и социальное положение. В этом случае даже самый незначительный изъём кузова может повлиять на решение потенциального покупателя или существенно снизить цену.²

² <https://feynlabdetailing.ru/2020/08/19/kak-vmyatiny-mogut-vliyat-na-stoimost-mashiny-pri-prodazhe/>

на ценник машины, практически волнует каждого продавца, и не без оснований.

Многие автодилеры, занимающиеся перекупкой подержанных автомобилей, при оценке состояния ходовой и кузова, пользуются собственной системой. Наличие дефектов на кузовных деталях автомобиля может привести к занижению стоимости авто от 3%, в случае незначительных повреждений, до 15%.

Поправка применяется на среднем уровне 6%.

Вторая группа элементов сравнения.

Аналогично, в соответствии с выявленными ценообразующими факторами (такие, как например, пробег и год выпуска), по которым имелись различия объекта оценки и объектов-аналогов проводились необходимые корректировки второй группы. Корректировка на марку/модель, мощность, объем двигателя, тип коробки передач, тип топлива не требовалось, так как все объекты представляют собой автомобили RENAULT ARKANA, с бензиновым двигателем мощностью 149,6 л.с., объемом 1,3 л, вариаторной коробкой передач и полным приводом. Все объекты сравнения расположены в г. Санкт-Петербург, применение поправки на район расположения не требуется.

Пробег и год выпуска

Корректировка применяется на основании методики, приведенной в «Положении Банка России от 4 марта 2021 г. № 755-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства»³

Износ комплектующих изделий (деталей, узлов, агрегатов) должен рассчитываться по следующей формуле:

$$I_{из} = 100 \times \left(1 - e^{-\left(\Delta_T \times T_{из} + \Delta_L \times L_{из} \right)} \right)$$

где:

$I_{из}$ - износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (процентов);

e - основание натурального логарифма ($e \approx 2,72$);

Δ_T - коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) его срока эксплуатации;

$T_{из}$ - срок эксплуатации комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (лет);

Δ_L - коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием (деталью, узлом, агрегатом);

$L_{из}$ - пробег транспортного средства на дату дорожно-транспортного происшествия (тысяч километров).

Значения коэффициентов Δ_T и Δ_L , учитывающих влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) величины пробега и срока эксплуатации транспортного средства для различных категорий (видов) и марок транспортных средств

№ п/п	Категория (вид) транспортного средства	Марка транспортного средства	Δ_T	Δ_L
1	2	3	4	5
		ВАЗ (Lada), ГАЗ, ЗАЗ, ТагАЗ, УАЗ, ИЖ, АЗЛК	0,057	0,0030
		Brilliance, B YD, Chery, Changan, Derways, Daewoo, Doninvest (Донинвест), FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai, Dacia, Iran Khodro	0,057	0,0029
		Alfa Romeo, Audi, Aston Martin, Bentley, BMW, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche, Mercedes-Benz, Mini, Rover, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo, Land Rover	0,042	0,0023
1	Легковые автомобили	Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac	0,045	0,0024
		Hyundai, Kia, Ssang Yong, Chevrolet Niva	0,052	0,0026
		Daihatsu, Datsun, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0,044	0,0025
		Прочие легковые автомобили	0,055	0,0028
		Производства СССР, России и стран СНГ (за исключением иностранных изготовителей)	0,077	0,0023
2	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Иностранного изготовителя, кроме стран СНГ, независимо от марки	0,072	0,0017
3	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Независимо от марки	0,113	0,0008

³ <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/400821665/>

Так как оцениваемое транспортное средство относится к автомобилям азиатского производства марки Kia, то в расчетах используется следующая формула:

Омега = $0,042 * \text{фактический возраст} + 0,0023 * \text{фактический пробег в тыс. км}$

Поправка на величину износа определяется по формуле

$$\frac{100\% - I_{00}}{100\% - I_a}$$

Где: I_{00} – износ объекта оценки;

I_a – износ объекта аналога.

Размер применяемых корректировок приведен в таблице далее.

Таблица 4, Результат расчета корректировки на износ

Показатель	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
Пробег, км	167 434	96 906	152 521	95 522	98 435
Год выпуска	2019	2019	2020	2019	2019
омега	0,55310	0,39088	0,47680	0,38770	0,39440
Износ	43%	32%	38%	32%	33%
Корректировка, %	-	-16%	-8%	-16%	-15%

Корректировка на наличие функционального устаревания

В общем случае расчет функционального устаревания транспортного средства проводится по формуле:

$I_m = I_{m1} + I_{m2} + I_{m3} + I_{m4}^4$,

3.2.6. В общем случае расчет морального износа транспортного средства проводится по формуле:

$$I_m = \prod_{p=1}^4 I_{mp}, \quad (27)$$

где I_{mp} - p -ый фактор, учитываемый при определении морального износа транспортного средства, %.

Расчет значения первого фактора, учитывающего на дату оценки снятие транспортного средства с производства, проводится по формуле:

$$I_{m1} = \begin{cases} 2\% & \text{при } T_{сн} \leq 10 \text{ лет} \\ 20\% & \text{при } T_{сн} > 10 \text{ лет} \end{cases}, \quad (28)$$

где $T_{сн}$ - срок, прошедший с даты снятия транспортного средства с производства до даты оценки, лет.

Данные о снятии с производства транспортных средств приведены в приложении 14.

Значение фактора морального износа, учитывающего прекращение выпуска запасных частей к транспортному средству, равно $I_{m2} = 20\%$.

Значение фактора морального износа I_{m3} , учитывающего попадание ранее (до даты оценки) транспортного средства в дорожно-транспортное происшествие, равно $I_{m3} = 5\%$.

Уф – функциональное устаревание транспортного средства;

Уф₁ – фактор функционального устаревания, учитывающий снятие транспортного средства с производства (Уф₁ = 2% * ТСН, где ТСН - срок со времени снятия с производства, лет).

Применение поправки не требуется.

Весовые коэффициенты аналогов

Стоимость C_0 оцениваемого объекта по сравнительному подходу определяется как средневзвешенное значение откорректированных цен объектов-аналогов:

$$C_0 = \sum (C_{np,i} \times N_i), \quad \text{где: } \begin{cases} C_{np,i} - \text{откорректированная цена аналога,} \\ N_i - \text{весовой коэффициент аналога.} \end{cases}$$

Весовой коэффициент определяется по принципу – чем меньше абсолютная валовая коррекция по второй группе элементов сравнения, тем больше вес. Таким образом, веса распределяются пропорционально сходству аналога с оцениваемым объектом. Расчет весовых коэффициентов производится по формуле:

⁴ <https://textarchive.ru/c-2254650-p4.html>, Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния р 03112194-0376-98 1 общие положения

$$N_i = \frac{1-a^n A}{A}, \text{ где:}$$

N_i – весовой коэффициент n-го аналога;

an – абсолютная валовая коррекция аналога (сумма модулей корректировок);

A – сумма разниц $(1-an)$ – должна составлять 100%.

1.4. Расчёт рыночной стоимости в рамках Сравнительного подхода.

Расчет рыночной стоимости Объекта оценки, проведенный в рамках сравнительного подхода, представлен в нижеследующей таблице. В расчетной таблице приводятся только применённые корректировки, значения которых определены в разделе «Анализ рынка».

Таблица 5, Расчет рыночной стоимости Объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Показатель	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
Цена предложения, руб.	?	1 838 000	1 817 000	1 989 789	1 820 000
<i>Корректировки, учитывающие условия сделки (последовательные корректировки по независимым элементам сравнения)</i>					
Корректировка, %	-	-6,0%	-6,0%	-6,0%	-6,0%
Корректировка, руб./кв.м	-	-110 280	-109 020	-119 387	-109 200
Скорректированная цена, руб.	-	1 727 720	1 707 980	1 870 402	1 710 800
Скорректированная цена, руб.	-	1 727 720	1 707 980	1 870 402	1 710 800
<i>Корректировки, учитывающие параметры объекта оценки (кумулятивные корректировки)</i>					
<i>Пробег, км</i>	167 434	96 906	152 521	95 522	98 435
<i>Год выпуска</i>	2019	2019	2020	2019	2019
<i>Ω (омега)</i>	0,55310	0,39088	0,47680	0,38770	0,39440
<i>Физический износ</i>	43%	32%	38%	32%	33%
Корректировка, %	-	-16%	-8%	-16%	-15%
Корректировка, руб.	-	-276 435	-136 638	-299 264	-256 620
Суммарная корректировка, %	-	-16,0%	-8,0%	-16,0%	-15,0%
Суммарная корректировка, руб.	-	-276 435	-136 638	-299 264	-256 620
Скорректированная цена, руб.	-	1 451 285	1 571 342	1 571 138	1 454 180
Абсолютная валовая коррекция, %	-	16,0%	8,0%	16,0%	15,0%
Величина, обратная абсолютной валовой коррекции	-	0,840	0,920	0,840	0,850
Вклад в стоимость оцениваемого объекта	-	0,24000	0,27000	0,24000	0,25000
Вклад в стоимость оцениваемого объекта, руб.	-	348 308	424 262	377 073	363 545
Рыночная стоимость (расчетное значение), руб.	1 513 188				
Рыночная стоимость (округленное значение), руб.	1 500 000				

Так как при определении рыночной стоимости объекта оценки был использован только один Сравнительный подход, необходимость согласования результатов - отсутствует. Рыночная стоимость в рамках Сравнительного подхода с учётом допустимого округления полученная в настоящем разделе, принимается как Итоговая стоимость объекта оценки, и отражена на втором листе данного Отчёта.

РАЗДЕЛ 2. МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

2.1. Принятые при проведении оценки допущения и ограничения.

- В рамках настоящего отчета Оценщик руководствовался информацией в документальном виде (копии предоставленных документов приведены в Приложении к настоящему отчету, перечень указан в Задании на оценку) и в устной форме, предоставленной Заказчиком. Оценщик предполагает, что вся информация, предоставленная Заказчиком, является достоверной и соответствует действительности. У Оценщика не было оснований подвергать сомнению предоставленную информацию. Таким образом, стоимость определённого права на Объект оценки является рыночной в тех условиях и при том объеме предоставленной информации, из которых исходил Оценщик на дату оценки. В процессе подготовки настоящего Отчета Оценщик исходил из достоверности всех документов на Объект оценки, предоставленных Заказчиком.
- Данные о заемщике и залогодателе в Отчете не приводятся, в целях сохранения конфиденциальности личных данных, на распространение которых у Оценщика нет согласия от их владельцев. Так же к Отчету прикладываются документы с удаленными регистрационными данными участников сделки. К настоящему Отчёту прикладываются только те фрагменты документов, которые содержат информацию, использованную непосредственно для определения стоимости. Полные данные будут храниться в архиве Оценщика, и могут быть предоставлены по запросу компетентных органов.
- При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость прав на оцениваемое имущество. На Исполнителе и Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.
- Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации.
- От Исполнителя и Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.
- Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Заданием на оценку и Договором между Исполнителем и Заказчиком.
- Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Исполнитель и Оценщик не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что он перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете стоимости.
- В расчетных таблицах, представленных в Отчете, приведены округленные значения промежуточных расчётных величин. Итоговые же показатели получены при использовании точно исчисляемых данных в программе Microsoft Excel, поэтому, при пересчете итоговых значений по отражённым в таблицах округленным данным, результаты, в пределах погрешности могут не совпасть с данными, указанными в Отчете.
- В рамках настоящего Отчета Оценщик рассчитывает стоимость объекта без учета любых обременений, ограничивающих свободный рыночный оборот объекта оценки.
- Некоторые данные (например, пробег, данные о состоянии кузова и технической исправности автомобиля, участии в ДТП и другие) по объектам-аналогам могут отличаться от информации, опубликованной на интернет-страницах, в периодической печати и от приложенных к отчету распечаток. Это связано с тем, что в процессе проведения оценки Оценщиком проводились телефонные переговоры с собственниками и представителями собственников объектов-аналогов. В отчете указываются уточненные данные по объектам-аналогам, выявленные в процессе проведения телефонных переговоров.
- Результаты осмотра (при их наличии) могут быть предоставлены Заказчиком в виде фотоматериалов. Техническое состояние объекта оценки на дату оценки предполагается идентичным на дату осмотра и создания фотоматериалов (при их наличии).
- Ограничением использования результата оценки является возможность его использования исключительно в соответствии вышеуказанным предполагаемым вариантом, а также по временному интервалу - не позднее 6-ти месяцев от даты составления Отчета.
- Ограничение объема работ по анализу рынка: необходимо привести только описание факторов или причин, непосредственно оказывающих влияние на ценообразование в целевом сегменте рынка.
- Все указанные по тексту Отчета источники информации, использованной в процессе оценки, актуальны на момент проведения оценки, информация в указанных источниках существовала, копии источников с ценовой информацией зафиксированы в виде картинок, в Приложении к Отчету. Однако, Оценщик не несёт ответственность за дальнейшие изменения содержания данных источников, после даты оценки.

2.2. Аналитические ОБЗОРЫ

На рыночную стоимость Объекта оценки существенное влияние оказывают общая макроэкономическая ситуация в стране и локальная ситуация, сложившаяся в регионе расположения Объекта. В соответствии с Заданием на оценку далее приводится только анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость.

2.3. Анализ рынка подержанных легковых автомобилей

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в сентябре 2023 года россияне купили 509,5 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 10,9% больше, чем в том же месяце прошлого года.

Чуть более половины (50,4%) вторичного рынка в начале осени пришлось на пять марок. Лидерство тут сохраняет отечественная LADA, доля которой близка к 23%. Это составляет 115,3 тыс. подержанных машин – на 8,4% выше уровня годичной давности. Второе место в рейтинге удерживает японская Toyota, показатель которой достиг 59,1 тыс. единиц (+13,7%). Далее следуют корейские бренды Kia (27,9 тыс. шт.; +11,4%) и Hyundai (27,3 тыс. шт.; +4,3%). В ТОП-5 попал и японский Nissan, объем вторичного рынка которого тоже вырос (+13,4% до 27,1 тыс. шт.).

Эксперты агентства «АВТОСТАТ» отмечают, что все марки, вошедшие в десятку лидеров по итогам сентября нынешнего года, демонстрируют положительную динамику. Наибольший рост зафиксирован у Honda (+14,7%), а наименьший – у Renault (+0,9%).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Сентябрь 2023	Сентябрь 2022	Изм., %	9 мес. 2023	9 мес. 2022	Изм., %
1	LADA	115 339	106 411	8,4	931 548	858 113	8,6
2	TOYOTA	59 131	51 996	13,7	517 629	384 019	34,8
3	KIA	27 932	25 081	11,4	245 277	185 755	32,0
4	HYUNDAI	27 333	26 205	4,3	242 140	193 012	25,5
5	NISSAN	27 051	23 850	13,4	228 825	180 952	26,5
6	VOLKSWAGEN	21 717	20 429	6,3	190 701	146 076	30,5
7	CHEVROLET	19 354	17 570	10,2	160 431	137 954	16,3
8	FORD	17 711	16 283	8,8	152 371	119 574	27,4
9	RENAULT	17 430	17 268	0,9	150 023	131 988	13,7
10	HONDA	16 855	14 689	14,7	152 099	103 810	46,5
	Всего по России	509 476	459 584	10,9	4 326 075	3 500 408	23,6

Звание самой популярной модели среди б/у легковых автомобилей сохраняет Ford Focus, объем перепродаж которого в первый осенний месяц составил 10,6 тыс. экземпляров, показав рост на 4,8%. Вторую строчку рейтинга занял хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (10,5 тыс. шт.; +2,9%), третью – Kia Rio (9,6 тыс. шт.; -1,3%). Немного отстает от него Hyundai Solaris (9,5 тыс. шт.; -7,2%), а замыкает ТОП-5 Toyota Corolla (9,1 тыс. шт.; +11,3%). Семь представленных здесь моделей находятся «в плюсе», три – ушли «в минус». Самый сильный рост среди них показывает отечественная LADA 4x4 (+17,7%), а самое большое падение – Hyundai Solaris (-7,2%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Сентябрь 2023	Сентябрь 2022	Изм., %	9 мес. 2023	9 мес. 2022	Изм., %
1	FORD FOCUS	10 600	10 111	4,8	91 639	74 139	23,6
2	LADA 2114	10 482	10 188	2,9	86 462	84 218	2,7
3	KIA RIO	9 626	9 755	-1,3	84 162	72 725	15,7
4	HYUNDAI SOLARIS	9 445	10 178	-7,2	84 099	74 859	12,3
5	TOYOTA COROLLA	9 077	8 156	11,3	78 181	59 835	30,7
6	LADA 2170	8 892	8 831	0,7	73 140	72 099	1,4
7	LADA 2107	8 879	8 674	2,4	71 918	70 682	1,7
8	LADA 4X4	8 558	7 271	17,7	65 769	59 739	10,1
9	TOYOTA CAMRY	7 516	7 566	-0,7	69 877	53 559	30,5
10	LADA 2190	7 131	6 492	9,8	58 764	52 062	12,9
	Всего по России	509 476	459 584	10,9	4 326 075	3 500 408	23,6

Если рассматривать итоги 9 месяцев 2023 года, то за этот период россияне приобрели 4 млн 326,1 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 23,6% больше, чем в январе – сентябре прошлого года. Отметим, что все десять брендов и моделей за этот период имеют рыночный рост, причем у многих он оказался двузначным.⁵

⁵ <https://www.autostat.ru/press-releases/55903/>

Панические настроения вторичного рынка, царившие в августе, в сентябре не нашли продолжения. Это быстро привело к тому, что стали увеличиваться сроки продажи машин, немало из которых с июля были выставлены на агрегаторах по завышенным ценам. Естественно, что по тем моделям, которые дорожали в предыдущие периоды неадекватно спросу, продавцам пришлось умерить свои "аппетиты". Но и полного отката к прежнему уровню цен не произошло.

Так, чистокровно японский большой вседорожник Toyota Land Cruiser 300 (8,52 млн рублей) "сбавил" в цене 266 тысяч рублей или 3% от среднего августовского прайса. Эти машины по-прежнему очень популярны как на рынке новых автомобилей, так и во вторичном сегменте. Причем, несмотря на усиление запретов по ввозу таких вседорожников на российский рынок со стороны Японии, они продолжают поступать в нашу страну окольными путями — в основном из Китая, ОАЭ и Казахстана. Хотя даже к июльскому уровню цены все равно не вернулись.

Не случилось этого и с российским кроссовером Lada Niva Travel (1,15 млн рублей). В небольших масштабах цен АвтоВАЗа осеннее снижение в абсолютных цифрах выглядит куда скромнее — 33 тысячи рублей. Тем не менее в процентном отношении оно примерно такое же, как у большой Toyota.

Замкнувший тройку лидеров рейтинга седан BMW 3 серии (4,37 млн рублей) скинул порядка 70 тысяч, хотя в августе успел подорожать почти на 400 тысяч рублей. К сожалению, две других баварских машины, BMW 5 серии (5,3 млн рублей) и X5 (10,4 млн рублей), не прекращали дорожать. Число таких немецких моделей, завозимых по параллельному импорту, по-прежнему невелико, нужного наполнения рынка и полноценного обновления во вторичном сегменте не происходит.

Подавляющее большинство других популярных моделей рейтинга в сентябре практически не меняли прайсов. Изменения ограничились диапазоном плюс/минус 1%. Это две модели Lada (Largus и Vesta), три "корейца" (Kia Rio и пара Hyundai Creta и Solaris) и представительная группа "японцев" — Toyota (Camry, RAV-4 и LC Prado), Nissan X-Trail, Mitsubishi Outlander и Mazda CX-5. В эту же компанию попали некогда самый доступный иностранный вседорожник с московским паспортом Renault Duster и "чешка" Skoda Rapid. Последняя успела отметиться месяцем ранее, в августе, самым серьезным подорожанием (на 130 тысяч рублей или на 9,3%) из всех моделей. Так что на этом фоне сентябрьскую прибавку средней цены менее чем в три тысячи рублей можно принимать за небольшую корректировку.

И наконец, замкнул рейтинг до сих пор один из самых популярных автомобилей в столичных службах такси — Kia K5 (2,9 млн рублей, +2,3% к августу). Полноценной замены этого относительно недорогого в прошлом седана до сих пор не появилось. Цены на оставшиеся в обороте модели наверняка продолжат рост.

— На нашем рынке сохраняется недостаток "свежих" машин западных, японских и корейских марок, так как именно они остаются наиболее популярными во всех сегментах вторичного рынка. Их доли постепенно сокращаются, но остаются наиболее значимыми в авторитейле в целом. Захватившие сегмент новых машин китайцы будут играть значимую роль среди подержанных машин еще очень нескоро — по итогам августа доля сделок по ним составляла лишь 2,2%, примерно столько же, сколько и год назад. Попутно начало октября ознаменовалось тем, что курс доллара на московской бирже успевал кратковременно подниматься выше психологически высокой отметки в 100 рублей. Все это позволяет предполагать, что рост цен в пределах 3-5% в октябре продолжится. И активнее других будут расти "аппетиты" продавцов, которые смогут предложить модели популярных марок, доказавших свою надежность в прежние годы, — Toyota, Kia, Hyundai, Nissan, Volkswagen и BMW, — сказала руководитель "Открытие Авто" (блок автобизнеса банка "Открытие") Марина Дембицкая.⁶

2.4. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект.

Объектом оценки является объект движимого имущества – легковой автомобиль, имеющий накопленный износ и срок эксплуатации. Исходя из этого, далее Оценщиком был проанализирован рынок подержанных автомобилей России.

– На данный момент в странах мира существуют различные системы классификации автомобилей, все они используют в качестве основания следующие параметры: размеры (габариты) кузова и мощность и объем двигателя, объем пассажирского салона, рыночный сегмент, среднюю стоимость.

– Автомобили по типу кузовного исполнения (категории) делятся на:

- Кроссоверы («CUV», «SUV») – автомобили повышенной проходимости (можно сказать, что это современный компромисс между «внедорожником» и «обычным автомобилем»). Условно делятся на: субкомпактные, компактные, среднеразмерные и полноразмерные.
- Внедорожники – это автомобили, созданные для езды по бездорожью («классический внедорожник» – это «рама, полный привод с возможностью блокировки дифференциалов и клиренс >250 мм»). Сегодня граница между «внедорожник» и «кроссовер» весьма размыта – одна и та же модель может быть либо внедорожником, либо кроссовером – в зависимости от уровня оснащения.
- Пикапы – грузопассажирские автомобили с минимальными грузовыми возможностями и комфортом легкового автомобиля. Пикапы, зачастую, создаются на одной платформе с полноразмерными внедорожниками (поэтому они «по совместительству» внедорожники, но встречаются и моноприводные модели).

⁶ <https://sakhalinmedia.ru/news/1605074/>

- Минивэны – семейные автомобили повышенной вместимости (как в плане пассажиров, так и в плане багажа – т.е. и с особыми возможностями трансформации салонного пространства). Отдельно стоит упомянуть компактвэны – это автомобили для тех кому «обычного минивэна» слишком много.
- Седаны – это, как правило, четырёхдверные модели автомобилей (но встречаются и «двухдверные седаны»), где багажное отделение структурно отделено от пассажирского салона.
- Хэтчбеки – это, можно сказать, «компромисс» между седаном и универсалом. Хэтчбек, как правило, короче седана (той же модели), но имеет большие возможности багажного отделения (благодаря большому проёму «двери» багажного отсека и возможности «преобразовать» часть пассажирского пространства в место для багажа. Существует так же похожий тип кузова – лифтбэки (отличие от хэтчбеков в том, что длина аналогична седану, очертания профиля напоминают седан, но доступ в багажное отделение обеспечивает «пятая дверь» как у хэтчбека).
- Универсалы – грузопассажирские варианты исполнения легковых автомобилей (крыша универсала максимально продлена до заднего габарита, а «пятая дверь» предоставляет максимальный проём для доступа в багажный отсек, максимальная вместимость универсала достигается благодаря возможности трансформации пассажирской части салона).
- Купе – по определению это автомобили с «укороченной» базой, двумя дверьми, двумя «полноценными» местами в первом ряду и необязательным вторым рядом сидений «2+2» (но если таковые присутствуют, то их пространство и комфортность весьма ограничены). Сегодня термин «купе» применительно к автомобилю чаще используется в маркетинговых целях и/или чтобы подчеркнуть спортивную направленность автомобиля.
- Кабриолеты и родстеры – это, соответственно, четырёх- и двухдверные автомобили с усиленным кузовом и складываемым мягким или жестким верхом.
- Спортивные автомобили хочется выделить отдельно – это, независимо от типа кузовного исполнения, специальные модификации «обычных автомобилей», где основной акцент делается на достижение лучших/максимальных динамических качеств и управляемости. Отдельный сегмент в широком классе спортивных авто – «суперкары» (это не модификации «обычных авто», а самостоятельные модели, с исключительной мощностью двигателей (динамикой, максимальной скоростью), эксклюзивным оснащением и, соответственно, ценой.⁷

– Европейская классификация автомобилей больше строится на сегментах целевого рынка, чем на технических параметрах и характеристиках автомобилей; здесь нет четких рамок между сегментами, используются не только тех. параметры но и рыночная стоимость, различные наборы опций. Классификация включает 9 основных классов: А, В, С, D, E, F, J, M, S.⁸

Классы	Название	Описание	Примеры
А класс	Mini cars	Европейский особо малый класс или микроавтомобили. Очень маленькие до 3,6 метров, в основном дамские авто. Экономичные, очень малый расход бензина.	Ока, Matiz, Spark, Chery QQ ...
В класс	Small cars	Европейский малый класс, компактный класс. Его габариты до 4,2 метров длины, недорогие и экономичные, наиболее популярный и доступный по цене.	Лада Веста, Гранта, Solaris, Logan, Nexia, Aveo, Yaris ...
С класс	Medium cars	Европейский низший средний класс; "гольф-класс". Выускаются длиной до 4,5 метров. Просторный салон и большой багажник.	Golf, i30, ceed, Cruze, Corolla, Civic, Лада Приора ...
Д класс	Larger cars	Европейский средний класс; семейный класс. ТС длиной до 4,6 метров. Подходят для семейных людей с большим комфортным салоном, большим багажником, также сюда относят дорогие авто с множеством опций.	Accord, Bonra, Audi A4, Mondeo, Passat, Sonata, Camry, bmw 3 ...
Е класс	Executive cars	Европейский высший средний класс; "бизнес-класс". ТС длиной не более 5 метров. Авто для состоятельных людей. подчеркивающие свой соц. статус.	Audi A6, bmw 5, lexus ES, Genesis, Jaguar XF, Mercedes-Benz E-class ...
Ф класс	Luxury cars	Европейский верхний класс; представительский класс. ТС с длиной кузова более 5 метров. Самые мощные двигатели, дорогой салон (кожа, редкое дерево), максимальные опции. подчеркивают самый высокий соц. статус владельца.	Mercedes-Benz E-class, Rolls-Royce Phantom, Maybach 62, bmw7, lexus LS ...
Ж класс	Sport utility	SUV, "внедорожники". ТС увеличенной проходимости, просторные, имеют полный привод, в основном имеют рамную конструкцию.	Santa Fe, Kuga, X-Trail, RAV-4, bmw x1, x3, x5, Land Cruiser Prado ...
М класс	Multi purpose cars	Минивэны, компактвэны, микровэны. Для большой семьи, очень вместительны, посадочных мест до 9 штук.	C-max, Carens, Verso, Zafira, Carnival, Hyundai H-1
С класс	Sport coupe	Спорткупе, спорткары и суперкары. Мощный двигатель, развивают очень высокую скорость, оптикаемый кузов. В основном дорогие авто, есть очень дорогие!	911, Zonda, Lamborghini, Ferrari 488, FF, Nissan GT-R ...

Вывод:

Объект оценки может быть отнесен к классу J, SUV, внедорожник с полным приводом.

⁷ <https://auto.ironhorse.ru/car-classification>

⁸ <https://infotables.ru/avtomobili/1141-klassifikatsiya-avtomobilej-po-klassam>

2.5. Анализ фактических данных о ценах предложений на вторичном рынке автомобилей, интервалы цен

Оценщик анализировал фактические данные о ценах предложений RENAULT ARKANA, 2019 г.в., с вариаторной коробкой передач, мощностью 149,6 л.с., объемом 1,3 л, полным приводом.

Источником информации послужили одни из массовых ресурсов по продаже автомобилей. Объекты задавались к поиску на данных агрегаторах по наименованию модели и марки автомобиля и характеристикам объекта оценки.

→ ↻ <https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili?cd=1&f=ASgBAQECSBUtwCqyKAFIKs> 80% ☆

Все С пробегом Новые

Наличие

В наличии Под заказ

Производитель

Любой

Марка

Renault

Модель

Arkana

Поколение

Все Renault

Цена, ₽

Цена от до, руб.



Renault Arkana 1.3 CVT, 2019, 72 000 км
1 557 000 ₽
Только на Авито

72 000 км, 1.3 CVT (150 л.с.), внедорожник, полный, бензин
Все автомобили прошли техническую диагностику по 136 пунктам, с результатом диагностики Вы можете ознакомиться при осмотре автомобиля. Предоставляем гарантию юридической чистоты сделки. Возможность бесплатного подбора автомобиля по Вашим...

● Московская ↗ до 5 мин.
19 часов назад ↑



Renault Arkana 1.3 CVT, 2019, 42 400 км
1 779 000 ₽
Соответствует оценке

42 400 км, 1.3 CVT (150 л.с.), внедорожник, полный, бензин
Уик-Энд Продаж Можно за наличные, можно в кредит, можно Все. Только с 20 по 22 Октября Рольф предлагает выгодные цены на автомобили с пробегом. Цены мечты на премиальные и не только автомобили. Более 14 000 автомобилей в наличии. Кредит 9 % по...

● Парк Победы ↗ 21-30 мин.
1 неделю назад

← → ↻ <https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili?cd=1&f=ASgBAQECSBUtwCqyKAFIKs> 80% ☆

от до

Расход топлива, л на 100 км

от до

Разгон до 100 км, с

от до

Владельцев по ПТС

Любое количество

Регистрация автомобиля в ГИБДД РФ

Не важно Есть Нет

Состояние

Все Кроме битых Битые

Тип кузова

седан внедорожник внедорожник
5-дверный 3-дверный

универсал хетчбек хетчбек
5-дверный 3-дверный

Ещё

Количество мест

Любое

Объём багажника, л

от до

Клиренс, мм

от до

Руль

Не важно Левый Правый



Renault Arkana 1.3 CVT, 2020, 152 521 км
1 817 000 ₽
Показать телефон Написать

152 521 км, 1.3 CVT (150 л.с.), внедорожник, полный, бензин
Внимание! - с 16 по 22 октября в Петровском действуют программы: «Быстрый Старт» до 2 часов. «Легкий платеж» по ставке от 7%. «Обмен без проблем» за 120 минут. Особенности автомобиля: Пробег подтвержден «Автотекой» – мы предоставим вам отчет...

● Дунайская ↗ 16-20 мин.
1 день назад ↑



Renault Arkana 1.3 CVT, 2019, 98 435 км
1 820 000 ₽
Кредит от 9,9%

98 435 км, 1.3 CVT (150 л.с.), внедорожник, полный, бензин
Лучшие условия в городе на автомобилях с минимальным пробегом, в состоянии нового. Повышенные выгоды только до 25 Октября. Воспользуйтесь специальными кредитными программами и получите скидку до 15% на покупку автомобилей с пробегом. ...

● Гражданский проспект ↗ 21-30 мин.
4 дня назад ↑



Renault Arkana 1.3 CVT, 2019, 96 906 км
1 838 000 ₽

96 906 км, 1.3 CVT (150 л.с.), внедорожник, полный, бензин
Дополнительные скидки при покупке автомобиля в кредит и сдаче автомобиля в зачет. — Один владелец. — Оригинал ПТС. — Без Дтп. — Полный комплект ключей. — Отличное состояние. Каждый, а/м представленный на нашей площадке проходит комплексную...

● Старая деревня ↗ 21-30 мин.
2 недели назад



Renault Arkana 1.3 CVT, 2020, 170 000 км
1 840 000 ₽
Только на Авито

170 000 км, 1.3 CVT (150 л.с.), внедорожник, полный, бензин
Автомобиль полностью в заводском окрасе. Максимальной для данной марки комплектации. Полностью обслужен. Пробег трассовый. Очень надежный и безотказный. Автосалоны не беспокоить сам продам. Возможен обмен в обе стороны доплаты.

● Ладжская ↗ от 31 мин.
3 недели назад

→ ↻ <https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili?cd=1&f=ASgBAQECBUtwCqyKAfIKs> 80%

Опции

Кондиционер

ABS (антиблокировочная система)

Обогрев передних сидений

Все опции

Все Частные Автодилеры

Собственники и проверенные партнёры

Только на Авито

Рейтинг продавца

4 звезды и выше

Слова в описании



Renault Arkana 1.3 CVT, 2020, 77 982 км

1 880 000 ₽

Соответствует оценке

77 982 км, 1.3 CVT (150 л.с.), внедорожник, полный, бензин
3 владельца. Родной окрас кузова. Климат контроль. Зимний пакет. Проверенные автомобили с пробегом – в Вагнер Таллинский! Максимальная выгода при покупке автомобиля в trade-in. Полная готовность к эксплуатации. Гарантия полной прозрачности сделки ...

р-н Красносельский
1 неделю назад



Renault Arkana 1.3 CVT, 2019, 76 717 км

1 930 266 ₽

76 717 км, 1.3 CVT (150 л.с.), внедорожник, полный, бензин
Грандиозная Распродажа. Только до 31.10.23! Каско В Подарок! Ставка от 5%. Рольф Лахта – только проверенные автомобили с пробегом и гарантией. Только в Рольф Лахта мы продаем автомобили на особых условиях по программе Рольф I Финанс...

Старая деревня 11–15 мин.
1 день назад

Данные о ценах предложений на RENAULT ARKANA, 2018-2020 г.в., с вариаторной коробкой передач, объемом двигателя 1,3 л, 149,6 л.с., полным приводом, <https://www.avito.ru>

→ ↻ <https://spb.drom.ru/renault/arkana/?order=price&minyear=2018&maxyear=2020&transmi> 80%

Все регионы
81 объявление

Санкт-Петербург
8 объявлений

+100 км
8 объявлений

+200 км
8 объявлений

+500 км
8 объявлений

+1000 км
16 объявлений

Другой город

Все

Б/у авто

Новые

Renault (559)

Arkana (48)

Поколение

+

Цена от, ₽

до

2018

2020

Автомат

Топливо

1.3 л

1.3 л

4WD

Непроданные С фото

✕ Сбросить все

Расширенный поиск

Показать

Renault Arkana, 1.3 л, 4WD

Renault Arkana, 1.3 л, от 100000 км,...

Renault Arkana, 1.3 л, от 100000 км

Renault Arkana, 1.3 л

8 объявлений Сначала с низкой ценой



Renault Arkana, 2019

1.3 л (150 л.с.), бензин, автомат, 4WD, 63 895 км

1 599 888 ₽

хорошая цена

Санкт-Петербург
7 октября



Renault Arkana, 2019

1.3 л (150 л.с.), бензин, автомат, 4WD, 42 400 км

1 779 000 ₽

нормальная цена

Санкт-Петербург
18 октября

<https://spb.drom.ru/renewalt/arkana/?order=price&minyear=2018&maxyear=2020&transmi>

80%

**Renault Arkana, 2020**

1.3 л (150 л.с.), бензин, автомат, 4WD, 152 521 км

1 817 000 Р

нормальная цена

Санкт-Петербург
19 октября**Renault Arkana, 2019**

1.3 л (150 л.с.), бензин, автомат, 4WD, 98 435 км

1 820 000 Р

нормальная цена

Санкт-Петербург
20 октября**Renault Arkana, 2020**

1.3 TCe 150 CVT 4x4 Style

1.3 л (149 л.с.), бензин, вариатор, 4WD, 77 982 км

1 880 000 Р

нормальная цена

Санкт-Петербург
3 октября**Renault Arkana, 2019**

1.3 л (150 л.с.), бензин, автомат, 4WD, 76 717 км

1 969 659 Р

нормальная цена

Санкт-Петербург
16 октября**Renault Arkana, 2020**

1.3 л (150 л.с.), бензин, автомат, 4WD, 41 500 км

1 970 777 Р

нормальная цена

Санкт-Петербург
1 октября**Renault Arkana, 2019**

1.3 л (150 л.с.), бензин, автомат, 4WD, 95 522 км

1 989 789 Р

нормальная цена

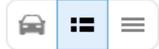
Санкт-Петербург
18 октября**Подписаться на новые объявления**

Данные о ценах предложений на RENAULT ARKANA, 2018-2020 г.в., с вариаторной коробкой передач, объемом двигателя 1,3 л, 149,6 л.с., полным приводом, <https://auto.ru/>

Санкт-Петербург
7 предложений+ 500 км
8 предложений+ 1000 км
30 предложенийРоссия
60 предложений

По убыванию...

За месяц

 Продажа с НДС ? Показать скидки**Renault Arkana I**1.3 л/150 л.с./Бензин Полный
Вариатор Красный
Внедорожник 5 дв.**1 989 789 ₹**[Купить в кредит](#)

2019 95 522 км

Проверенный дилер

РОЛЬФ Аэропорт |
Автомобили с пробегом

Отчёт за звонок

[Отчёт Авто.ру](#)

Санкт-Петербург

**Renault Arkana I**1.3 л/150 л.с./Бензин Полный
Вариатор Красный
Внедорожник 5 дв.**1 930 266 ₹**[Купить в кредит](#)

2019 76 717 км

Проверенный дилер

РОЛЬФ Лахта |
Автомобили с пробегом

Отчёт за звонок

[Отчёт Авто.ру](#)

● Старая Деревня, Крестовский Остров, Санкт-Петербург

**Renault Arkana I**1.3 л/150 л.с./Бензин Полный
Вариатор Красный
Внедорожник 5 дв.**1 880 000 ₹**

Справедливая цена

[Купить в кредит](#)

2020 77 982 км

Проверенный дилер

Вагнер Таллинский

Отчёт за звонок

[Отчёт Авто.ру](#)

Санкт-Петербург

**Renault Arkana I**1.3 л/150 л.с./Бензин Полный
Вариатор Коричневый
Внедорожник 5 дв.**1 838 000 ₹**[Купить в кредит](#)

2019 96 906 км

Проверенный дилер

АВАНГАРД | Автомобили
с пробегом

Отчёт за звонок

[Отчёт Авто.ру](#)

● Старая Деревня, Беговая, Санкт-Петербург

**Renault Arkana I**1.3 л/150 л.с./Бензин Полный
Вариатор Белый
Внедорожник 5 дв.**1 820 000 ₹**со скидками
1 729 000 ₹

Справедливая цена

[Купить в кредит](#)

2019 98 435 км

Проверенный дилер

Максимум Авто -
автомобили с пробегом

Отчёт за звонок

Кредит 5,8%

1 владелец

Скидки

[Отчёт Авто.ру](#)

● Гражданский проспект, Санкт-Петербург

https://auto.ru/sankt-peterburg/cars/renault/arkana/used/drive-4x4_wheel/?top_days=318

Renault Arkana, 9 параметров 7 объявлений Сохранить поиск

	Renault Arkana I 1.3 л/150 л.с./Бензин Вариатор Внедорожник 5 дв.	Полный Красный	со скидками 1 423 200 ₽ Справедливая цена	2019	42 400 км Проверенный дилер РОЛЬФ Витебский Автомобили с пробегом
1 779 000 ₽		Отчёт за звонок Скидки Отчёт Авто.ру		Купить в кредит	
Международная, Парк Победы, Санкт-Петербург					
	Renault Arkana I 1.3 л/150 л.с./Бензин Вариатор Внедорожник 5 дв.	Полный Красный	со скидками 1 487 896 ₽ Купить в кредит	2019	63 895 км Проверенный дилер РОЛЬФ Аэропорт Автомобили с пробегом
1 599 888 ₽		Отчёт за звонок Скидки Отчёт Авто.ру		Купить в кредит	
Санкт-Петербург					

Ещё 53 в других городах

Данные о ценах предложений на RENAULT ARKANA, 2019-2020 г.в., с вариаторной коробкой передач, объемом двигателя 1,3 л, 149,6 л.с., полным приводом, <https://auto.drom.ru>

По данным сайтов агрегаторов цены предложений на RENAULT ARKANA, 2019-2020 г.в., с вариаторной коробкой передач, объемом двигателя 1,3 л, 149,6 л.с., с полным приводом, составляют 1 557 000 -1 989 789 руб., без учета ценообразующих факторов и комплектаций, состояния автотранспортного средства и пробега.

2.6. Анализ основных факторов, влияющих на ценообразование в сегменте рынка автотранспортных средств

Фактор длительности экспозиции, не относящийся к характеристикам объекта оценки напрямую, но достаточно важный, характеризует влияние на цены предложений срока фактической экспозиции объектов-аналогов. Так как оптимистично завышенные ожидания продавцов приближаются с течением времени к уровню реальных сделок, цены предложений в общем случае ниже по объектам, объявления которых экспонируются всё дольше. Так как несмотря на известный средний срок экспозиции автомобилей лишь некоторые площадки объявлений о продаже отражают срок экспонирования, и он бывает известен не по всем подбираемым аналогам, корректировка по этому фактору сложно осуществима на практике.

При применении скидки на торг к объектам, которые практически достигли уровня реальной сделки на малой выборке аналогов, это может привести к значительным искажениям результата. Варьировать же скидку на торг в зависимости от срока экспозиции, как уже упомянуто, не всегда есть возможность за недостатком данных. Явным отсутствием возможности применения скидки на торг к аналогу является указание в объявлении условия «без торга», или это же возможно подразумевается и при пометке «срочная продажа», но это нужно уточнять.

По сути, этот фактор является обратной величиной фактора «этап сделки», описанным в следующем абзаце, но в более подробном рассмотрении, при этом имеет тот же интервал. Исходя из этого корректно в расчёт отбирать аналоги с недавними сроками публикации. Однако этот фактор значимым образом не отражается на средних статистических данных по анализу рынка - как правило, средние значения по этому фактору на больших выборках значительно сглажены и не отражают сильных искажений. Т.е. если выборка очищается от групп экстремальных значений, и в ней присутствуют верхние и нижние экстремумы, взаимно нивелирующие своё влияние, среднеарифметическое значение существенно не изменяется.

Этап сделки (скидка на торг). Данную поправку в обиходе обычно называют «скидкой на торг». Эта корректировка исследуется и фиксируется в обзорах многими статистическими изданиями, и по массивным агрегациям с большим объёмом выборки предложений и экспертов имеет достаточно близкие значения по результатам различных исследований.

В «Справочнике расчетных данных для оценки и консалтинга». СРД № 32, 2023 г., под редакцией канд. техн. наук Е.Е. Яскевича, значение корректирующего коэффициента находится в следующем диапазоне 3-5% по состоянию на май 2023 г.:



СРД-32, май 2023 г.

№п/п	Наименование	Номер СРД, СРК, время												
		СРК-2019 март 2019 г.	СРД-24 май 2019 г.	СРД-25 ноябрь 2019 г.	СРК-2020 март 2020 г.	СРД-26 Май 2020 г.	СРД-27, ноябрь 2020 г.	СРК-2021 март 2021 г.	СРД-28 май 2021 г.	СРД-29 ноябрь 2021 г.	СРД-30 май 2022 г.	СРД-31 ноябрь 2022 г.	СРК-2023, март 2023 г.	СРД-32, май 2023 г.
46.	Легковой автотранспорт импортного производства		6-7	4-6	5-7			3-5	4-7	5-8	4-8	5-8	3-5	

<https://feynlabdetailing.ru/2020/08/19/kak-vmyatiny-mogut-vliyat-na-stoimost-mashiny-pri-prodazhe/>
на ценник машины, практически волнует каждого продавца, и не без оснований.

Многие автодилеры, занимающиеся перекупкой подержанных автомобилей, при оценке состояния ходовой и кузова, пользуются собственной системой. Наличие дефектов на кузовных деталях автомобиля может привести к занижению стоимости авто от 3%, в случае незначительных повреждений, до 15%.

В случае наличия дефектов по кузову или необходимости дополнительного тех. обслуживания автомобиля, скидка на торг может увеличиться до 15%.⁹

⁹ <https://feynlabdetailing.ru/2020/08/19/kak-vmyatiny-mogut-vliyat-na-stoimost-mashiny-pri-prodazhe/>

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

По данным Справочник оценщика машин и оборудования под ред. Лейфера Л. А., 2023 г. на стандартные транспортные средства скидка на торг составляет в среднем 9,6%.

Количество ценообразующих факторов, напрямую относящихся к физическим параметрам объектов движимого имущества, достаточно велико, но их влияние весьма различно. Наиболее значимые из этих факторов обычно учитываются в процессе оценки – по ним подбираются объекты-аналоги, и принимаются решения о необходимости корректировки цены, если по этим параметрам есть отличия.

Критерии, на которые стоит обратить внимание перед выставлением цены автомобиля:

- марка автомобиля;
- трансмиссия;
- привод;
- электроника;
- дополнительные технологии;
- внешний вид;
- состояние салона;
- техническое состояние;
- пробег;
- оригинальность ПТС.

Как ни крути, но марка машины – важный момент в формировании стоимости авто при продаже. Марка отражает главное качество авто – надежность. Например, японские машины (Honda, Mazda, Subaru, Toyota) в течение первых трёх лет теряют в стоимости 65%, также как некоторые английские и немецкие модели. В то же время на определенные авто цена снижается гораздо медленнее. Такие как Infiniti, Acura, Mercedes, Audi и Lexus ценятся в течение нескольких лет – в первые 3 года цена падает не больше, чем на 35%.

Трансмиссия

Покупая автомобиль, россияне зачастую пренебрегают возможностью установить желаемую коробку передач, поскольку ждать её приходится долго (до полугода). Оттого многие соглашаются на ту, что уже установлена на выставочных образцах в салоне. Так при покупке спортивного автомобиля люди выбирают коробку автомат. В дальнейшем покупатели – фанаты спорткаров и быстрой езды вряд ли оценят отсутствие МКПП. А значит, и цену придется снизить. В случае с авто для города наличие автоматической коробки добавит машине от 30 до 60 тысяч рублей.

Привод

Полный привод всегда поднимет машину в цене, в отличие от одного переднего. Оно и понятно – плюсы ПП: надежность и повышенная проходимость. Как правило, авто с ПП на рынке стоят дороже на 30-50 тысяч, чем переднеприводные авто. Однако заднеприводные в стоимости не уступают, при том, что полный привод обеспечивает наибольшую устойчивость и безопасность на дороге. Дело в том, что на производство автомобилей с задним приводом затрачивается больше денег. К тому же, их не так много на мировом авторынке.

Технологии

Современная электроника уместно смотрится на новеньких авто. Но вот покупателям б/у машин это бывает неинтересно. Одно из объяснений – отсутствие возможности приобрести машину из салона. Потому останавливают свой выбор на подержанном транспорте. У таких покупателей вряд ли найдутся лишние деньги на приобретение дополнительной комплектации в виде аудиосистемы. Чего не скажешь о встроенной заводом электронике. Так, например,

навигационные системы, которые все больше распространяются по миру, увеличивают стоимость машины на несколько тысяч рублей.

Состояние кузова

При осмотре транспортного средства покупатель, в первую очередь, обратит внимание на внешнее состояние кузова. Иногда этот фактор – едва ли не решающий при первом знакомстве с машиной. Если при эксплуатации транспортного средства вы бережно относились не только к внутренностям, но и к внешнему облику – причин для беспокойства нет. Проблемы могут возникнуть, если «железный конь» был завсегдатаем автомоечных комплексов с моющими средствами низкого качества. Обратите внимание на покрытие вашего авто, устраните видимые недостатки при их наличии – такой маневр только сыграет на руку. Учтите, что лишние наклейки могут смутить покупателя – считается, что таким образом продавец скрывает дефекты. Поэтому отсутствие таковых позволит выгодно и быстро продать автомобиль.

Состояние салона

Помимо внешнего вида и технических данных транспортного средства, салону уделите не меньшее внимание. В частности, это касается запахов, имеющих место – табачный дым, животные (если вы часто перевозите их). Не лишним будет совершить полную химчистку салона, что позволит избавиться не только от посторонних запахов, но и от возможных пятен на обивке, а также шерсти. Коврики, если они износились, желательнее сменить на новые, даже если они будут неоригинальными. Опрятный внешний вид повысит шансы на выгодную продажу автомобиля. Также вытащите из бардачка предметы, не относящиеся к транспорту.

Техническое состояние

Своевременная проверка автомобиля, а также фиксирование истории сервисного ремонта у официального дилера добавит немного стоимости к авто. Объем информации о вашем транспорте, известный представителю, прямо пропорционален стоимости, которую можно добавить перед продажей машины. Даже на десяток тысяч рублей увеличить ценник позволит информация о замене масла, ремней, смене тормозных колодок или элементов подвески.

Пробег

Показатель одометра как ничто другое влияет на цену транспортного средства. Этот фактор устанавливает рыночную ценовую политику подержанных автомобилей.

Авто, чей пробег превышает несколько сотен тысяч километров даже при хорошем внешнем виде и недлительной эксплуатации, может оттолкнуть. К примеру, пробег не менее 150000 для 10-летней Opel или Volkswagen считается нормальным, но если машина за 10 лет отбегала 300 и больше километров, чинить и менять детали на ней при всей надёжности производителя придется практически каждые несколько месяцев. Для недорогих моделей типа Дэу, Шанс, Лада Гранта и Калина, отживших 8-10 лет, специалисты советуют ориентироваться на пробег не больше 150000 км. В противном случае рекомендуют от них отказаться, чтобы не нажить себе головную боль.

Помните – чем выше показатель одометра, тем ниже цена автомобиля. Поэтому, если вы много путешествуете или используете авто в такси, неплохим решением будет аренда чужого транспортного средства. Свое же в дальнейшем Вы продадите за приличную сумму.¹⁰

2.7. Основные выводы относительно рынка автомобилей

- Величина скидки на торг находится в интервале 3% - 9,6%, среднее значение составляет 6%, при стандартных условиях продажи. При наличии дефектов и необходимости проведения ремонтных работ скидка на торг может увеличиться до 15-16%.
- Объём фактических предложений в сегменте автомобилей RENAULT ARKANA, аналогичных объекту оценки, позволяет ориентироваться по следующим интервалам цен предложений: 1 557 000 -1 989 789 руб., без учета корректировки на торг.
- Основными ценообразующими факторами на рынке автомобилей являются: марка/модель транспортного средства, возраст и пробег, мощность и объём двигателя, тип коробки передач, состояние, и прочие, менее значимые факторы.

¹⁰ <https://avtocod.ru/chto-vliyaet-na-stoimost-avtomobilya>

2.8. Последовательность определения стоимости

Последовательность определения стоимости включает в себя следующие этапы:

1. Согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки;
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
5. Составление отчета об оценке объекта оценки.

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

2.9. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов оценки

Выделяют три основных подхода к оценке стоимости имущества: Затратный, Доходный и Сравнительный.

Затратный подход – представляет собой совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения Объекта оценки с зачетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство Объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии Объекта оценки с использованием применявшихся при создании Объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение Объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

В рамках настоящего Отчета затратный подход не применялся, так как согласно ФСО № 10 п. 13 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения сравнительного подхода.

Доходный подход - представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, говорящий о том, что стоимость имущества определяется величиной будущих выгод ее владельца. Формализуется данный подход путем пересчета будущих денежных потоков, генерируемых собственностью в текущую стоимость на момент оценки. Общепринятой и наиболее широко используемой базой для определения доходности является арендная плата.

Доходный подход также не использовался, поскольку автомобиль предназначен для индивидуального использования, не используется в качестве такси и не приносит доход своему владельцу. Также автомобиль не приносит доход своему владельцу путем использования на съемках фильмов, участия в демонстрационных пробегах, экспонирования на выставках и т.п.

Сравнительный подход - представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщик учитывал объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- высокую активность рынка с большим количеством сделок и предложений;
- широкую доступность информации о ценах предложений в открытых источниках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- постоянную актуальность рыночной ценовой информации – многие профильные ресурсы публикуют даты начала экспозиции объектов, а также даты снятия с продажи;
- высокую степень сопоставимости аналогов с объектом оценки по основным ценообразующим факторам.

По мнению Оценщика, единственно возможным подходом к оценке автомобиля из трёх существующих подходов можно считать Сравнительный подход, который в силу хорошо развитой системы информационного обеспечения даёт наиболее объективные результаты. При вышперечисленном объёме рыночной информации, и виде объекта движимого имущества (автомобиля) оптимальным для применения в рамках Сравнительного подхода будет являться метод прямого сравнения с объектом-аналогом, «метод сравнения продаж».

Копии Интернет-страниц объявлений о продаже объектов-аналогов, используемых при расчете рыночной стоимости в рамках Сравнительного подхода

Объект-аналог № 1 https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/reault_arkana_1.3_cvt_2019_96_906_km_3493489747**Renault Arkana 1.3 CVT, 2019, 96 906 км****1 838 000 ₽**

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



8 981 704-20-97

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Автоцентр «АВАНГАРД»

★ 4,4 · 27 отзывов

АВАНГАРД

Автодилер

На Авито с октября 2013 🌟

Проверенный партнёр

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Отдел продаж

Автоцентр «АВАНГАРД»

Автоцентр «АВАНГАРД» - официальный дилер «Мерседес-Бенц». Продажа и обслуживание автомобилей.

Jeep Wrangler 2.1 AT,
2019, 81 298 км
5 183 333 ₽Opel Antara 3.0 AT,
2012, 71 500 км
1 456 000 ₽Opel Mokka 1.4 AT,
2014, 97 153 км
1 283 000 ₽

40 объявлений автодилера

Характеристики

Год выпуска: 2019

Поколение: I (2019—2023)

Пробег: 96906 км

История пробега: 8 записей в отчёте Автотеки

Владельцев по ПТС: 1

Состояние: Не битый

Модификация: 1.3 TCe 4WD CVT (150 л.с.)

Объём двигателя: 1.3 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Вариатор

Привод: Полный

Комплектация: Edition One

Тип кузова: Внедорожник 5-дверный

Цвет: Коричневый

Руль: Левый

VIN или номер кузова: X7LR*****

[Все характеристики](#)



Расположение

Санкт-Петербург, Приморский пр-т, 54к3

- Старая деревня 🚶 21-30 мин.
- Беговая 🚶 21-30 мин.
- Зенит 🚶 от 31 мин.

[Показать карту](#)

1 838 000 ₽

8 981 704-20-97

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

Автоцентр «АВАНГАРД»

★ 4,4 · 27 отзывов

АВАНГАРД

Автодилер

На Авито с октября 2013 🏆

[Проверенный партнёр](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо

Отдел продаж

Описание

Дополнительные скидки при покупке автомобиля в кредит и сдаче автомобиля в зачет

- Один владелец
- Оригинал ПТС
- Без ДТП
- Полный комплект ключей
- Отличное состояние

Каждый а/м представленный на нашей площадке проходит комплексную диагностику и проверку на юридическую чистоту.

Любой из представленных автомобилей в нашем салоне возможно приобрести в кредит и по системе Trade In.

Так же, мы предлагаем выкупить ваш а/м по разумной цене.

На приобретаемый автомобиль возможно оформить полис КАСКО, ОСАГО

#cme28-36ca23df-7e5c-43cc-9e54-ff79f960a96d

Дополнительные опции

Управление климатом

Климат-контроль однозонный

Салон

Кожа

Кожаный руль

Подушки безопасности

Фронтальные

Шторки

Боковые передние

Автоцентр «АВАНГАРД»

Автоцентр «АВАНГАРД» - официальный дилер «Мерседес-Бенц». Продажа и обслуживание автомобилей.



Jeep Wrangler 2.1 AT,
2019, 81 298 км
5 183 333 ₽



Opel Antara 3.0 AT,
2012, 71 500 км
1 456 000 ₽



Opel Mokka 1.4 AT,
2014, 97 153 км

Автоцентр «АВАНГАРД»

★ 4,4 · 27 отзывов

АВАНГАРД

Автодилер

На Авито с октября 2013 🏆

[Проверенный партнёр](#)

№ 3493489747 · 5 октября в 10:14 · просмотров (+3 сегодня)

[Пожаловаться](#)

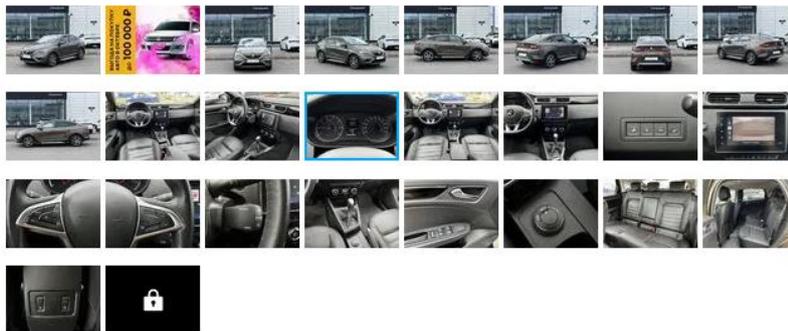
Объект-аналог № 2

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/reault_arkana_1.3_cvt_2020_152_521_km_3310591526https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/reault_arkana_1.3_cvt_2020_152_521_km_3310591526

80%

4,5 [51 отзыв о модели](#) Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Renault > Arkana > T (2019–2023)

Renault Arkana 1.3 CVT, 2020, 152 521 км

1 817 000 ₽Д
К[Добавить в избранное](#)[Сравнить](#)[Добавить заметку](#)

Характеристики

Год выпуска: 2020

Поколение: I (2019–2023)

Пробег: 152521 км

История пробега: [18 записей в отчёте Автотеки](#)

Владелец по ПТС: 1

Состояние: Не битый

Модификация: 1.3 Tce 4WD CVT (150 л.с.)

Объём двигателя: 1.3 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Вариатор

Привод: Полный

Тип кузова: Внедорожник 5-дверный

Цвет: Зелёный

Руль: Левый

VIN или номер кузова: X7LR*****

8 981 984-14-09

[Написать сообщение](#)

Отвечает около 30 минут

ПЕТРОВСКИЙ

4,5 ★★★★★ 705 отзывов

Автодилер

На Авито с сентября 2020 🏆

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо

Менеджер

ПЕТРОВСКИЙ

ПЕТРОВСКИЙ. Более 500 автомобилей с пробегом в наличии. Выгодный обмен автомобилями. Льготный кредит. Свежие поступления на телеграм канале.



Renault Duster 1.5 MT, 2016, 180 733 км
1 202 000 ₽



Audi A3 1.4 AMT, 2016, 77 088 км
1 772 000 ₽



Opel Meriva 1.4 AT, 2013, 96 002 км
1 130 000 ₽

[190 объявлений автодилера](#)



Расположение

Санкт-Петербург, Софийская ул., 87

- Дунайская 🚶 16–20 мин. ● Обухово 🚶 21–30 мин.
- Проспект Славы 🚶 21–30 мин.

[Показать карту](#)

1 817 000 ₽

8 981 984-14-09

[Написать сообщение](#)

Отвечает около 30 минут

ПЕТРОВСКИЙ

4,5 ★★★★★ 705 отзывов

Автодилер

На Авито с сентября 2020 🏆



[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо

Менеджер

Описание

Внимание!

- с 16 по 22 октября в Петровском действуют программы:

- ▶ «Быстрый Старт» до 2 часов
- ▶ «Лёгкий платеж» по ставке от 7%
- ▶ «Обмен без проблем» за 120 минут

Особенности автомобиля:

- ★ Пробег подтвержден «Автотекой» – мы предоставим вам отчет Автотеки бесплатно при встрече.
- ★ Данный автомобиль не имеет никаких юридических обременений – подтвердим это при встрече.
- ★ Мы предоставим вам все данные по диагностике этого автомобиля, чтобы вы лично могли убедиться в его качестве.

ПЕТРОВСКИЙ ценит ваше время и деньги. Поэтому мы предлагаем вам уже сейчас стать владельцем автомобиля, который подходит вам больше всего! Убедитесь в этом, оценив его полезные опции:

🔒 **Безопасность:**

- Антиблокировочная система
- Подушка безопасности водителя
- Подушка безопасности пассажира
- Крепление детского кресла
- Система курсовой стабилизации

☺ **Комфорт:**

- Климат-контроль 1-зонный
- Электростеклоподъемники - все
- Обогрев зеркал
- Электрорегулировка зеркал
- Подогревы всех сидений
- Парктроник задний
- Мультируль
- Круиз-контроль
- Запуск двигателя с кнопки
- Обогрев рулевого колеса
- Обогрев лобового стекла
- Камера заднего вида

ПЕТРОВСКИЙ

ПЕТРОВСКИЙ. Более 500 автомобилей с пробегом в наличии. Выгодный обмен автомобилями. Льготный кредит. Свежие поступления на телеграм канале.



Renault Duster 1.5
MT, 2016, 180 733 км
1 202 000 ₽



Audi A3 1.4 AMT, 2016,
77 088 км
1 772 000 ₽



Opel Meriva 1.4 AT,
2013, 96 002 км
1 130 000 ₽

190 объявлений автодилера

Мультимедиа:

- Бортовой компьютер
- Розетка 12V
- Bluetooth
- USB

Экстерьер:

- Легкосплавные диски

Салон и интерьер:

- Кожаный руль

Петровский это:

- Более 500 автомобилей с пробегом в наличии в Санкт-Петербурге и Москве;
- С 1995 года один из крупнейших официальных дилеров Санкт-Петербурга и Москвы (Renault, Peugeot, Citroen, Opel);
- Больше 250 000 автомобилей продано через наши автосалоны;
- Большинство профильных автомобилей были куплены и обслуживались у нас на сервисе, поэтому мы полностью уверены в наших автомобилях;
- При необходимости помощь в доставке автомобиля;
- Оформление кредита в автосалоне день в день;
- Призер премии «Автодилер года 2022» в номинации «Организация продаж автомобилей с пробегом».

Приезжайте и убедитесь, что приобретение поддержанного автомобиля может быть таким же безопасным, прозрачным и легким, как приобретение нового автомобиля. 🍷

Звоните и приезжайте к нам в гости для полноценного осмотра, пробной поездки и удачной покупки! 🍷

Дилерский центр работает с 9:00 до 21:00
по адресу: Софийская 87

Дополнительные опции

Управление климатом

Климат-контроль однозонный

Противоугонная система

Центральный замок

Салон

Кожаный руль

Подушки безопасности

Фронтальные

[Все опции](#)**1 817 000 ₽**

8 981 984-14-09

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

ПЕТРОВСКИЙ

4,5 ★★★★★ 705 отзывов

Автодилер

На Авито с сентября 2020 🍷

Подписаться на продавцаКонтактное лицо
Менеджер**ПЕТРОВСКИЙ**

ПЕТРОВСКИЙ. Более 500 автомобилей с пробегом в наличии. Выгодный обмен автомобилями. Льготный кредит. Свежие поступления на телеграм канале.



Renault Duster 1.5
MT, 2016, 180 733 км
1 202 000 ₽



Audi A3 1.4 AMT, 2016,
77 088 км
1 772 000 ₽



Opel Meriva 1.4 AT,
2013, 96 002 км
1 130 000 ₽

190 объявлений автодилера

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлёт видео?

1 817 000 ₽

8 981 984-14-09

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

ПЕТРОВСКИЙ

4,5 ★★★★★ 705 отзывов

Автодилер

№ 3310591526 - 20 октября в 15:57 - 1114 просмотров (+7 сегодня)

Пожаловаться

★ Продажа Renault Arkana, 2019 год в Санкт-Петербурге



1 989 789 ₽

нормальная цена ⓘ

В кредит от 35 226 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 1.3 л
Мощность	150 л.с., налог
Коробка передач	автомат
Привод	4WD
Цвет	красный
Пробег	95 522 км
Руль	левый

Отчет по VIN-коду

X7L *****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 2 записи о регистрации
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 2 предыдущих объявления
- 🔒 1 запись в истории пробега
- 🔒 22 фотографии авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 16 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

Дополнительно: ⚡ УИК-ЭНД ПРОДАЖ ⚡
 Можно за наличные, можно в кредит, можно
 ВСЁ !



Развернуть все фото ▾

- ★ Добавить в избранное
- 🗨️ Пожаловаться на это объявление
- 📌 Продвинуть объявление
- 👤 Это мое объявление
- 🔗 Поделиться объявлением

Объявление 53052820 от 19.10.2023 👁️ 7

[Поделиться объявлением](#)

Объявление 53052820 от 19.10.2023 7

Возможно, вас также заинтересуетHaval F7, 2019
2 049 000 РNissan Juke, 2018
1 940 000 РKia Sportage, 2018
2 087 000 РGeely Coolray SX11, 2020
1 908 550 РRenault Duster, 2019
1 748 000 РMitsubishi Outlander, 2017
2 080 000 Р[Показать еще объявления](#)**Запчасти на Renault Arkana**[Двигатели](#)[Фары](#)[КПП](#)[Фильтры](#)[Бамперы](#)Фонарь задний
внутренний правый renault
arkana
7 500 РФара левая Renault
Arkana 2019 - н. в.
[260605885R]
10 000 РДополнительно: УИК-ЭНД ПРОДАЖ
Можно за наличные, можно в кредит, можно
ВСЁ !! Только с 20 по 22 Октября РОЛЬФ
предлагает выгодные цены на автомобили с
пробегом.Цены мечты на премиальные и не только
автомобили

Более 14 000 автомобилей в наличии

Кредит 9 % по программе РОЛЬФ | Финанс*

7 дней на возврат и обмен

Акция действует во всех дилерских центрах
РОЛЬФ* Подробности узнавайте у продавцов-
консультантовРОЛЬФ Аэропорт – крупнейший мегаполл
автомобилей с пробегом в Санкт-Петербурге!Победитель премии «Автодилер года 2022» в
номинации «Организация продаж автомобилей
с пробегом».

Действуют специальные программы:

 РОЛЬФ Гарантия. Предоставляем гарантию
на каждый автомобиль Выгодные условия с программой РОЛЬФ |
Финанс*. РОЛЬФ Кредит. Спец. программы от банков
партнёров – ставки от 5, 9% 7 дней на обмен и возврат. Легкий обмен или
возврат авто в течение 7 дней со дня покупки!

Данный...

[Развернуть](#)

Город: Санкт-Петербург

РОЛЬФ Аэропорт

812 объявлений

[Смотреть карточку продавца](#)**+7 (812) 213-0259**

Адрес: Пулковское ш., 43, к. 1А

★ Продажа Renault Arkana, 2019 год в Санкт-Петербурге



1 820 000 ₽

нормальная цена

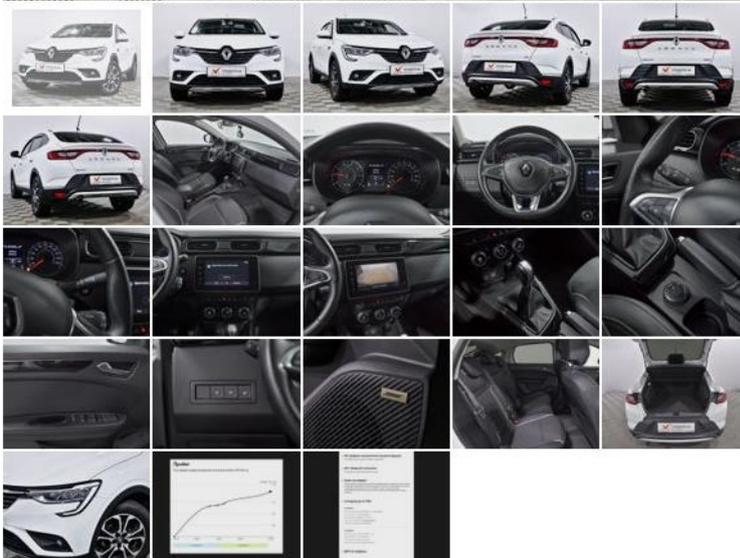
В кредит от 32 220 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 1.3 л
Мощность	150 л.с., налог
Коробка передач	автомат
Привод	4WD
Цвет	белый
Пробег	98 435 км
Руль	левый

Отчет по VIN-коду

X7L*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 2 записи о регистрации
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 4 предыдущих объявления
- 🔒 3 записи в истории пробега
- 🔒 115 фотографий авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 16 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)


Развернуть все фото ▾

- ★ Добавить в избранное
- 👤 Пожаловаться на это объявление
- 📍 Продвинуть объявление
- 👤 Это мое объявление
- 🔗 Поделиться объявлением

Объявление 52616731 от 20.10.2023 👁 15

Дополнительно: Лучшие условия в городе на автомобили с минимальным пробегом, в состоянии нового. Повышенные выгоды только до 25 Октября.

Воспользуйтесь специальными кредитными программами и получите скидку до 15% на покупку автомобилей с пробегом.

- Полноприводный купе-кроссовер в отличном состоянии.

Возможно, вас также заинтересует



Nissan X-Trail, 2017
1 929 000 Р



Haval F7, 2020
1 978 424 Р



Hyundai Creta, 2019
1 799 000 Р



Hyundai Creta, 2018
1 849 000 Р



Renault Duster, 2019
1 650 000 Р



Mitsubishi Eclipse Cross,
2018
1 950 000 Р

[Показать еще объявления](#)

Запчасти на Renault Arkana

Двигатели

Фары

КПП

Фильтры

Бамперы



Фонарь задний
внутренний правый renault
arkana
7 500 Р



Фара левая Renault
Arkana 2019 - н. в.
[260605885R]
10 000 Р

покупку автомобилей с пробегом.

- Полноприводный купе-кроссовер в отличном состоянии.

- Пробег подтвержден независимым информационным ресурсом (см. фото).

- Два собственника, последний владел автомобилем 2 года и 4 месяца.

- Оригинальный ПТС.

- Полный комплект из 2-х рабочих ключей (см. фото).

- Автомобиль не участвовал в ДТП, что подтверждается проверками ГИБДД и независимым информационным ресурсом (см. фото).

- Проведены все юридические проверки, полностью подтверждено, что автомобиль не имеет запретов на регистрационные действия, не находится в залоге (см. фото).

- Техническое состояние проверено, проведена комплексная диагностика всех систем, узлов и агрегатов автомобиля, осмотр на подъемнике, компьютерная диагностика.

Отличное состояние. Двигатель и коробка передач работают исправно, подвеска без замечаний. Составлен подробный диагностический акт (с ним вы можете ознакомиться в нашем автоцентре).

- Осмотрен весь кузов, замерена толщина лакокрасочного покрытия.

Выявлен вторичный окрас капота. Составлена подробная карта кузова (прилагается к диагностическому акту).

- Дополнительно вы можете приобрести продленную гарантию на основные узлы и агрегаты автомобиля в нашем автоцентре.

Автомобиль оснащён следующими опциями:

* Кожаные сиденья

* Мультируль с подогревом

* Обогрев лобового стекла

* Круиз-контроль

* Система контроля скорости

* Климат-контроль

* Подогрев передних сидений

* Мультимедийная система

* Акустическая система Bose

* Камера заднего вида

* Задние датчики парковки

Ждем вас каждый день, с 9:00 до 22:00

*Окончательные условия покупки уточняйте у менеджера отдела, позвонив по номеру в объявлении.

https://auto.drom.ru/spb/renault/arkana/52616731.html

80%

поддержка отдела, позвонив по номеру в объявлении.

Кредит предоставляет АО «Альфа-Банк».

Генеральная лицензия Банка России № 1326 от 16 января 2015 г.

02204

#стесMjct0KbQkTAWMzg3MjU5MTkuMDkuMjAuMw==

Город: Санкт-Петербург

Максимум Мурино

570 объявлений

[Смотреть карточку продавца](#)

+7 (812) 213-1091

Адрес: Транспортная территория, 6

Копии страниц с информацией по объекту оценки, размещенные в свободном доступе

<https://vin01.ru/?ysclid=lo1b91eq3469420793> <https://vin01.ru/?ysclid=lo1b91eq3469420793>

Поиск по VIN номеру

Модель	РЕНО АРКАНА
Цвет	СВЕТЛО-СЕРЫЙ
Тип ТС	Легковые автомобили комби (хэтчбек)
Год	2019
Объем двигателя	1332.0
Номер двигателя	D001053
Мощность двигателя	149.6лс.
Категория	B
VIN номер	X7LRJC4D263599295
Номер кузова	X7LRJC4D263599295
Владельцев по ПТС	1
С 19.08.2019 по настоящее время	Физическое лицо 
Данные актуальны на 22.10.2023 13:20	

Поиск по VIN номеру

Информации о ДТП не найдено

*данные по ДТП с начала 2015 года.

Объявление скрыто

Мы используем ваши ответы, чтобы подбирать для вас подходящую рекламу

Объявление скрыто

Мы используем ваши ответы, чтобы подбирать для вас подходящую рекламу

Введите VIN номер:

X7LRJC4D263599295

Тип проверки:

История ДТП

https://www.reestr-zalogov.ru/search/index

ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТАРеестр уведомлений о залоге
движимого имущества

ПРОВЕРИТЬ СТАТУС

ПРОВЕРИТЬ ДОКУМЕНТ

НАПРАВИТЬ УВЕДОМЛЕНИЕ

🔍 НАЙТИ В РЕЕСТРЕ

Параметры поиска: VIN: X7LRJC4D263599295, PIN: , Шасси: , Номер кузова:

Федеральная нотариальная палата

Федресурс

	Дата регистрации	Номер уведомления о возникновении залога	Имущество	Залогодатель	Залогодержатель
1	14.08.2019	2019-003-920517-395 История изменений	VIN: X7LRJC4D263599295		ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК "САНКТ- ПЕТЕРБУРГ"

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

77 РВ 887467

1. Идентификационный номер (VIN) X7LRJC4D26359295

2. Марка, модель ТС RENAULT ARKANA

3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ ХЭТЧБЕК

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

5. Год изготовления ТС 2019

6. Модель, № двигателя H5HA460 D001053

7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № X7LRJC4D26359295

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) СВЕТО-СЕРЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 149,6 (110)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1332

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс ПЯТЫЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 1954

15. Масса без нагрузки, кг 1430

16. Изготовитель ТС (страна) ЗАО "РЕНО РОССИЯ" (РОССИЯ)

17. Оборудение типа ТС № ТС RUE-RUMT02.00650.P1 24.05.19

18. Страна ввоза ТС САПР-ФОНД ОТСУТСТВУЕТ

19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСТВУЕТ

20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ЗАО "РЕНО РОССИЯ"

22. Адрес владельца ЗАО "РЕНО РОССИЯ", ВОЛГОГРАДСКИЙ ПР-Т, д. 42, корп. 36

23. Имя владельца организации, выдавшей паспорт ЗАО "РЕНО РОССИЯ"

24. Место выдачи паспорта ВОЛГОГРАДСКИЙ ПР-Т, д. 42, корп. 36

25. Дата выдачи паспорта 09.07.19

Подпись

Общие отметки

УВЭОС № 8970177000038950630

Для паспорта транспортного средства

ИНН 7702959743

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись настоящего собственника _____

М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____

серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

М. П. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись настоящего собственника _____

М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____

серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

М. П. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____ Подпись _____

Общие отметки

Утилизационный сбор

ИНН 7702959743

Подпись

Госзнак ПИФ, Пермь, 2019, А. № 3, 100920

Акт
приема-передачи транспортного средства на ответственное хранение

г. Санкт-Петербург

13.10.2023г.

ПАО «Банк «Санкт-Петербург», в лице Тетюнина Артема Сергеевича, главного специалиста, Отдела реализации непрофильных активов Дирекции по работе с проблемной задолженностью, действующего основании Доверенности от 16.08.2022 г. бланк 78 АБ 2417137, зарегистрированной в реестре за № 78/149-н/78-2022-4-486, с одной стороны, **принимает на хранение,**

_____ с другой стороны, **передает на хранение** транспортное средство со следующими идентификационными признаками:

Наименование транспортного средства	VIN	Гос.рег.номер	Пробег (км)
RENAULT ARKANA 2019 г.в.	X7LRJC4D263599295	E461 AC	167434

Видимые повреждения (если имеются):

сломан и заржавлен АКП

Вместе с автомобилем передается:

ПТС, 2 ключа, СТС

Данное транспортное средство будет храниться на круглосуточно охраняемой автостоянке по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 178

ПРИНЯЛ
ТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО

ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
195112, г. Санкт-Петербург,
Малоохтинский пр-т, дом 64 лит. А
ОГРН 1027800000140
ОКПО 09804728
ОКОНХ 96120
ИНН 7831000027
КПП 780601001783501001
БИК 044030790

Тетюнин (А.С. Тетюнин)
(по доверенности)

ПЕРЕДАЛ
ТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО

Сведения об Оценщике и Заказчике

Сведения об Оценщике	
Оценщик	Федотова Евгения Владимировна
Сведения о членстве Оценщика в саморегулируемой организации оценщиков, регистрационный номер:	Федотова Евгения Владимировна, является членом Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки», что подтверждается Свидетельством от 20 ноября 2009г. Регистрационный № 0281 оценщика в реестре СРО, дата внесения в реестр 20 ноября 2009 года.
Адрес саморегулируемой организации оценщика	190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. Б, офис 101
Сведения о страховом полисе оценщика:	Страховой полис № 46 к договору № 433-191-126879/21 от 13 декабря 2021 г. страхования ответственности оценщика, выданный СПАО «Ингосстрах», филиалом СПАО «Ингосстрах» в г. Санкт-Петербурге, сроком действия с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г. Страховая сумма 10 000 000 (Десять миллионов) руб.
Стаж работы в оценочной деятельности:	15 лет
Квалификационный аттестат	№ 030799-2 от 15.10.2021 г. по направлению «Оценка движимого имущества»
Почтовый адрес оценщика	111396, Москва, Свободный проспект, дом 20/58, офис 100
Номер контакт. телефона оценщика	тел. 8 800 700 45 86
Адрес электронной почты оценщика	okocenka-kvartir1@yandex.ru
Сведения об Исполнителе	
Исполнитель:	ООО «Оценка и Консалтинг»
Свидетельство о государственной регистрации Исполнителя:	ОГРН 5087746301210, дата присвоения 24 октября 2008 г.
Место нахождения Исполнителя:	111396, г. Москва, Свободный пр-кт, д. 20/58, офис 100
Почтовый адрес Исполнителя:	111396, г. Москва, Свободный пр-кт, д. 20/58, офис 100
Контактная информация Исполнителя:	E-mail: okocenka@yandex.ru
Банковские реквизиты Исполнителя:	АО «Тинькофф Банк» Москва, 123060, 1-й Волоколамский, проезд, д. 10, стр. 1 Расчетный счет 40702810910000234027 БИК 044525974
Информация о членстве Исполнителя в саморегулируемой организации оценщиков:	Является членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки», (место нахождения: ул. Суворовская, д. 19, стр. 1, БЦ Галатекс, 4 этаж, Москва, 107023). Свидетельство регистрационный номер 1517, дата выдачи: 03.10.2017 г.
Сведения о добровольном страховании ответственности Исполнителя:	ПАО «Страховая акционерная компания «ЭНЕРГОГАРАНТ». Полис №230005-035-000122 страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки от 11.09.2023 г. Срок действия: с «30» сентября 2023 г. по «29» сентября 2024 г. Страховая сумма: 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.
Сведения о независимости Оценщика и юридического лица, с которым Оценщик заключил договор	
Соответствует ст. 16 ФЗ № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Оценщик, выполнивший оценку и подготовивший данный отчет, не является учредителем, собственником, акционером, кредитором, должностным лицом или работником заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика. В отношении объекта оценки оценщик не имеет каких-либо вещных или обязательственных прав. Оценщик не имел интереса в объекте оценки, его вознаграждение не зависит от какого-либо аспекта отчета.	
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета специалистах	
Сторонние организации и специалисты непосредственно к проведению оценки и составлению Отчета не привлекались. Обращение к сторонним организациям или специалистам могло происходить лишь в ходе сбора рыночной информации для оценки и, таким образом, их следует рассматривать как один из источников используемой в оценке информации. Сведения обо всех специалистах (организациях), информация от которых была получена и использована в Отчете, указаны по тексту. Квалификация привлекаемых специалистов (работников организаций), используемая только в целях получения открытой информации, признается достаточной — соответственно, данные специалисты (работники организаций) могут быть привлечены в качестве источников информации, обладающих необходимой степенью достоверности.	
Сведения о Заказчике:	
Заказчик:	ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
Место-положение:	195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 64, лит. А
Реквизиты:	ИНН:7831000027, КПП:780601001; ОГРН:1027800000140, дата присвоения ОГРН – 06.08.2002 г.; БИК 044030790; к/сч: 30101810900000000790 Северо-Западное ГУ Банка России
Контакты:	Тел./факс: +7(812)329-50-50



**ПОЛИС (ДОГОВОР) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ
№ 230005-035-000122 от 11.09.2023 г.**

Настоящий Полис (Договор) обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (далее – Договор и/или Договор страхования) заключен на основании устного заявления Страхователя и на основании «Правил страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г. (далее – Правила страхования). Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.energogarant.ru. Согласно Страхователя заключить настоящий Договор страхования на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием от Страховщика настоящего Договора страхования и оплатой страховой премии в размере, предусмотренном настоящим Договором страхования.

1. Страховщик	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» 115035, г. Москва, Садовническая наб., 23. ИНН/ КПП 7705041231 / 7705001001 р/с 40701810238360104005 в ПАО Сбербанк г. Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225
2. Страхователь	ООО «Оценка и Консалтинг» 111396, г. Москва, Свободный пр-кт, д. 20/58 офис 100 ИНН 7720633680 р/с 40701810400000005686 в АО «Тинькофф Банк», Москва, 127287, ул. Хутурская 2-я, д. 38А, стр. 26 к/с 30101810145250000974 БИК 044525974
3. Объект страхования:	3.1. Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
4. Страховой случай:	4.1. Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (с учетом ограничений, перечисленных в главе 4 Правил) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 4.2. При наступлении страхового случая Страховщик возмещает: 4.2.1. убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, в том числе за нарушение договора на проведение оценки; 4.2.2. имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком или оценщиками; 4.2.3. вред имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 4.3. Событие, имеющее признаки страхового, признается страховым случаем при выполнении следующих условий: <ul style="list-style-type: none"> • событие, в результате которого причинен ущерб заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам произошло в отношении договоров по оценке, действие которых началось после вступления в силу настоящего Договора и отчеты по которым выданы до окончания действия настоящего Договора; • требования о возмещении причиненного ущерба предъявлены к Страхователю и Страховщику в течение действия договора страхования и/или срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
5. Страховая сумма. Страховая премия.	5.1. Страховая сумма по настоящему Договору составляет: 30 000 000,00 (тридцать миллионов) рублей 00 коп. 5.2. Страховая премия в по настоящему договору составляет 12 500,00 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей 00 коп. 5.3. Страховая премия уплачивается Страхователем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок до 30.09.2023г. 5.4. Днем уплаты страховой премии (страхового взноса) считается день поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

	<p>5.5. Если внесение очередного страхового взноса просрочено, то страхование, обусловленное договором страхования, не распространяется на страховые случаи, произошедшие с того момента, когда страховой взнос должен быть уплачен и до момента фактической уплаты всех просроченных взносов в полном объеме.</p> <p>Если внесение очередного страхового взноса просрочено более чем на 30 календарных дней, Страховщик может принять решение о прекращении договора страхования с 24 часов последнего из предоставленных Страхователю дней на оплату просроченных взносов. Уплаченная Страховщику часть страховой премии возврату не подлежит.</p>
6. Срок действия договора	<p>6.1. Срок действия настоящего Договора с 30 сентября 2023 г. по 29 сентября 2024 г.</p> <p>6.2. Договор вступает в силу в 00 часов 00 минут дня, указанного в настоящем Договоре как дата начала его действия при условии поступления первого страхового взноса в размере и сроки, указанные п.5.2 настоящего Договора.</p> <p>6.3. Страховщик не несет ответственности за случаи, произошедшие до вступления в силу настоящего Договора и после срока окончания его действия.</p>
7. Определение размера страховой выплаты	<p>7.1. Страховое возмещение исчисляется в размере, предусмотренном действующем законодательством Российской Федерации о возмещении вреда и настоящим Договором страхования, в пределах страховой суммы и установленных лимитов ответственности.</p> <p>7.2. В сумму страхового возмещения включаются:</p> <p>7.2.1. реальный ущерб, причиненный Выгодоприобретателям, т.е. расходы, которое лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, связанного с утратой или повреждением имущества;</p> <p>7.2.2. стоимость повторно оказанных оценочных услуг (в случае их некачественного оказания) для компенсации причиненного вреда, либо стоимость оказанной услуги (при расторжении договора на проведение оценки);</p> <p>7.2.3. расходы в целях предотвращения или уменьшения размера ущерба, ответственность за который возлагается на Страхователя - в порядке, предусмотренном законодательством РФ.</p>
8. Заключительные положения	<p>8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора.</p> <p>8.2. В случае расхождений условий настоящего Договора с условиями Правил страхования, преимущественную силу имеют условия настоящего Договора.</p> <p>8.3. Условия страхования, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями Правил страхования и действующим законодательством.</p> <p>8.4. Страхователь Правила страхования получил, с условиями страхования согласен.</p> <p>8.5. Договор подготовлен О.И.Блиновой.</p>
Приложения:	Правила страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г.

Страховщик:
ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ»
Начальник отдела страхования ответственности
и развития корпоративных продаж
Департамента страхования ответственности
и сельскохозяйственных рисков



Рудский С.Г.

На основании Доверенности № 02-15/505/22-с от 26.11.2022 г.

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 46
К ДОГОВОРУ №433-191-126879/21 ОТ «13» ДЕКАБРЯ 2021 Г.
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Санкт-Петербург

Настоящий Страховой Полис подтверждает факт того, что ответственность Застрахованного лица застрахована по договору страхования №433-191-126879/21 от «13» декабря 2021 г. (далее – Договор страхования), заключенного между Страховщиком и Страхователем на условиях, содержащихся в Договоре страхования и не имеет самостоятельной юридической силы.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Саморегулируемая организация Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» (далее – Страхователь) Россия, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5
СТРАХОВЩИК:	СПАО «ИНГОСТРАХ» (далее – Страховщик) 117997, г. Москва, ул. Петницкая, д.12, стр.2 ИНН 7705042179 Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г. Филиал СПАО «Ингосстрах» в г. Санкт-Петербурге Россия, 197110 г. Санкт-Петербург, Песочная наб., д.40 тел. (812) 332-10-10, факс (812) 332-26-08
ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО:	Федотова Евгения Владимировна 193231, г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай д. 23, к. 1, кв.5 50 04 773310, выдан УВД Дзержинского района города Новосибирска, 25.05.2005 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Застрахованного лица по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	По Договору страхования страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Застрахованного лица в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных СРО Ассоциация оценщиков «СПО», членом которой являлось Застрахованное лицо на момент причинения ущерба.
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	С 01.01.2023г. 31.12.2023г. обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном Договором. Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Застрахованному лицу в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации. Страховая защита по Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Застрахованного лица, имевших место в течение Периода страхования.
ФРАНШИЗА:	По условиям Договора страхования франшиза не установлена
ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА:	Лимит ответственности Страховщика по Договору страхования в отношении Застрахованного лица по всем страховым случаям устанавливается в размере 10000000 рублей.
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:	В соответствии с условиями Договора страхования.

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»
От Страховщика:  М.П.
(*Розулина О.В.,
начальник отдела страхования ответственности
филиала СПАО «Ингосстрах» в г. Санкт-Петербург,
действующий на основании доверенности
№ 8746090-191/22 от 11.01.2022г.*)

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 030799-2

« 15 » октября 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Федотовой Евгении Владимировне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 15 » октября 20 21 г. № 222

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 15 » октября 20 24 г.