

**Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 19.05.2023, поступившего на рассмотрение 19.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115528686			
Кадастровый номер:	38:06:100801:94		
Номер кадастрового квартала:	38:06:100801		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.11.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., Иркутский р-н, участок на перекрестке Александровского тракта с дорогой на д. Усть-Куда.		
Площадь:	150000		
Кадастровая стоимость, руб.:	40777500		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:06:111203:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115528686			
Кадастровый номер:		38:06:100801:94	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Шубина Юлия Павловна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115528686			
Кадастровый номер:		38:06:100801:94	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Золотодобывающая компания "Лензолото", ИНН: 3802010390
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38-38-01/003/2008-651 19.03.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115528686			
Кадастровый номер:		38:06:100801:94	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115528686			
Кадастровый номер:		38:06:100801:94	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	159°58.1`	61.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	158°29.2`	187.99	данные отсутствуют	38:06:100801:97	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	158°44.4`	22.01	данные отсутствуют	38:06:100801:97	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	80°53.5`	7.2	данные отсутствуют	38:06:100801:97	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	115°24.7`	29.99	данные отсутствуют	38:06:100801:97	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	205°26.9`	19.5	данные отсутствуют	38:06:100801:95	sevzoto@irmail.ru
7	1.1.7	1.1.8	115°26.3`	5.01	данные отсутствуют	38:06:100801:95	sevzoto@irmail.ru
8	1.1.8	1.1.9	205°24.4`	32.49	данные отсутствуют	38:06:100801:95	sevzoto@irmail.ru
9	1.1.9	1.1.10	295°24.7`	10	данные отсутствуют	38:06:100801:95	sevzoto@irmail.ru
10	1.1.10	1.1.11	207°2.5`	19.36	данные отсутствуют	38:06:100801:95	sevzoto@irmail.ru
11	1.1.11	1.1.12	159°18.4`	41.01	данные отсутствуют	38:06:100801:95	sevzoto@irmail.ru
12	1.1.12	1.1.13	69°18.2`	99.01	данные отсутствуют	38:06:100801:95	sevzoto@irmail.ru
13	1.1.13	1.1.14	159°18.1`	41	данные отсутствуют	38:06:100801:95	sevzoto@irmail.ru
14	1.1.14	1.1.15	69°18.4`	21.99	данные отсутствуют	38:06:100801:95	sevzoto@irmail.ru
15	1.1.15	1.1.16	159°16.9`	23.01	данные отсутствуют	38:06:100801:95	sevzoto@irmail.ru
16	1.1.16	1.1.17	69°23.6`	154.51	данные отсутствуют	38:06:100801:95	sevzoto@irmail.ru
17	1.1.17	1.1.18	340°57.1`	148.4	данные отсутствуют	38:06:100801:95	sevzoto@irmail.ru
18	1.1.18	1.1.19	70°21.4`	61.52	данные отсутствуют	38:06:100801:95	sevzoto@irmail.ru
19	1.1.19	1.1.20	160°24.8`	220.99	данные отсутствуют	38:06:100801:24296	irk-region@mail.ru
20	1.1.20	1.1.21	249°19.3`	16	данные отсутствуют	38:06:100801:18353	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	159°19.1`	50.09	данные отсутствуют	38:06:100801:18353	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	249°19.6`	149.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115528686							
Кадастровый номер:				38:06:100801:94			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.22			данные отсутствуют	38:06:100801:18355	665904, обл Иркутская, Слюдянский р-н, г Слюдянка, ул Горная, д 32
24	1.1.23	1.1.24	154°58.0'	26.09	данные отсутствуют	38:06:100801:18360	адрес отсутствует
25	1.1.24	1.1.25	204°48.8'	161.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	249°16.5'	100.03	данные отсутствуют	38:06:100801:18411	адрес отсутствует
27	1.1.26	1.1.27	249°15.8'	10	данные отсутствуют	38:06:100801:18411	адрес отсутствует
28	1.1.27	1.1.28	339°18.7'	60.06	данные отсутствуют	38:06:100801:3962	адрес отсутствует
29	1.1.28	1.1.29	339°17.9'	129	данные отсутствуют	38:06:100801:3962	адрес отсутствует
30	1.1.29	1.1.30	69°17.9'	66.79	данные отсутствуют	38:06:100801:98	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	69°18.1'	67.39	данные отсутствуют	38:06:100801:96	sevzoto@irmail.ru
32	1.1.31	1.1.32	339°17.9'	97	данные отсутствуют	38:06:100801:96	sevzoto@irmail.ru
33	1.1.32	1.1.33	249°17.6'	67.39	данные отсутствуют	38:06:100801:96	sevzoto@irmail.ru
34	1.1.33	1.1.34	249°17.9'	66.79	данные отсутствуют	38:06:100801:98	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	249°18.1'	171.01	данные отсутствуют	38:06:100801:3962	адрес отсутствует
36	1.1.35	1.1.36	340°51.9'	88.01	данные отсутствуют	38:06:100801:3962	адрес отсутствует
37	1.1.36	1.1.37	5°28.4'	22.43	данные отсутствуют	38:06:100801:3962	адрес отсутствует
38	1.1.37	1.1.38	24°57.2'	73.31	данные отсутствуют	38:06:100801:3962	адрес отсутствует
39	1.1.38	1.1.39	23°1.6'	18.84	данные отсутствуют	38:06:100801:3962	адрес отсутствует
40	1.1.39	1.1.40	69°58.8'	16.01	данные отсутствуют	38:06:100801:3962	адрес отсутствует
41	1.1.40	1.1.41	339°56.3'	49.59	данные отсутствуют	38:06:100801:3962	адрес отсутствует
42	1.1.41	1.1.42	70°2.9'	16.73	данные отсутствуют	38:06:100801:3962	адрес отсутствует
43	1.1.42	1.1.43	339°58.3'	201.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.1	69°59.4'	134.87	данные отсутствуют	38:06:100801:686	pristav_38@mail.ru, 664531, обл Иркутская область, Иркутский р-н, с Урик, ул Муравьева, д 7



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115528686			
Кадастровый номер:		38:06:100801:94	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404779.6	3329886.46	-	-
2	404721.37	3329907.69	-	-
3	404546.48	3329976.63	-	-
4	404525.97	3329984.61	-	-
5	404527.11	3329991.72	-	-
6	404514.24	3330018.81	-	-
7	404496.63	3330010.43	-	-
8	404494.48	3330014.95	-	-
9	404465.13	3330001.01	-	-
10	404469.42	3329991.98	-	-
11	404452.18	3329983.18	-	-
12	404413.82	3329997.67	-	-
13	404448.81	3330090.29	-	-
14	404410.46	3330104.78	-	-
15	404418.23	3330125.35	-	-
16	404396.71	3330133.49	-	-
17	404451.09	3330278.11	-	-
18	404591.36	3330229.68	-	-
19	404612.04	3330287.62	-	-
20	404403.84	3330361.7	-	-
21	404398.19	3330346.73	-	-
22	404351.33	3330364.42	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115528686

Кадастровый номер:

38:06:100801:94

1	2	3	4	5
23	404298.4	3330224.15	-	-
24	404274.76	3330235.19	-	-
25	404128.44	3330167.54	-	-
26	404093.04	3330073.98	-	-
27	404089.5	3330064.63	-	-
28	404145.69	3330043.41	-	-
29	404266.36	3329997.81	-	-
30	404289.97	3330060.29	-	-
31	404313.79	3330123.33	-	-
32	404404.53	3330089.04	-	-
33	404380.7	3330026	-	-
34	404357.09	3329963.52	-	-
35	404296.65	3329803.55	-	-
36	404379.8	3329774.7	-	-
37	404402.13	3329776.84	-	-
38	404468.6	3329807.77	-	-
39	404485.94	3329815.14	-	-
40	404491.42	3329830.18	-	-
41	404538	3329813.17	-	-
42	404543.71	3329828.9	-	-
43	404733.45	3329759.73	-	-
1	404779.6	3329886.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия