



Жилое здание (общежитие) и земельный участок в Ленинградской области в Подпорожском районе в дер. Погра.



Торги

Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=732866

Торги посредством публичного предложения

Начальная цена: 3 842 976,96 руб.

Минимальная цена: 2 497 935,02 руб.

Период проведения процедуры: 09.07.2023 17:00 - 10.09.2023 17:00.

Описание объекта

Площадь здания: 366,1 кв. м

Площадь з/у: 2100 +/- 16 кв. м

Собственность.

Объект представляет собой одноэтажное жилое здание, бывшее общежитие; а также земельный участок площадью 2100 кв. м. На данный момент здание не используется. Доступ в здание осуществляется через окно. Подъезд к объекту свободный.

Окружение объекта составляет жилая застройка. В нескольких км от объекта расположена деревня Погра. Объект находится недалеко от реки Свирь. В 35 км на северо-востоке расположен город Лодейное Поле.

Характеристики объекта

Из инженерных коммуникаций в здании присутствует: электроснабжение

Текущее использование здания: не используется

Состояние здания: удовлетворительное

Кадастровый номер здания: 47:05:0108001:147

Этажность: 1

Кадастровый номер земельного участка: 47:05:0102002:56

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для размещения здания общежития

Транспортная доступность:

ЖД станция «Подпорожье» - 200 м

Деревня Погра – 4 км

Оптимальное использование объекта: наиболее эффективным вариантом является использование здания для размещения общежития.