

400087, Волгоградская область, город Волгоград, улица Невская, дом 6, офис 55А. Контактный телефон: 89173389758, эл.почта: info.galaxi@bk.ru

20.07.2023 г.

г. Волгоград

**Положение  
о порядке, сроках и условиях реализации имущества  
Мендгалиева Аманжол (иначе - Положение)**

1	Сведения о должнике	Решением Арбитражного суда Астраханской области от 19.06.2023 г. (резольютивная часть объявлена 13.06.2023 г.) по делу № А06-3095/2023 Мендгалиев Аманжол (дата рождения: 05.01.1961 г.р., место рождения: с. Покровка Ахтубинского района Астраханская область, ИНН 300103608053, СНИЛС 056-266-233 62, адрес регистрации: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Покровка, ул. Советская, д. 49, кв. 1) признан несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.		
2	Организатор торгов	Организатор продажи – Финансовый управляющий Фастов Андрей Валерьевич (ИНН 344600646020, СНИЛС 053-672-375 67 почтовый адрес:400087, г. Волгоград, ул. Невская, д.6, офис 55а) - член Ассоциации "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), электронная почта:info.galaxi@bk.ru, телефон 8-9173389758), действующий на основании Решения Арбитражного суда Астраханской области от 19.06.2023 по делу № А06-3095/2023. Финансовый управляющий выполняет функцию организатора торгов в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002г. № 127-ФЗ и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495. «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».		
3	Срок продажи имущества	К продаже имущества должника приступить в срок до завершения реализации имущества в отношении должника.		
4	Форма торгов	Первоначальные и повторные торги в отношении имущества должника провести в форме аукциона, закрытого по составу участников с открытой формой предложений о цене имущества, по принципу повышения цены в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. Если реализация имущества должника на первоначальных и повторных торгах не состоялась, то его продажа осуществляется посредством публичного предложения.		
5	Место проведения торгов	На ЭТП АО «Российский аукционный дом» по адресу Интернете: <a href="http://sales.lotonline.ru">http://sales.lotonline.ru</a> .		
6	Предмет торгов начальная цена реализации	Имущество Должника, вошедшее в конкурсную массу (далее по тексту - имущество, лот):		
		№ Лота	Наименование	Начальная цена продажи определена на основании оценки, проведенной финансовым управляющим (руб.)
		1	Земельный участок. Категория земли: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного назначения. Площадь: 55955 кв. м. Адрес: Астраханская обл., р-н Ахтубинский, с. Покровка, участок "Буденовский". Кадастровый номер 30:01:090101:214 Вид права: общая долевая собственность. Доля в праве 1/15. Субъект права: Мендгалиев Аманжол (ИНН 300103608053 СНИЛС 056-266-233 62)	<b>9 000,00 (Девять тысяч) рублей</b>

<b>2</b>	Земельный участок. Категория земли: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного назначения. Площадь: 221197 кв. м. Адрес: Астраханская обл., р-н Ахтубинский, с. Покровка, участок "Буденовский". Кадастровый номер 30:01:090101:215 Вид права: общая долевая собственность. Доля в праве 1/15. Субъект права: Мендгалиев Аманжол (ИНН 300103608053 СНИЛС 056-266-233 62)	<b>34 000,0 (Тридцать четыре тысячи) рублей</b>
<b>3</b>	Земельный участок. Категория земли: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного назначения. Площадь: 42363 кв. м. Адрес: Астраханская обл., р-н Ахтубинский, с. Покровка, 4 поле. Кадастровый номер 30:01:090101:211 Вид права: общая долевая собственность. Доля в праве 1/15. Субъект права: Мендгалиев Аманжол (ИНН 300103608053 СНИЛС 056-266-233 62)	<b>7 000,0 (Семь тысяч) рублей</b>
<b>4</b>	Земельный участок. Категория земли: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного назначения. Площадь: 120 011 кв. м. Адрес: Астраханская обл., р-н Ахтубинский, с. Покровка, степной участок за ж/д. Кадастровый номер 30:01:090101:209 Вид права: общая долевая собственность. Доля в праве 1/15. Субъект права: Мендгалиев Аманжол (ИНН 300103608053 СНИЛС 056-266-233 62)	<b>19 000,0 (Девятнадцать тысяч) рублей</b>
<b>5</b>	Земельный участок. Категория земли: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного назначения. Площадь: 119608 кв. м. Адрес: Астраханская обл., р-н Ахтубинский, с. Покровка, 4 поле. Кадастровый номер 30:01:090101:210 Вид права: общая долевая собственность. Доля в праве 1/15. Субъект права: Мендгалиев Аманжол (ИНН 300103608053 СНИЛС 056-266-233 62)	<b>19 000,0 (Девятнадцать тысяч) рублей</b>
<b>6</b>	Земельный участок. Категория земли: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного назначения. Площадь: 119 925 кв. м. Адрес: Астраханская обл., р-н Ахтубинский, с. Покровка, 8 поле. Кадастровый номер 30:01:090101:213 Вид права: общая долевая собственность. Доля в праве 1/15. Субъект права: Мендгалиев Аманжол (ИНН 300103608053 СНИЛС 056-266-233 62)	<b>19 000,0 (Девятнадцать тысяч) рублей</b>
<b>7</b>	Земельный участок. Категория земли: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного назначения. Площадь: 448 172 кв. м. Адрес: Астраханская обл., р-н Ахтубинский, с. Покровка, участок "Широкая грива". Кадастровый номер 30:01:090302:86 Вид права: общая долевая собственность. Доля в праве 1/15. Субъект права: Мендгалиев Аманжол (ИНН 300103608053 СНИЛС 056-266-233 62)	<b>69 000,0 (Шестьдесят девять тысяч) рублей</b>
<b>8</b>	Земельный участок. Категория земли: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного	<b>54 000,0 (Пятьдесят четыре тысячи) рублей</b>

		использования: Для сельскохозяйственного назначения. Площадь: 352 058 кв. м. Адрес: Астраханская обл., р-н Ахтубинский, с. Покровка, участок "Малованиха". Кадастровый номер 30:01:090302:87 Вид права: общая долевая собственность. Доля в праве 1/15. Субъект права: Мендгалиев Аманжол (ИНН 300103608053 СНИЛС 056-266-233 62)	
		<b>9</b> Земельный участок. Категория земли: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного назначения. Площадь: 680 875 кв. м. Адрес: Астраханская обл., р-н Ахтубинский, с. Покровка, участок "Буденовский". Кадастровый номер 30:01:090101:212 Вид права: общая долевая собственность. Доля в праве 1/15. Субъект права: Мендгалиев Аманжол (ИНН 300103608053 СНИЛС 056-266-233 62)	<b>105 000,0 (Сто пять тысяч) рублей</b>
7	Обременение имущества	Могут иметься ограничения на регистрационные действия, уточнение ограничений на текущую дату согласно сведений из Росреестра, на дату утверждения положения ограничения отсутствуют	
8	Средства массовой информации, в которых размещается информация о проведении торгов	<u>Организатор торгов в течение 15 календарных дней с даты вступления в силу определения арбитражного суда об утверждении настоящего Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества, но не ранее чем через 15 календарных дней с даты определения арбитражного суда о включении в реестр требований кредиторов должника первого кредитора</u> , направляет для опубликования сообщение о проведении торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (bankrot.fedresurs.ru) с учетом требований ст. 213.7 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с приложением в отдельном файле текста настоящего порядка продажи с указанием наименования и цены имущества, даты, времени и места его продажи. Сообщение о торгах должно быть опубликовано не позднее, чем за 30 дней до даты торгов. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (bankrot.fedresurs.ru). В целях экономии конкурсной массы - Организатор продажи не публикует объявление о продаже имущества в официальном печатном издании (газете Коммерсант) или иных печатных изданиях, требующих затрат на такую публикацию.	
9	Ознакомление с предметом торгов	Ознакомление с имуществом возможно по предварительному согласованию с Организатором продажи по электронной почте: <a href="mailto:info.galaxi@bk.ru">info.galaxi@bk.ru</a> или телефону 8-917-3389758. по рабочим дням с 10 <sup>00</sup> до 16 <sup>00</sup> по предварительному согласованию с Организатором продажи по адресу: 400066, г. Волгоград, Комсомольская, д. 6, офис 701. Имущество для ознакомления находится по следующим адресам с которым потенциальные покупатели могут ознакомиться самостоятельно: - Для лота №1 - Астраханская обл., р-н Ахтубинский, с. Покровка, участок "Буденовский", с которым потенциальные покупатели могут самостоятельно ознакомиться. - Для лота №2- Астраханская обл., р-н Ахтубинский, с. Покровка, участок "Буденовский". - Для лота №3- Астраханская обл., р-н Ахтубинский, с. Покровка, 4 поле. - Для лота №4- Астраханская обл., р-н Ахтубинский, с. Покровка, степной участок за ж/д. - Для лота №5- Астраханская обл., р-н Ахтубинский, с. Покровка, 4 поле. - Для лота №6- Астраханская обл., р-н Ахтубинский, с. Покровка, 8 поле. - Для лота №7- Астраханская обл., р-н Ахтубинский, с. Покровка, участок "Широкая грива". - Для лота №8 - Астраханская обл., р-н Ахтубинский, с. Покровка, участок "Малованиха". -- Для лота №9- Астраханская обл., р-н Ахтубинский, с. Покровка, участок "Буденовский". Предмет торгов является имуществом, ранее бывшим в эксплуатации, имущество продается в состоянии, существующем на момент проведения торгов без претензий покупателя к качеству. Во избежание претензий к Организатору торгов, относительно состояния имущества (лота), комплектности документов, покупатель действуя добросовестно, необходимо проявить должную осмотрительность и выехать по месту	

		нахождения имущества (лота) с целью его осмотра - личного либо через законного представителя.
10	Размер и порядок внесения задатка. Возврат задатков.	<p>Задаток составляет 20% (Двадцать) процентов от начальной цены реализации лота. Задаток должен быть внесен единым платежом в безналичном порядке не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.</p> <p>Внесение задатка осуществляется на расчетный счет Оператора электронной площадки: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. В платежном документе в графе «назначение платежа» «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Задаток считается внесенным по факту поступления денежных средств. Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Оператора электронной площадки определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.</p>
11	Шаг аукциона	10% (Десять) процентов от начальной цены реализации имущества.
12	Функции организатора торгов	<p>Организатор торгов выполняет следующие функции:</p> <p>опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;</p> <p>принимает заявки на участие в торгах, предложение о цене имущества;</p> <p>заключает с заявителями договоры о задатке;</p> <p>определяет участников торгов;</p> <p>осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формой представления предложений о цене имущества;</p> <p>определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;</p> <p>уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.</p>
13	Срок и адрес подачи документов на участие в торгах	<p>Срок представления заявок на участие в торгах не менее 25 рабочих дней.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015, настоящим Положением.</p> <p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.</p> <p>К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:</p> <p>Копия документа подтверждающая право владения долей лота, выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.</p>

		<p>Документ подтверждающий владения заявителя долевой собственностью на земельный участок.</p> <p>Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p>
14	<p>Определение участников торгов</p>	<p>Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается не позднее пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;</li> <li>2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;</li> <li>3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</li> </ol>
15	<p>Подведение результатов торгов</p>	<p>Протокол о результатах проведения торгов утверждается организатором торгов не позднее трех дней после проведения торгов, в порядке определенном регламентом электронной площадки. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов. В случае поступления предложения о цене Имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене Имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило иное предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену лота. Протокол о результатах проведения торгов утверждается организатором торгов не позднее следующего дня проведения торгов, в порядке, определенном регламентом электронной площадки. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным предложением о цене.</p>
16	<p>Заключение договора купли-продажи</p>	<p>Продажа имущества должника осуществляется путем проведения закрытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. В торгах принимают участие только лица, которые в соответствии с федеральным законом могут иметь в собственности или на ином вещном праве имущество, относящееся к ограниченно оборотоспособному имуществу. В закрытых торгах имеют право участвовать только другие участники долевой собственности, а также сельскохозяйственная организация или гражданин – член крестьянского (фермерского) хозяйства, использующие земельный участок, находящийся в долевой</p>

		<p>собственности.</p> <p>В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Все расходы по регистрации перехода права собственности на имущество, включая оплату госпошлин и расходов на первичную регистрацию права собственности несет Покупатель</p>
17	Условия оплаты имущества	<p>Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:          Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"          БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763, Номер счета: 40817810950167345388, Наименование получателя платежа: Мендгалиев Аманжол. Назначение платежа: по договору купли-продажи от «__» 20__ г. №__ (указывается дата, номер соответствующего договора).          При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.</p>
<b>Повторные торги</b>		
18	Проведение повторных торгов	<p>В случае признания торгов несостоявшимися и/или не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов арбитражный управляющий в течение пяти дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся Организатором торгов в соответствии с порядком, определенным для проведения первоначальных торгов.</p>
19	Начальная продажная цена на повторных торгах	<p>Определить начальную продажную цену на повторных торгах в сумме на 10% ниже начальной цены продажи на первоначальных торгах.</p>
<b>Публичное предложение</b>		
		<p>В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.</p> <p>Торги посредством публичного предложения провести в соответствии с Положением, регламентирующим проведение первоначальных и повторных торгов, с особенностями, установленными настоящим разделом.</p>

20	Начальная цена Имущества	Определить начальную цену имущества в сумме на 10% ниже начальной цены продажи имущества на повторных торгах.
21	Порядок снижения цены и срок действия цены	<p>В сообщении о продаже посредством публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» указывается величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>В случае отсутствия заявок в течение 5 (пяти) календарных дней с даты начала приема заявок на участие в торгах, опубликованном в сообщении о проведении торгов, установить <u>величину снижения начальной продажной цены имущества:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по лоту №1- <b>1000,00рублей</b> период времени, по истечении которого происходит снижение продажной цены – 5 (пять) календарных дней</li> <li>- по лоту №2- <b>4000,00рублей</b> период времени, по истечении которого происходит снижение продажной цены – 5 (пять) календарных дней</li> <li>- по лоту №3- <b>1000,00рублей</b> период времени, по истечении которого происходит снижение продажной цены – 5 (пять) календарных дней</li> <li>- по лоту №4- <b>2000,00рублей</b> период времени, по истечении которого происходит снижение продажной цены – 5 (пять) календарных дней</li> <li>- по лоту №5- <b>2000,00рублей</b> период времени, по истечении которого происходит снижение продажной цены – 5 (пять) календарных дней</li> <li>- по лоту №6- <b>2000,00рублей</b> период времени, по истечении которого происходит снижение продажной цены – 5 (пять) календарных дней</li> <li>- по лоту №7- <b>10000,00рублей</b> период времени, по истечении которого происходит снижение продажной цены – 5 (пять) календарных дней</li> <li>- по лоту №8- <b>8000,00рублей</b> период времени, по истечении которого происходит снижение продажной цены – 5 (пять) календарных дней</li> <li>- по лоту №9- <b>16000,00рублей</b> период времени, по истечении которого происходит снижение продажной цены – 5 (пять) календарных дней</li> </ul> <p><u>Снижение цены прекращается при достижении цены реализации имущества:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по лоту №1- <b>2290,00рублей (цена отсечения)</b>. Данная цена действует в течение 5 (пяти) календарных дней.</li> <li>- по лоту №2- <b>7540,00рублей (цена отсечения)</b>. Данная цена действует в течение 5 (пяти) календарных дней.</li> <li>- по лоту №3- <b>670,00рублей (цена отсечения)</b>. Данная цена действует в течение 5 (пяти) календарных дней.</li> <li>- по лоту №4- <b>5390,00рублей (цена отсечения)</b>. Данная цена действует в течение 5 (пяти) календарных дней.</li> <li>- по лоту №5- <b>5390,00рублей (цена отсечения)</b>. Данная цена действует в течение 5 (пяти) календарных дней.</li> <li>- по лоту №6- <b>5390,00рублей (цена отсечения)</b>. Данная цена действует в течение 5 (пяти) календарных дней.</li> <li>- по лоту №7- <b>5890,00рублей (цена отсечения)</b>. Данная цена действует в течение 5 (пяти) календарных дней.</li> <li>- по лоту №8- <b>3740,00рублей (цена отсечения)</b>. Данная цена действует в течение 5 (пяти) календарных дней</li> <li>- по лоту №9- <b>5050,00рублей (цена отсечения)</b>. Данная цена действует в течение 5 (пяти) календарных дней</li> </ul>
22	Опубликование сообщений о торгах, результатах торгов, о заключении договора	<p>Организатор в течение 30 календарных дней с даты признания не состоявшимся повторных торгов направляет для опубликования сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения в Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве в телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <a href="http://bankrot.fedresurs.ru">http://bankrot.fedresurs.ru</a>. При этом не применяется положение об опубликовании сообщения за 30 календарных дней до начала торгов.</p> <p>В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов не состоявшимся Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов</p>

		посредством публичного предложения в Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве в телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <a href="http://bankrot.fedresurs.ru">http://bankrot.fedresurs.ru</a> .
23	Порядок и срок представления заявок на участие в торгах	Срок для направления заявок на участие в торгах производится оператору электронной площадки в течение 3 (трех) календарных дней со дня публикации сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015, настоящим Порядком.
24	Подведение результатов торгов	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Результаты торгов подводятся в порядке и сроки, установленные Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015.
Действия, в случае отсутствия заявок по результатам проведения торгов посредством публичного предложения.		
25	Предложение имущества должника участникам долевой собственности, Правительству Астраханской области, кредиторам	При достижении цены отсечения и признании несостоявшимися торгов по продаже имущества должника в форме публичного предложения, финансовый управляющий обязан предложить принять имущество по цене отсечения остальным участникам долевой собственности
26	Порядок и срок представления заявлений на принятие имущества должника кредиторами	<b>исключен</b>
27	Передача имущества должнику	Если Организатор продажи не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное Организатором продажи, передается гражданину по акту приема-передачи



**Финансовый управляющий  
Мендгалиева Аманжола**

**А.В. Фастов**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 01d72baca5f4c490000000cb00060002  
Владелец Фастов Андрей Валерьевич  
Действителен с 07.04.2023 по 14.04.2024