

Договор о задатке

г. Москва

«___» _____ 2023 г.

Конкурсный управляющий Лавриненко Андрей Евгеньевич (ИНН 540490009954, СНИЛС 135-362-906) - член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская - Ямская, д. 2/11, стр. 2) ЗАО «КВАРСИС ИНВЕСТ» (ОГРН 1065405025707, ИНН 5405311405, местонахождение: 630102, Россия, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 86), действующий на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 27.05.2022 по делу А45-24292/2021, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим договором о задатке, Заявитель, для целей участия в электронных торгах по продаже имущества должника ЗАО «КВАРСИС ИНВЕСТ», проводимых Организатором торгов посредством публичного предложения на сайте электронной площадки АО «РАД» в сети «Интернет» по адресу www.lot-online.ru, вносит на счет должника задаток в размере, сроки и порядке, установленные настоящим договором и сообщением о проведении торгов.

1.2. Предметом торгов, для целей участия, в которых вносится задаток, является:

Лот № 1: Доля 18610/429810 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение - блок Б, В (II очередь), сгоревшего здания СибГУТИ, назначение: нежилое, площадь: общая 4298,1 кв.м., номера на поэтажном плане 58-60 (подвал); 176-206 (1этаж); 171- 188 (2 этаж); 111, 170-196 (3 этаж), 130 -144 (4 этаж), этаж: 1 (подземный этаж); 1,2,3,4 (надземный этажи), адрес (местоположение): Новосибирская область, г. Новосибирск, улица Кирова, д. 86 кадастровый (или условный) номер:54:35:074533:12.

Начальная цена для лота № 1: 10 114 524,00 руб.

2. Порядок внесения задатка. Размер задатка.

2.1. Задаток вносится на счет должника ЗАО «КВАРСИС ИНВЕСТ» путем перечисления денежных средств по следующим банковским реквизитам:

Получатель: ЗАО «КВАРСИС ИНВЕСТ»

Счет № 40702 810 838 00000 8750

Банк: ПАО СБЕРБАНК

БИК 044525225

К/С 30101810400000000225

ИНН 7707083893

КПП 77364001

2.2. Датой внесения задатка является дата поступления денежных средств на счет должника ЗАО «КВАРСИС ИНВЕСТ».

2.3. Для участия в торгах задаток вносится в размере 5 (пяти) % от текущей продажной цены имущества, действующей в период подачи заявки:

№ периода	с «время, дата» по «время, дата» – текущая цена (руб.)	Размер задатка (руб.)
1.	с 00:00 20.11.2023 по 23:59 03.12.2023 – 10 114 524,00	505726,20
2.	с 00:00 04.12.2023 по 23:59 10.12.2023 – 9 709 943,04	485497,15
3.	с 00:00 11.12.2023 по 23:59 17.12.2023 – 9 305 362,08	465268,10
4.	с 00:00 18.12.2023 по 23:59 24.12.2023 – 8 900 781,12	445039,06
5.	с 00:00 25.12.2023 по 23:59 31.12.2023 – 8 496 200,16	424810,01

3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. В случае признания Заявителя победителем торгов по продаже имущества должника ЗАО «КВАРСИС ИНВЕСТ» и заключения с ним договора купли-продажи имущества, сумма внесенного задатка засчитывается в соответствующей части в счет исполнения обязательств Заявителя по оплате цены имущества.

3.2. В случае, если торги имуществом ЗАО «КВАРСИС ИНВЕСТ» признаны несостоявшимися, а также в случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, если заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах, если Заявителю было отказано в допуске к участию в торгах задаток возвращается Заявителю. В случаях, указанных в настоящем пункте, задаток возвращается Организатором торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Задаток возвращается путем перечисления денежных средств Организатором торгов на счет Заявителя по банковским реквизитам, с которых было осуществлено перечисление задатка на счет должника ЗАО «КВАРСИС ИНВЕСТ».

3.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего его подписать, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику

торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.5. В случае отказа, уклонения или несвоевременной оплаты победителем торгов стоимости имущества, договор купли-продажи ранее с ним заключенный считается расторгнутым, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает задаток Заявителю в течение 5 рабочих дней со дня вынесения Организатором торгов решения об отмене торгов.

3.7. Заявитель обязан незамедлительно письменно уведомить Организатора торгов и конкурсного управляющего об изменении своих банковских и иных необходимых для проведения безналичных расчетов реквизитов. Конкурсный управляющий не несет ответственности за нарушение сроков возврата задатка по настоящему договору в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения данной обязанности Заявителем.

4. Вступление договора в силу. Разрешение споров.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств по договору.

4.2. Все споры, прямо и/или косвенно связанные с настоящим договором подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Оплата Заявителем задатка на счет должника признается в качестве согласия Заявителя с условиями настоящего договора, являющегося частью документации по организации проведения торгов имуществом должника.

4.4. При заключении настоящего договора Заявитель:

- подтверждает соблюдение всех корпоративных процедур, связанных с согласованием и одобрением сделки по приобретению имущества Должника на торгах уполномоченными органами управления Заявителя, наличие у него права приобрести и так же возможности оплатить имущество, входящее в лот;

- подтверждает, что ознакомлен с состоянием продаваемого на торгах имущества и имеющейся документацией на него, и согласен с тем, что продаваемое имущество в случае его приобретения на торгах возврату не подлежит, а также осведомлен о том, что продаваемое имущество принадлежит Должнику, признанному несостоятельным (банкротом), продается в рамках процедуры банкротства юридического лица.

5. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий ЗАО «КВАРСИС ИНВЕСТ» (ОГРН 1065405025707, ИНН 5405311405, местонахождение: 630102, Россия, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 86), Лавриченко Андрей Евгеньевич

Заявитель:

Получатель: ЗАО «КВАРСИС ИНВЕСТ»,
счет № 40702 810 838 00000 8750
Банк ПАО СБЕРБАНК
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225
ИНН 7707083893
КПП 773643001


_____ А.Е. Лавриченко

_____ /

_____ /