АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 88007775757 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов), действующее на осн. договора поручения с **Гнедовцом Игорем Вячеславовичем** (дата рождения: 07.01.1969, место рождения: г. Москва, место жительства: г. Москва, ул. Берзарина, д.21, кв.315, ИНН 773409127630, СНИЛС 022-577-056 38, далее-Должник), в лице финансового управляющего **Сахалкиной Ксении Александровны** (ИНН 212906939123, СНИЛС 139-724-96506, рег.№14066, адрес: 115172, г. Москва, а/я30, член САУ "СРО"ДЕЛО" (ИНН  5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес для корреспонденции: 141980, Московская обл., г. Дубна, ул. Жуковского, д.2, тел 495) 988-76-62, [www.sro-delo.ru](http://www.sro-delo.ru/), далее-ФУ), действующей на осн. решения Арбитражного суда г. Москвы от 15.02.2023 по делу №А40-267551/21-128-667Ф, сообщает **о проведении** **26.12.2023 в 10 час. 00 мин. (Мск) открытых электронных торгов** (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее-ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 19.11.2023 по 24.12.2023 до 23 час 00 мин**. Определение участников Торгов–**25.12.2023** **в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников Торгов. Продаже на Торгах **отдельными** Лотами подлежит имущество (далее–Имущество, Лоты):

**Лот 1**: **Здание (садовый домик)**, назначение: нежилое, этажность 2, в том числе подземных 0, площадь 93.5кв.м., кадастровый № 77:07:0017002:3033, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Марушкинское, квартал 20, дом 2/26/2. **Обременение:** **запрещение регистрации** № 77:07:0017002:3033-77/055/2021-3 от 21.10.2021, основание: Выписка № 5766819933 из постановления № 283361670/7757 (ИП № 235182/21/77057-ИП от 2021-09-03, возбужденный на основании ИД: № ФС № 035428945 от 2021-08-02, выдавший орган: Арбитражный суд Ивановской области), № 283361670/7757, выдан 20.10.2021, ОСП по Северо-Западному АО; **запрещение регистрации** № 77:07:0017002:3033-77/007/2019-1 от 13.11.2019, основание: Определение о принятии обеспечительных мер, выдан 06.11.2019, Арбитражного суда Ивановской области по гражданскому делу №А17-6484/2018. **Помещение (квартира из 1 комнаты),** назначение: жилое, этаж №1, площадь 11.7 кв.м., кадастровый № 77:21:0140405:228, адрес: г. Москва, улица Мира (пос. Толстопальцево), дом Вл.2 д.26 кв.1. **Обременение:** **запрещение регистрации** № 77:21:0140405:228-77/055/2021-3 от 21.10.2021, основание: Выписка № 5766819933 из постановления № 283361670/7757 (ИП № 235182/21/77057-ИП от 2021-09-03, возбужденный на основании ИД: № ФС № 035428945 от 2021-08-02, выдавший орган: Арбитражный суд Ивановской области), № 283361670/7757, выдан 20.10.2021, ОСП по Северо-Западному АО; **запрещение регистрации:** № 77:21:0140405:228-77/007/2019-1 от 13.11.2019, основание:Определение о принятии обеспечительных мер, выдан 06.11.2019, Арбитражного суда Ивановской области по гражданскому делу №А17-6484/2018. По сведениям, предоставленным Поверенному Доверителем, лица, зарегистрированные в квартире по месту жительства/месту пребывания, отсутствуют.

**Земельный участок,** категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения садоводства и огородничества, площадь 420 кв.м., кадастровый №: 77:07:0017001:53, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Марушкинское, квартал 20, земельный участок 2/26/2. **Обременение:** **запрещение регистрации** № 77:07:0017001:53-77/055/2021-3 от 21.10.2021, основание: Выписка № 5766819933 из постановления № 283361670/7757 (ИП № 235182/21/77057-ИП от 2021-09-03, возбужденный на основании ИД: № ФС № 035428945 от 2021-08-02, выдавший орган: Арбитражный суд Ивановской области), № 283361670/7757, выдан 20.10.2021, ОСП по Северо-Западному АО; **запрещение регистрации** № 77:07:0017001:53-77/007/2019-1 от 13.11.2019, основание: Определение о принятии обеспечительных мер, выдан 06.11.2019, Арбитражного суда Ивановской области по гражданскому делу №А17-6484/2018.**Для сведения:** Должник препятствует доступу к Имуществу в целях проведения осмотра. Финансовым управляющим предпринимаются меры по устранению препятствий в доступе к Имуществу. Фотографии Имущества Организатору торгов не предоставлены. На основании определения Арбитражного суда Ивановкой области по результатам рассмотрения заявления об отмене обеспечительных мер, дело № А17-6484/2018 от 03.11.2023, суд определил: отменить принятые определением Арбитражного суда Ивановской области 06.11.2019 по делу №А17-6484/2018 обеспечительные меры в виде запрета Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии совершать регистрационные действия в отношении имущества принадлежащего Гнедовцу Игорю Вячеславовичу. **Начальная цена Лота-9 850 000 руб.**

**Лот 2:** **Помещение (квартира),** назначение: жилое, этаж № 21, площадь 38.1 кв.м., кадастровый № 77:08:0010003:5364, местоположение: г. Москва, Хорошево-Мневники, ул. Берзарина, д. 21, кв. 315.

**Обременение: запрещение регистрации** № 77:08:0010003:5364-77/055/2021-3 от 21.10.2021,основание: Выписка № 5766819933 из постановления № 283361670/7757 (ИП № 235182/21/77057-ИП от 2021-09-03, возбужденный на основании ИД: № ФС № 035428945 от 2021-08-02, выдавший орган: Арбитражный суд Ивановской области), № 283361670/7757, выдан 20.10.2021, ОСП по Северо-Западному АО; **запрещение регистрации** № 77:08:0010003:5364-77/007/2019-1 от 13.11.2019, основание: Определение о принятии обеспечительных мер, выдан 06.11.2019, Арбитражного суда Ивановской области по гражданскому делу №А17-6484/2018.**Для сведения:** в квартире зарегистрированы и проживают 5 человек, в том числе один несовершеннолетний, ведется работа по их выселению. Должник препятствует доступу к Имуществу в целях проведения осмотра. Финансовым управляющим предпринимаются меры по устранению препятствий в доступе к Имуществу. Фотографии Имущества Организатору торгов не предоставлены. На основании определения Арбитражного суда Ивановкой области по результатам рассмотрения заявления об отмене обеспечительных мер, дело № А17-6484/2018 от 03.11.2023, суд определил: отменить принятые определением Арбитражного суда Ивановской области 06.11.2019 по делу №А17-6484/2018 обеспечительные меры в виде запрета Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии совершать регистрационные действия в отношении имущества принадлежащего Гнедовцу Игорю Вячеславовичу. **Начальная цена Лота-13 100 000 руб.**

Ознакомление с Лотами производится по адресу местонахождения в раб. дни по согласованию: эл. почта: kseniamira@mail.ru, тел. 89051989846 (Сахалкина К.А.), а также у ОТ: тел. 8(499)395-00-20 (с 09.00 до 18.00 по Мск. в будние дни), informmsk@auction-house.ru.

**Задаток–10% от начальной цены Лота. Шаг аукциона–5% от начальной цены Лота**. Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее-ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Победитель–лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи заключается с победителем в течение 5 дней с даты получения победителем договора купли-продажи от ФУ.

Оплата–в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на осн. счет Должника: р/с № 40817810600000002564, КБ «Республиканский Кредитный Альянс» (ООО), БИК 044525860, к/с № 30101810945250000860.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.