



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
21.08.2023г.

## Выписка из отчета №2108231620

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Toyota, модель: Caldina, идентификационный номер (VIN): Отс. (номер кузова ET19-65041334), год выпуска: 1996.

### Сведения об оценщике

ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Номер контактного телефона	88005501092
Почтовый адрес	454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Ассоциация «МСО»
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	По направлению "Оценка недвижимости", №034548-1 от 11.11.2022г. По направлению "Оценка движимого имущества", №034549-2 от 11.11.2022г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №221900-035-000022 от 25.11.2022г., срок действия полиса: 01.12.2022 - 30.11.2023гг.

### Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354, 22.09.2011г.
Место нахождения	454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2
Сведения о страховании ответственности	Полис №221900-035-000017, выданный ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" 06.09.2022г., срок действия полиса: 29.09.2022 - 28.09.2023гг.

### Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик	Миронова Вероника Олеговна
Правообладатель	Суслин Константин Александрович

## Основные параметры объекта оценки

Наименование параметра	Значение параметра
<b>Колесное транспортное средство</b>	
марка	Toyota
модель	Caldina
идентификационный номер (VIN)	Отс. (номер кузова ET19-65041334)
год выпуска	1996
техническое состояние	Требует ремонта

### Особенности проведения осмотра

Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.

Расчет рыночной стоимости производился на основании предоставленных материалов с учетом дефектов эксплуатации.

Согласно произведенным расчетам, стоимость устранения дефектов эксплуатации составляет:

**152 191,00 руб.** (сто пятьдесят две тысячи сто девяносто один рубль ноль копеек)

### Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом, руб.: 109 059,00 руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

### Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки, руб.: **109 059,00 руб.**

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 21.08.2023г. в размере:

**109 059,00 руб.** (сто девять тысяч пятьдесят девять рублей ноль копеек).

Оценщик: \_\_\_\_\_ Шуховцев Кирилл Вячеславович



Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Toyota, модель: Caldina , идентификационный номер (VIN): Отс. (номер кузова ET19-65041334), год выпуска: 1996.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 21.08.2023 г.	20.07.2023 г.	16.07.2023 г.	16.07.2023 г.	12.07.2023 г.	11.07.2023 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://irkutsk.drom.ru/toyota/caldina/51776064.html">https://irkutsk.drom.ru/toyota/caldina/51776064.html</a>	<a href="https://nizhnevartovsk.drom.ru/toyota/caldina/51729226.html">https://nizhnevartovsk.drom.ru/toyota/caldina/51729226.html</a>	<a href="https://novosibirsk.drom.ru/toyota/caldina/50993279.html">https://novosibirsk.drom.ru/toyota/caldina/50993279.html</a>	<a href="https://barabinsk.drom.ru/toyota/caldina/51621430.html">https://barabinsk.drom.ru/toyota/caldina/51621430.html</a>	<a href="https://blagoveshchensk.drom.ru/toyota/caldina/49879300.html">https://blagoveshchensk.drom.ru/toyota/caldina/49879300.html</a>
Цена предложения, руб.:		265 000,00	310 000,00	255 000,00	300 000,00	245 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Toyota	Toyota	Toyota	Toyota	Toyota	Toyota
Параметр: модель	Caldina	Caldina	Caldina	Caldina	Caldina	Caldina
Параметр: год выпуска	1996	1996	1996	1996	1996	1996
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		251 750,00	294 500,00	242 250,00	285 000,00	232 750,00
Цена за удельную единицу, руб.:		<b>251 750,00</b>	<b>294 500,00</b>	<b>242 250,00</b>	<b>285 000,00</b>	<b>232 750,00</b>
					<b>Средняя стоимость удельной единицы, руб.:</b>	<b>261 250,00</b>
					Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:	-152 191,00
					Итоговая денежная корректировка результата:	-152 191,00
					Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:	109 059,00
					<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>	<b>109 059,00</b>

## Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: Toyota, модель: Caldina , идентификационный номер (VIN): Отс. (номер кузова ET19-65041334), год выпуска: 1996.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	ОБИВКА БАГАЖНИКА Л	64732-21010-B0	1 000,00
2	БАМПЕР З	52159-21020	77 816,00
3	С-СТОЙКА/ПОРОГ	61311-20240	41 475,00
<b>Итого, стоимость деталей:</b>			<b>120 291,00</b>

Колесное транспортное средство: марка: Toyota, модель: Caldina , идентификационный номер (VIN): Отс. (номер кузова ET19-65041334), год выпуска: 1996.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	АРКА КОЛЕСН З ПР НАРОТРЕМОТИРОВАТЬ	4162	1 000,00	4	4 000,00
2	КРЫШКА БАГАЖНИКА ОТРЕМОТИРОВАТЬ	2931	1 000,00	2	2 000,00
3	ОБИВКУ БОКОВУЮ З ПР С/У	БН	1 000,00	0.1	100,00
4	СИДЕНЬЕ МНОГОМЕСТНОЕ З ПР С/У	710051	1 000,00	0.1	100,00
5	СИДЕНЬЕ П ПР - С/У	711041	1 000,00	0.3	300,00
6	ОБЛИЦОВКА ЗАГЛУШКИ С/У	БН	1 000,00	0.1	100,00
7	БАМПЕР З - ЗАМ (СНЯТ)	520051)	1 000,00	0.2	200,00
8	БАМПЕР З - С/У	520051)	1 000,00	0.7	700,00
9	ОБЛИЦОВКА КРЫШКИ ЗАДКА НИЖНЯЯ - С/У	БН	1 000,00	0.2	200,00
10	ФОНАРЬ ПОДСВЕТКИ НОМЕРНОЙ ЗНАК - С/	811201)	1 000,00	0.2	200,00
11	НОМЕРНОЙ ЗНАК З - С/У	БН	1 000,00	0.1	100,00
12	ОБЛИЦОВКА КРЫШКА БАГАЖНИКА - С/У	743111)	1 000,00	0.1	100,00
13	ДВЕРЬ ЗАДКА - С/У	642091)	1 000,00	0.6	600,00
14	ДВЕРЬ ЗАДН. ПР - С/У	670061)	1 000,00	0.3	300,00
15	ДВЕРЬ ПЕРЕД ПР - С/У	670051)	1 000,00	0.4	400,00
16	ПОРОГ ДВЕРИ ПРАВ ЧАСТИЧНО ЗАМЕНИТЬ,	БН	1 000,00	5.9	5 900,00
17	ОКАНТОВКА ДВЕРИ З Л - С/У	743271	1 000,00	0.3	300,00
18	ОКАНТОВКУ ДВЕРИ П Л С/У	743261	1 000,00	0.3	300,00
19	ПОДГОТОВКА К ОКРАСКЕ	БН	1 000,00	1.3	1 300,00
20	АРКА КОЛЕСН З ПР НАОКРАСКА ВН ДЕТ	L 416	1 000,00	0.4	400,00
21	КРЫШКА БАГАЖНИКА РЕМ ОКРАСКА ЭТ	107	1 000,00	1.4	1 400,00
22	ПОРОГ ДВЕРИ Л РЕМ ОКРАСКА ЭТ	052	1 000,00	0.9	900,00
23	ПОРОГ ДВЕРИ ПР ОКРАСКА НОВ ДЕТ	052	1 000,00	1.5	1 500,00
<b>Итого, стоимость работ:</b>					<b>21400</b>

Колесное транспортное средство: марка: Toyota, модель: Caldina, идентификационный номер (VIN): Отс. (номер кузова ET19-65041334), год выпуска: 1996.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	ЛКМ		руб.	0,00	10 500,00
<b>Итого, стоимость материалов:</b>					<b>10500</b>

Колесное транспортное средство: марка: Toyota, модель: Caldina, идентификационный номер (VIN): Отс. (номер кузова ET19-65041334), год выпуска: 1996.	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	<b>120 291,00</b>
Скорректированная стоимость деталей:	<b>120 291,00</b>
Стоимость ремонтных работ:	<b>15 900,00</b>
Стоимость окрасочных работ:	<b>5 500,00</b>
Стоимость материалов:	<b>10 500,00</b>
<b>Итого, стоимость ремонта:</b>	<b>152 191,00</b>
<b>Итого, стоимость ремонта с учетом износа:</b>	<b>152 191,00</b>

Колесное транспортное средство: марка: Toyota, модель: Caldina , идентификационный номер (VIN): Отс. (номер кузова ET19-65041334), год выпуска: 1996.

Сравнение стоимости запасных частей

№ п/п	Наименование детали	Код детали	www.emex.ru	https://avito.ru	Результат сравнения.
1	ОБИВКА БАГАЖНИКА Л	64732-21010-B0	0,00	1 000,00	1 000,00
2	БАМПЕР З	52159-21020	77 816,00	0,00	77 816,00
3	С-СТОЙКА/ПОРОГ	61311-20240	41 475,00	0,00	41 475,00