Договор купли-продажи № 2

г. Санкт-Петербург «\_\_» декабря 2023 г.

ООО «АГРОТЕК+» (193079, г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 104, к. 31, стр. 1, пом. 27н; ОГРН 5067847381289, ИНН 7810074282), в лице конкурсного управляющего Аксеник Дарьи Сергеевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.05.2023 г. по делу №А56-112001/2022, с одной стороны и

далее именуемый – Покупатель, совместно именуемые – Стороны, на основании Протокола № РАД-344117 от «14» сентября 2023 г. о результатах торгов, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
   1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущество в составе Автомобиль-рефрижератор Грузовой фургон – рефрижератор Mercedes-Benz Sprinter 311 CDI 2019 г.в. VIN WDB9076351P176443 далее «Имущество».

1.2. Покупатель приобретает Имущество на основании ст.ст. 110, 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ, а именно: по итогам открытых по составу участников торгов в форме аукциона, с открытой формой подачи предложения о цене имущества, указанного в п.1.1 настоящего Договора.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Имущество никому не передано, не находится под арестом, не является предметом спора или залога.

1.4 Покупателем произведен осмотр Имущества. Покупатель ознакомлен с количественными, качественными и техническими характеристиками Имущества и не имеет претензий к продавцу.

1. Права и обязанности сторон
   1. Продавец обязан:
      1. Передать покупателю Имущество по акту приема-передачи.
      2. Передать Покупателю все необходимые документы, необходимые для государственной регистрации прав на Имущество.
   2. Покупатель обязан:
      1. Принять Имущество по акту приема-передачи.
      2. Оплатить Имущество в порядке и размере, предусмотренном условиями настоящего договора.
      3. За свой счет провести государственную регистрацию права собственности на Имущество.
2. Передача имущества
   1. Имущество передается по акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней с момента оплаты имущества Покупателем;
3. Цена и порядок расчетов
   1. Цена Имущества составляет 3 774 000 (три миллиона семьсот семьдесят четыре тысячи) рублей.
   2. Указанная в п. 4.1 настоящего договора цена определена по результатам открытых торгов и изменению не подлежит;
   3. Покупатель уплачивает Цену, указанную в п. 4.1. настоящего договора, за вычетом суммы задатка в размере 148 000 (сто сорок восемь тысяч) рублей, перечисленного Покупателем как участником торгов по продаже Имущества.
   4. Оплата цены, указанной в п. 4.1 настоящего договора, должна быть произведена Покупателем в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора.
4. Иные положения
   1. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах имеющих равную юридическую силу
   2. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств.
   3. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в судебном порядке.
   4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.
5. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| ООО «АГРОТЕК+» 193079, г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 104, к. 31, стр. 1, пом. 27н; ОГРН 5067847381289,  ИНН 7810074282/КПП 781101001  *Почтовый адрес:*  191036, г.Санкт-Петербург, а/я 62  Банковские реквизиты:  Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"  БИК 044030795  Город: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  Корр. счет:30101810540300000795  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Аксеник Д.С. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |