Акционерное общество «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, +7(939)794-02-12, [novosibirsk@auction-house.ru](mailto:novosibirsk@auction-house.ru)) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Ефремовым Александром Сергеевичем (дата рождения: 20.05.1983, место рождения: город Кемерово, ИНН 420535127000, зарегистрирован по адресу: 650517, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский район, деревня Сухово, ул. Альпийская, д. 8, кв. 5), именуемый в дальнейшем «Должник», в лице Финансового управляющего Ботовой Ольги Сергеевны (ИНН 246522274132, СНИЛС 061-740-173 36), член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: 125284, г Москва, г. Москва, Хорошевское шоссе, 32А (фактический адрес), оф.300, а/я 22), действующего на основании Решения Арбитражного суда Кемеровской области от 29.08.2022 г. по делу № А27-3856/2022 (далее – Финансовый управляющий) (далее – Конкурсный управляющий), сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru//> (далее-ЭП).

**Начало приема заявок – 20.11.2023 г. с 08 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. **1-ый** **дополнительный период** публичного предложения - **37 к/дней** с даты начала приема заявок без изменения нач. цены, со **2-го по 7-ой периоды** начальная цена посредством публичного предложения понижается на **5% (величина снижения) каждые 7 к/дней**. Проводится не более 7 периодов торгов посредством публичного предложения. **Минимальная цена (цена отсечения) - 70%** от нач. цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения) задается как начальная цена на предыдущем периоде торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде торгов посредством публичного предложения.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество Должника (далее – Имущество, Лот):

**Лот №1** - Помещение, назначение: нежилое, общая площадь: 116,5 кв. м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Тухачевского, д. 47, пом. 130, кадастровый номер: 42:24:0101065:6039. Обременение: залог в пользу АО «КЕМСОЦИНБАНК» (ИНН 4207004665, адрес регистрации: 620000, Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, ул. Дзержинского, д. 12). **Начальная цена Лота составляет 6 210 000,00 руб.**

Организация и проведение торгов по продаже Лота осуществляется в соответствии с **«****Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества** Ефремова Александра Сергеевича, адрес: 650517, деревня Сухово Кемеровского района Кемеровской области – Кузбасса, ул. Альпийская, д. 8, кв. 5, **являющегося предметом залога АО «КЕМСОЦИНБАНК» (ИНН 4207004665, адрес регистрации: 620000, Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, ул. Дзержинского, д. 12)»**, утвержденного АО «КЕМСОЦИНБАНК» в лице государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» 26.12.2022г., а также в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

Ознакомление с Лотом производится у ОТ: тел. 8(383)319-41-41 (с 9.00 до 17.00 по Новосибирску в раб. дни) [novosibirsk@auction-house.ru](mailto:novosibirsk@auction-house.ru).

**Задаток - 5 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); р/с: 40702810355000036459; банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК банка: 044030653, к/с банка: 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указывать: «№ л/с…Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке.

Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.

Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: л/сч. 40817810950162938981 в ФИЛИАЛЕ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК», к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН 4401116480.