**ДОГОВОР №\_\_\_**

**купли-продажи имущества**

**г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.**

Открытое акционерное общество «УФАЛЕЙНИКЕЛЬ», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Кудрявцевой Светланы Викторовны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Челябинской области по делу А76-26407/2017 от 18.04.2022 г., с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Покупатель**»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили Договор купли – продажи имущества (далее – Договор) на следующих условиях:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. По результатам торгов в электронной форме по реализации имущества Продавца по лоту №\_\_\_ (Протокол № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.), проводимых в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» от №\_\_(\_\_) от \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г., (далее – Торги) Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях Договора имущество, входящее в состав лота №\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Имущество).
	2. Покупатель уведомлен о том, что Имущество находится в б/у состоянии, и продается в состоянии «как есть».

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Принять денежные средства, перечисленные Покупателем по банковским реквизитам Продавца, указанным в разделе 9 Договора, в счет оплаты стоимости Имущества на условиях, установленных настоящим Договором и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «УФАЛЕЙНИКЕЛЬ».

2.1.2. Передать Покупателю по Акту приема-передачи (далее – Акт) Имущество после оплаты Покупателем стоимости Имущества по настоящему Договору.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость приобретаемого Имущества в размере, сроки и порядке, установленные разделом 3 Договора.

2.2.2. Принять от Продавца по Акту Имущество в порядке и сроки, установленные п. 2.1.2 Договора.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

3.1. За приобретаемое Имущество Покупатель уплачивает Продавцу стоимость Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек (НДС не облагается)

3.2. Задаток, ранее внесенный Покупателем за участие в Торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_копеек (далее – Задаток), засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

3.3. Для оплаты стоимости Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, Покупатель не позднее 30 дней с момента подписания Договора Сторонами перечисляет денежные средства, за вычетом суммы Задатка, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

В назначении платежа необходимо указать реквизиты договора и дату проведения торгов.

3.4. Обязанность Покупателя по оплате Имущества считается исполненной с момента зачисления на счета Продавца суммы, указанной в п. 3.1 Договора, в полном объеме.

**4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента заключения настоящего Договора.

4.3. Передача Имущества осуществляется в месте его нахождения на дату оплаты приобретенного Имущества.

**5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. В случае если Покупатель не исполнит своих обязательств по настоящему Договору, Продавец освобождается от всех обязательств, связанных с заключением настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток ему не возвращается, а торги признаются несостоявшимися. Кроме того, Покупатель обязан возместить понесенные Продавцом расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Продавцу убытки, связанные с уклонением Покупателя от оплаты Имущества.

5.2. В случае расторжения Договора по основанию, указанному в п. 5.1 Договора, Продавец направляет Покупателю уведомление об этом. Договор считается расторгнутым со дня отправки уведомления.

5.3. В случае неисполнения Продавцом обязанностей, предусмотренных п. 2.1 Договора, в связи с обстоятельствами, за которые несет ответственность Продавец, и которые не могут быть устранены, Покупатель имеет право расторгнуть Договор в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В этом случае при расторжении Договора Продавец возвращает Покупателю все денежные средства, полученные в оплату Имущества, в том числе задаток.

Возврат денежных средств осуществляется по реквизитам, указанным в разделе 9 Договора.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих при исполнении обязательств по Договору, путем переговоров.

7.2. Неурегулированные Сторонами споры передаются на рассмотрение суда, арбитражного суда в соответствии с их подведомственностью, предусмотренной процессуальным законодательством Российской Федерации.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8.2. Все претензии по количеству и качеству Имущества могут быть заявлены Покупателем только в процессе приемки Имущества. В этом случае Продавец не несет ответственность за явные недостатки Имущества, установленные впоследствии, презюмируется надлежащее исполнение Продавцом условий договора по передаче Покупателю Имущества в надлежащей комплектности, качестве, количестве и с соответствующей номенклатурой.

8.3. В случае изменения у какой-либо из Сторон наименования, места нахождения, почтового/юридического адреса и реквизитов, Сторона обязана незамедлительно уведомить об изменении другую Сторону с приложением подтверждающих документов. Уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до поступления соответствующих уведомлений об их изменении, засчитываются во исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.4. По всем вопросам, не урегулированным условиями Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.6. Договор составлен на \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) листах в \_\_\_ (\_\_\_\_) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один – в дело А76-26407/2017 Арбитражного суда Челябинской области, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**: | **Покупатель:** |
| Открытое акционерное общество «УФАЛЕЙНИКЕЛЬ»ИНН/КПП 7402001769/745901001, ОГРН 1027400543664адрес: 456800, Челябинская обл. г. Верхний Уфалей, ул. Победы, 1, Адрес для направления корреспонденции:123557, г. Москва, пер. Большой Тишинский, 38 | Наименование/ФИОАдрес:Тел.:E-mail:ОГРНИНН/КПП |
| р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ банке, г. \_\_\_\_\_\_\_ кор.счет БИК | р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ банке, г. \_\_\_\_\_\_\_ кор.счет БИК  |

## ПОДПИСИ СТОРОН:

**Конкурсный управляющий**

**С.В. Кудрявцева**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**к Договору купли-продажи имущества**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_г.**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. |

Открытое акционерное общество «УФАЛЕЙНИКЕЛЬ», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Кудрявцевой Светланы Викторовны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Челябинской области по делу А76-26407/2017 от 18.04.2022 г., с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Покупатель**»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем.

1. В соответствии с условиями Договора купли-продажи имущества от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ г., Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

2. Покупатель осмотрел Имущество, получил от Продавца всю необходимую документацию, имеющую отношение к Имуществу, Покупатель уведомлен и осведомлен обо всех недостатках и дефектах Имущества, состояние Объектов полностью устраивает Покупателя, каких-либо претензий к Продавцу не имеется.

## ПОДПИСИ СТОРОН:

**Конкурсный управляющий**

**Кудрявцева С.В.**