ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г. г. Москва

 Конкурсный управляющий Кудрявцева Светлана Викторовна, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», действующая на основании Определения Арбитражного суда Челябинской области по делу А76-26407/2017 от 18.04.2022г. с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(именуемое в дальнейшем «Претендент»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
	1. В соответствии с настоящим договором и информационным сообщением о проведении торгов по продаже имущества ОАО «УФАЛЕЙНИКЕЛЬ» Претендент вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в торгах по продаже имущества ОАО «УФАЛЕЙНИКЕЛЬ». Задаток вносится путем перечисления Претендентом на специальный счет ОАО «УФАЛЕЙНИКЕЛЬ» единовременно одним платежом в полном размере, в течение срока приема заявок на участие в торгах, указанного в опубликованном сообщении о проведении торгов, и должен поступить на специальный счет ОАО «УФАЛЕЙНИКЕЛЬ» не позднее даты окончания срока приема заявок.
2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. В подтверждение своего намерения принять участие в открытых торгах в электронной форме лотом №\_\_, проводимых в порядке и на условиях, указанных в извещении о проведении торгов (далее – Извещение), опубликованном в газете «Коммерсантъ» № №\_\_(\_\_\_\_) от \_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г., Претендент вносит задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, что составляет 10 (десять) процентов от цены лота для соответствующего ценового интервала, на котором принято решение участвовать в торгах, составляющей \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. (НДС не облагается). Претендент обязуется внести задаток не позднее даты прекращения приема заявок на том ценовом интервале, на котором принято решение об участии в торгах. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на специальный счет ОАО «УФАЛЕЙНИКЕЛЬ».

2.2. Претендент перечисляет задаток (всю сумму) по следующим реквизитам:

Получатель платежа – ОАО "УФАЛЕЙНИКЕЛЬ",

ИНН 7402001769, КПП 745901001,

специальный счет № 40702810416540083974

в ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,

кор.счет 30101810500000000674,

БИК 046577674.

В назначении платежа указывается: «В качестве задатка «наименование Претендента» за лот №\_\_\_, «дата торгов», дело о банкротстве № А76-26407/2017», платежным поручением и предъявляет Организатору торгов копию платежного документа с отметкой банка об исполнении.

2.3. Задаток вносится Претендентом в валюте Российской Федерации.

2.4. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со специального счета ОАО «УФАЛЕЙНИКЕЛЬ».

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.6. Обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными в следующих случаях:

2.6.1. сумма задатка не поступила на специальный счет ОАО «УФАЛЕЙНИКЕЛЬ» в указанный в п. 2.1 настоящего договора срок;

2.6.2. в платежном документе о перечислении денежных средств на специальный счет ОАО «УФАЛЕЙНИКЕЛЬ» прямо не указано, что данная сумма является задатком для участия в торгах по продаже имущества ОАО «УФАЛЕЙНИКЕЛЬ»;

2.6.3. сумма задатка, указанная в п. 2.1 настоящего договора, внесена не в полном размере для соответствующего интервала;

2.6.4. сумма задатка, указанная в п. 2.1 настоящего договора, внесена не единовременно одним платежом.

1. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

3.1. Задаток возвращается Организатором торгов в следующих случаях:

* Претендент отозвал заявку до окончания объявленного срока принятия заявок;
* Претендент не допущен к участию в торгах;
* Претендент не стал победителем торгов;
* Торги признаны несостоявшимся;
* Организатором торгов принято решение об отказе от проведения торгов.

3.2. В случаях, предусмотренных п. 3.1 настоящего договора, задаток возвращается Организатором торгов в срок не позднее пяти банковских дней с даты подведения итогов торгов либо принятия Организатором торгов решения об отказе от проведения торгов либо о признания торгов несостоявшимся и подписания соответствующего протокола.

3.3. Банковским днем считается день, в который Центральный банк и коммерческие банки РФ открыты для осуществления платежей.

3.4. Возврат суммы задатка производится на счет Претендента, указанный в п. 5 настоящего договора.

3.5. В случае признания Претендента победителем торгов и подписания с ним договора купли-продажи лота, задаток, внесенный Претендентом по настоящему договору, засчитывается в счет оплаты цены лота по договору купли-продажи лота.

3.6. В случае отказа Претендента, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, или невнесения им платежей в течение 30 (тридцати) дней с даты подведения итогов торгов, сумма задатка остается в распоряжении Организатора торгов и подлежит перечислению в конкурсную массу ОАО «УФАЛЕЙНИКЕЛЬ».

1. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд Российской Федерации по месту нахождения Организатора торгов.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

1. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов: | Претендент: |
| Конкурсный управляющий Кудрявцева Светлана ВикторовнаЮридический адрес: 141591, Московская область, Солнечногорский район, д. Новая, д. 30, а/я 1224ИНН 773504791470 |  |

1. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов: | Претендент: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кудрявцева С.В. |  |