ПРОЕКТ

ДОГОВОР

купли-продажи имущества

г. Самара "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Закрытое акционерное общество «Автосалон Арго», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице конкурсного управляющего Решухина Константина Юрьевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Самарской области по делу от 21.07.2023 г. №А55-37731/2019 от 21.07.2023 г., с одной стороны**, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество: Лот №1 Автосервис (автоцентр) по продаже и обслуживанию автомобилей (находится в краткосрочной аренде), по адресу: г. Самара, Московское шоссе, 14А, состоящий из: Земельного участка, назначение: земли населенных пунктов, вид использования: фактически занимаемый нежилым зданием с прилегающей территорией, площадь: 6642 кв.м. кадастровый номер: 63:01:0222002:1050, Земельный участок, назначение: земли населенных пунктов, вид использования: фактически занимаемый нежилым зданием с прилегающей территорией, площадь: 5592 кв.м. кадастровый номер: 63:01:0222002:1051, Нежилое здание (литера А), назначение: торговли и общественного питания, площадь: 2114,70 кв.м., этажность: 2, кадастровый номер: 63:01:0222002:569, а также движимое имущество: тепловая завеса 1ед., воздушный отопитель 1ед., верстак 2х тумбов. с оцинк. столом 6 ед., стенд для регулировки оптики 1ед., диагностика брака,тестер Мана 1 ед., установка для слива масла 181 1 ед., автоподиум №317.319 2ед., керхер 2ед., установка для чистки воды 1ед., компрессор для воды 1ед., шкаф металл, для хранения емкостей 1ед., вышка лестница 1ед., тепловая завеса Volgano 1 ед., ворота подъемные Rolton 1ед., станок балансировочный Sicam 1ед., видеокамера 6ед., телега подкатная 13ед., тумба под инструмент 9ед., подъемник 3т200 3ед., подъемник 5000кг 1ед., подъемник 4000кг 4 стойки 1ед., заправка кондиционеров 1ед., бочка для слива масла 2ед., стеллаж 3 полки 2ед., гидроподъемник 3ед., стойка опорная 4 ед., зарядное устройство Major 620 1ед., установка для прокачки торм. Жидкости 1ед., кронштейн для вывешивания двигателя 3ед., устройство для проверки свечей 2ед., маслонагнетатель 3ед., домкрат 3ед., телега подкатная 2х ручная 2 ед., гидропресс 20т 1ед., гидростойка подкатная 1ед., стенд регулировки развалсхождения 1ед., мишени 4ед., компьютер IBM комплект 1ед., системный блок 2ед., лестница алюмин 2ед., установка для нагнетания масла 1ед., тумба приставная 1ед., куллер 2ед., стул 3ед., пеногенератор 1ед., емкость для кузовного уч-ка 1ед., пылесос 2ед., стенд для промыв. Топлив. Фарсунки 3ед., рохля 1ед., штабелер 2ед., зарядное устройство 3ед., верстак-стеллаж 3ед., катушка под вытяжку 2ед., камера для окраски.Система 1ед., тумба подкатная 3 ящ. 3ед., стол компьютерный 3ед., кресло 1 ед., стул 4ед., шкаф стеллаж 1ед., Кондиционер Samsung 1ед., шкаф бытовочный 23ед., стойка рама 16ед., установка регулировки фар 1ед., камера подготовки 3ед., установка для вытяжки в подготовочн 1ед., установка стапель для арматур-х работ 1ед., стеллаж настенный 2ед., теплоузел 1 ед., теплозавеса 1ед., сварочный аппарат 2ед., склад запчастей 1ед., щит пожарный 1ед., электроузел 1ед., котел водонагревательный 1ед, вытяжная камера 2ед., споттер 1ед., гараж 1ед., автобудка для газели 1ед., контейнер для мусора 4ед., вагончик 1ед., вагончик для охраны 1ед., шлагбаум 1ед., ворота секционные (сервис) 1ед., Кондиционер Samsung (Шоурум, комн.№1) 1ед., Кондиционер Samsung (Шоурум, комн.№2) 1ед., Кондиционер Samsung (Шоурум, комн.№6) 1ед., Кондиционер Samsung (Шоурум, коридор 2 этаж) 1ед., Кондиционер Samsung (Шоурум, комн.№7) 1ед., Кондиционер Samsung (Шоурум, комн.№8) 1ед., Кондиционер Samsung (Шоурум, комн.№9) 1ед., Кондиционер Samsung (Шоурум, комн.№10, клиентская зона) 1ед., Кондиционер Samsung (Шоурум, комн.№10, клиентская зона) 1ед., Кондиционер Samsung (Шоурум, комн.№14) 1ед., Кондиционер Samsung (Шоурум, комн.№15) 1ед., Шкаф гардероб серый Н-2,0м (Шоурум, комн.№15) 1ед., Шкаф для посуды серый Н-1,2м (Шоурум, комн.№15) 1ед., Шкаф для посуды серый Н-2,0м (Шоурум, комн.№15) 1ед., Стол компьютерный беж-сер. (Шоурум, комн.№15) 1ед., Шкаф гардероб 2 створч. (Шоурум, комн.№3) 1ед., Шкаф серый-бел. 1 створч. (Шоурум, комн.№3) 1ед., Шкаф стеллаж с полками (Шоурум, комн.№4) 1ед., Диван черный (Шоурум, коридор 2 этаж) 1ед., Стол компьютерный серый (Шоурум, комн.№6) 1ед., Тумба 3 ящ. серая (Шоурум, комн.№6) 1ед., Диван коричневый кожа (Шоурум, комн.№10) 1ед., Диван кожа (Шоурум, комн.№10) 1ед., Шкаф серый 120см (Шоурум, комн.№17) 1ед., Стол компьютерный серый (Шоурум, комн.№17) 1ед., Шкаф гардеробный (Шоурум, комн.№17) 1ед., Сигнаизация охран. РИП (Шоурум, комн.№17) 4ед., Сигнаизация пожарн. Соната-К (Шоурум, комн.№17) 3ед., Сигнал-20П SND охран. сигнализация (Шоурум, комн.№17) 1ед., Сигнал СП1 2000 охран. сигнализация (Шоурум, комн.№17) 1ед., Ключница на стене (Шоурум, комн.№17) 1ед., Пульты LG на стене (Шоурум, комн.№17) 5ед., Шкаф стеллаж (Шоурум, комн.№14) 1ед., Тумба сер. подкатная 3 ящ. (Шоурум, комн.№14) 1ед., Тумба корич. приставная 4 ящ. (Шоурум, комн.№14) 1ед., Тумба 3 ящ. подкатная (Шоурум, комн.№14) 1ед.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Согласно протоколу торгов от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Согласно пп.15 п. 2 ст. 146 НК РФ НДС не облагается.

* 1. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке № \_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., засчитывается в счет оплаты Имущества.
  2. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек**.**

2.4. Оплата суммы, указанной в п. 2.3 настоящего договора, производится Покупателем в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 8 настоящего договора.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

* 1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются в течение 5 (Пяти) рабочих дней после поступления от Покупателя денежных средств, указанных в п.2.4 настоящего Договора, по передаточному акту.

3.2. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 3.1 настоящего договора.

4.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 3.1 настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить цену, указанную в п. 2.3 настоящего договора, в порядке, предусмотренном п. 2.4 настоящего договора.

* + 1. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние.
    2. Произвести за свой счет государственную регистрацию перехода прав.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента его оплаты и передачи, а в случаях, предусмотренных законом - с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 и п. 2.4 настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор (в т.ч. связанный с расторжением или недействительностью (ничтожностью) настоящего договора) передается на рассмотрение в Арбитражный суд Самарской области.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.5. Настоящий договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр для Управления Росреестра по Самарской области.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Закрытое акционерное общество «Автосалон Арго»

Адрес регистрации: г. Самара, ул. Аэродромная, 13, почтовый адрес: 443099, г.Самара, а/я2959, Решухину К.Ю.

ИНН 6311041667 ОГРН 1036300004410 Ф-л Приволжский ПАО Банк «ФК Открытие» 603006, г. Нижний Новгород, ул. Ковалихинская, д.8 к/с 30101810300000000881 в РКЦ Советский р/с 40702810701400009053 БИК 042282881

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Покупатель:

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Решухин К.Ю./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П. М.П.