ПРОЕКТ

ДОГОВОР

купли-продажи имущества

г. Самара "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Закрытое акционерное общество «Автосалон Арго», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице конкурсного управляющего Решухина Константина Юрьевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Самарской области по делу от 21.07.2023 г. №А55-37731/2019 от 21.07.2023 г., с одной стороны**, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество: Лот №2 Движимое имущество (б/у оборудование для автосервиса, офисная мебель и техника) по адресу: г.Самара, ул.Аэродромная, 13, а именно: стул 7ед., кресло компьютерное черное 2ед., кондиционер Тропик 1ед., кондиционер Хитачи 1ед., кондиционер Samsung 2ед., тумба стекло 1ед., шкаф стеллаж тумба дерево.3 полки 1ед., антессоль дерево 1 ед., монитор Оптима 135 1ед., порт ТР\_Link (16) 1ед., порт D\_Link (1) 1ед., видеорегистратор Sung wang 1ед., телевизор LG 48" 1ед., диван кож коричн 1ед., стол журнальный 1ед., вешалка 2ед., стол компьютерный 3ед., стеллаж 3 полки 1ед., сигнализация Сигнал ВК 4 1ед., счетная машинка Plus NS I1406016 1ед., сейф серый 1ед., табурет 1ед., магнитолла 1ед., монитор Samsung 1ед., скан МЕРС С 98 ict220 1ед., ingeniko ipp 220 скан 1ед., кассовый аппарат 2ед., клавиатура Genius 8ед., стол канцелярский 2 ящ 1ед., подставка под системный блок 1ед., ПРИНТЕР HP Lasr Jet 1018 1ед., ПРИНТЕР HP Lasr Jet 1020 1ед., монитор LG 17'' 2ед., шкаф дерево 1ед., монитор Samsung 1ед., монитор Samsung 1ед., кассовый аппарат Куперкомп ises 300 1ед., сканер Dors1000 1ед., порт D\_Link (16) 1ед., сканер Dorsультрофиолет детектор 1ед., системный блок 1ед., системный блок 1ед., сейф серый 1ед., стеллаж 5 полок 3ед., стеллаж 7 полок 14ед., стеллаж 4 полки 1ед., шкаф бытовочный 5ед., душевая кабина 1ед., стеллаж 3 полки 2ед., лестница алюминевая 2ед., фильтр водяной-пеногенератор 50л 1ед., насос погружной 1ед., кран гаражный 1ед., МФУ HP 1ед., сейф серый 1ед., контейнер для мусора 2ед., контейнер для мусора 1ед., верстак 4ед., устройство для слива отработ масла 1ед., тиски 1ед., электро наждак 1ед., гидропресс АРАК 1ед., шиномонтаж (разбортов.+балансировка) 1ед., аппарат для колес 1ед., регулеровка фар 1ед., тумба 3 ящ 2ед., витрина со стеклом 4 полки 1ед., принтер Hp Laser Jet 1018 1ед., стойка витрина дерево 1ед., куллер 2ед., зарядное устройство Динамик 620 1ед., принудительная вентиляция 1ед., сканер для диагностики 1ед., стяжка для пружин 1ед., промывка топливной системы 1ед., водонагреватель 2ед., пневмокомпрессор 1ед., скамейка подкатная 1ед., шкаф инструментальный перфорированный 1ед., Ящик металлический 3ед., рекламная стойка 1ед., шкаф деревянный 2ед., стол 3ед., стеллаж 4 полки 1ед., электро приточная установка 1ед., стеллаж сдвоенный 10ед., емкость для масла 1ед., подъемник 2х стоечный 4ед., подъемник 4х стоечный 1ед., Компрессор 1ед., тумба для инструментов 4ед., гидро подпорка Draper 2ед., подпорка ручная 1ед., стенд развала схождения Hunter PA130 1ед.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Согласно протоколу торгов от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Согласно пп.15 п. 2 ст. 146 НК РФ НДС не облагается.

* 1. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке № \_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., засчитывается в счет оплаты Имущества.
  2. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек**.**

2.4. Оплата суммы, указанной в п. 2.3 настоящего договора, производится Покупателем в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 8 настоящего договора.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

* 1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются в течение 5 (Пяти) рабочих дней после поступления от Покупателя денежных средств, указанных в п.2.4 настоящего Договора, по передаточному акту.

3.2. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 3.1 настоящего договора.

4.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 3.1 настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить цену, указанную в п. 2.3 настоящего договора, в порядке, предусмотренном п. 2.4 настоящего договора.

* + 1. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента его оплаты и передачи, а в случаях, предусмотренных законом - с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 и п. 2.4 настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор (в т.ч. связанный с расторжением или недействительностью (ничтожностью) настоящего договора) передается на рассмотрение в Арбитражный суд Самарской области.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.5. Настоящий договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр для Управления Росреестра по Самарской области.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Закрытое акционерное общество «Автосалон Арго»

Адрес регистрации: г. Самара, ул. Аэродромная, 13, почтовый адрес: 443099, г.Самара, а/я2959, Решухину К.Ю.

ИНН 6311041667 ОГРН 1036300004410 Ф-л Приволжский ПАО Банк «ФК Открытие» 603006, г. Нижний Новгород, ул. Ковалихинская, д.8 к/с 30101810300000000881 в РКЦ Советский р/с 40702810701400009053 БИК 042282881

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Покупатель:

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Решухин К.Ю./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П. М.П.