

Договор о задатке № _____
(договор присоединения)

Финансовый управляющий должника Щепановского Кирилла Алексеевича (дата рождения: 11.10.1978 г., место рождения: гор. Москва, СНИЛС 023-724-962-45, ИНН 773603213505, адрес регистрации по месту жительства: 119192, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 88, корп. 4, стр. 1, кв. 552) Бенак Юлия Викторовна (ИНН 530900318656, СНИЛС 079-089-897 42, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 191036, г Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул Гончарная, д 27, оф 103), действующая на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 25.10.2022 г. по делу № А40-5476/2022, член СОАУ «Континент» (СРО) (ОГРН [1027804888704](https://www.ogrn.ru/number/1027804888704), ИНН [7810274570](https://www.ogrn.ru/number/7810274570); г. Санкт-Петербург, ул. Литовская, д. 17А, лит. А, пом. 16-Н), именуемая в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны и

претендент на участие в торгах по продаже Имущества в ходе процедуры банкротства:

_____, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» на сайте: www.lot-online.ru, в сети Интернет по продаже на торгах в форме аукциона имущества лот № 1

перечисляет денежные средства в размере 20 (двадцать) % от начальной цены Лота (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Должника:

Получатель: Щепановский Кирилл Алексеевич
ИНН 773603213505

р/с 40817810055176599617 в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Задаток для участия в торгах, код лота _____».

2. Задаток должен быть внесен Претендентом на счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в сообщении о проведении торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату составления протокола об определении участников торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

3. Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора и оплате цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов.

4. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается (Задаток перечисляется непосредственно Претендентом).

7. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Организатора торгов:

7.1. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.2. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Организатором торгов приказа об отмене торгов.

7.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится либо откажется от подписания договора, подлежащего заключению по итогам торгов, от внесения в установленный срок цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

7.4. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключаемого по итогам торгов.

8. В случаях возврата Организатором торгов Задатка Претенденту, возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка со счета Организатора торгов на счет Претендента, указанный в реквизитах настоящего Договора. Организатор торгов не несет ответственность за взимание комиссии со стороны банка за РКО.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

10. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора, подлежащего заключению по итогам торгов, подтверждает, что ознакомлен с существенными характеристиками Имущества.

Реквизиты сторон:

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

**Финансовый управляющий Щепановского
Кирилла Алексеевича**

(дата рождения: 11.10.1978 г., место рождения:
гор. Москва, СНИЛС 023-724-962-45, ИНН
773603213505, адрес регистрации по месту
жительства: 119192, г. Москва, ул.
Мосфильмовская, д. 88, корп. 4, стр. 1, кв. 552)

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

ПРЕТЕНДЕНТ:

ОТ ПРЕТЕНДЕНТА

_____/ Ю.В. Бенак

_____/ _____