**ПРОЕКТ**

**Договор**

**купли-продажи доли в праве на недвижимое имущество**

**г. Нижний Новгород «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_год**

**Финансовый управляющий Морозовой Веры Николаевны - Шишков Юрий Владимирович**, действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 20.01.2023г. по делу №А43-34037/2022, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, а вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. По настоящему Договору Продавец передает в собственность Покупателя следующее недвижимое имущество (в дальнейшем по тексту – «Объект недвижимости»):

- 1/9 доли в праве общей долевой собственности на Земельный участок с кадастровым номером 52:58:0700005:202, общей площадью: 166 348 +/- 286 кв.м.; категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешённого использования: Для ведения сельскохозяйственного производства; адрес: Нижегородская обл., Большеболдинский р-н, уча-сток №10.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемый в соответствии с настоящим Договором Объект недвижимости под арестом или в споре не состоит, свободен от каких-либо иных обязательств, обременений и притязаний третьих лиц.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Общая стоимость указанного в п.1.1. настоящего Договора Объекта недвижимости, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2 Сумма задатка, уплаченная Покупателем по Договору о задатке в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, включается в стоимость Имущества, указанную в п. 2.1. настоящего Договора.

2.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимости несет Покупатель. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1. настоящего Договора и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

3.1. Покупатель обязуется полностью оплатить стоимость Объекта недвижимости, указанную в п.2.1. настоящего Договора в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

3.2. Все расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Объект недвижимости передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи, подписанному Сторонами, в течение 5 (пяти) дней с момента полной оплаты Объекта недвижимости.

4.2. Со дня подписания акта приема-передачи Покупателем, ответственность за сохранность Объекта недвижимости, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

4.3. Обязательства Продавца считаются исполненными после подписания Сторонами Акта приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимости в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

4.4. Право собственности на Объект недвижимости возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1 Продавец обязан:

5.1.1. Передать в собственность Покупателя без каких-либо изъятий Объект недвижимости, являющийся предметом настоящего Договора и указанный в п.1.1. настоящего Договора.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Договора, а также предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации настоящего Договора.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Уплатить за Объект недвижимости цену в соответствии с разделами 2 и 3 настоящего Договора.

5.2.2. Принять Объект недвижимости на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией, в том числе оплатить услуги нотариуса и иные непредвиденные расходы.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, должна в течение 3 (Трех) дней в письменной форме, уведомить другую сторону, как о наступлении, так и о прекращении таких обстоятельств.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. При возникновении разногласий Стороны пытаются разрешить их мирным путем.

7.2. Претензионный порядок урегулирования споров для Сторон обязателен. Сторона, получившая претензию, обязана дать ответ в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты ее получения.

7.3. Все споры, возникающие при заключении, исполнении и прекращении настоящего Договора при не достижении согласия решаются в судебном порядке.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Стороны обязуются хранить конфиденциальность информации о существовании и содержании настоящего Договора, а также любую информацию и данные, предоставляемые каждой из Сторон в связи с исполнением настоящего договора.

9.2. Все изменения, приложения, дополнительные соглашения к настоящему Договору, оформляются в письменной виде, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

9.3. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае неисполнения Покупателем своих обязательств по оплате Объекта недвижимости, предусмотренных п. 3.1. настоящего Договора, в порядке ст. 450 Гражданского кодекса РФ.

9.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и один экземпляр предоставляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

9.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

**10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец: Морозова Вера Николаевна**

24.03.1963 г.р., место рождения: с. Казаковка Починковского р-на Горьковской обл.

ИНН: 520300108516

адрес: 607954, Нижегородская обл., Большеболдинский р-н, с. Кондрыкино, ул. Молодёжная, д. 6, кв. 2

расчётный счёт №: 40817810399932583923

в: ПАО Банк «ФК Открытие»

БИК: 044525985

к/с: 30101810300000000985

Финансовый управляющий Морозовой В.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ю.В. Шишков /

**Покупатель:**